

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747

04.10.2018 года

р.п. Краснообск

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Краснообска по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Успех» от 23.08.2018 №б/н, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, утвержденных решением № 5 49-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 23.12.2014, Положением «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 7 10-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 25.02.2011, были проведены публичные слушания.

Участниками публичных слушаний являлись: правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

Информирование участников публичных слушаний проведено в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Извещение о месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний было опубликовано в газете «Краснообский вестник» №150 от 31.08.2018 года и размещено на официальном сайте администрации (<http://www.krasnoobsk.nso.ru>).

Публичные слушания проводились по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747 в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений **с 1,5 метра до 0,8 метра;**

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка **с 80% до 84%**.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 10 сентября 2018 года в 17.00 по адресу р.п. Краснообск, 79 (актовый зал МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры»).

В процессе проведения публичных слушаний зарегистрированы и рассмотрены предложения как от лиц, являющихся участниками публичных слушаний, так и от лиц, таковыми не являющихся.

В собрании приняло участие (зарегистрировались) 49 человек.

В ходе собрания были озвучены следующие вопросы, которые комиссия посчитала существенными для решения вопроса о предоставлении запрашиваемого разрешения:

Каким образом будет осуществляться накопление и вывоз твердых коммунальных отходов, которые будут образовываться в ходе эксплуатации здания магазина смешанных товаров (далее – здание)?

Каким образом будет осуществляться разгрузка товаров в ходе эксплуатации здания?

Необходимо ли установление санитарно-защитной зоны в отношении здания?

В ходе изучения проектной документации, представленной застройщиком для получения разрешения на строительство, установлено:

1. Накопление твердых коммунальных отходов запроектировано в контейнерах, расположенных на отмошке здания в границах предоставленного земельного участка. Вывоз ТКО предусмотрен от существующего проезда (со стороны фасада здания, обращенного в сторону магазина Мария-Ра).

2. Разгрузка товаров предусмотрена со стороны фасада здания, обращенного в сторону магазина Мария-Ра, застройщиком выполнен «карман» для парковки грузового автомобиля. Ширина проезда между магазином Мария-РА и зданием позволяет осуществлять разгрузку без перекрытия движения по проезду.

3. С 04.08.2018 года для получения разрешения на строительство требуется предоставление копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Разрешение на строительство ООО «Успех» выдано до указанной даты, в связи с чем такой документ застройщиком не предоставлялся.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" предусматривает ориентировочный размер санитарно-защитной зоны в 50 м для отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов.

Магазин смешанных товаров может быть отнесен к указанным объектам, в отношении которых необходимо установление санитарно-защитной зоны.

ООО «Успех» получило Экспертное заключение по проекту № 4-206/10-4-759 от 02.10.2018 года ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», подтверждающее отсутствие влияния объекта на жилую застройку и позволяют рассматривать санитарно-защитную зону по границе предоставленного в аренду участка по всем направлениям.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, утвержденных решением № 5 49-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 23.12.2014, Положением «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 7 10-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 25.02.2011.

3. Рекомендовать главе рабочего посёлка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Успех» (ОГРН 1165476099040) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747, адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, ул. Западная, площадь 894 кв.м. в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с **1,5 метра до 0,8 метра**;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с **80% до 84%**.

Председатель комиссии

О.Н. Дименин

Секретарь

А.В. Понамарев