

ПРОТОКОЛ № 11

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п. Краснообск, дом 4

Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск

«16» апреля 2017 г.

Местонахождение: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 4;

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 4;

Инициаторы общего собрания собственников многоквартирного дома: Иванова Нина Дмитриевна, Зозулин Александр Юрьевич, Королятин Дмитрий Геннадьевич, Ламшакова Ольга Петровна, Норикова Валентина Васильевна, Плясецкая Лариса Алексеевна, Казанцева Нина Михайловна

Форма проведения собрания: очно-заочное;

Дата проведения собрания: с «01» апреля 2017 г. по 16 апреля 2017 г.;

очное собрание состоялось 02.04.2017 напротив 5 подъезда на детской площадке в 15-00.

Общая площадь многоквартирного дома № 4 – 12188,3 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12009,64 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности 178,66 м²

Число голосов собственников принявших участие в голосовании 8221,41 м² голосов, что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется (ч.3, ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя собрания – Зозулина А.Ю.
Избрать секретаря собрания – Норикову В.В.
Избрать счетную комиссию в составе двух человек.
 - a. Зимодрина Раиса Михайловна
 - b. Зозулина Ольга НиколаевнаНаделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 - 2.1. ремонт дворовых проездов;
 - 2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
 - 2.3. установка малых форм (урн, скамеек).
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
 - 3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - 3.2. оборудование пешеходных дорожек;
 - 3.3. оборудование тротуаров;
 - 3.4. оборудование автомобильных парковок;
 - 3.5. озеленение территорий.
4. О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №4 в р.п. Краснообске и визуальное изображение.
5. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
 - 5.1. субботник;
 - 5.2. окрашивание элементов благоустройства;
 - 5.3. высадка растений;
 - 5.4. создание клумб.
6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 4 человека по 3 часа.
7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
 - 7.1. субботник;
 - 7.2. окрашивание элементов благоустройства;
 - 7.3. высадка растений;
 - 7.4. создание клумб.
8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

1
5675/19 05.05.17

7 человек, 3 часа.

9. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ТСН «КРАСНООБСК-4» осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 4.

10. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме (из числа собственников помещений в многоквартирном доме) для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий.

11. О софинансировании данной программы в размере 5 % средствами, накопленными на статье текущего ремонта ТСН «КРАСНООБСК-4».

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Зозулина А.Ю., секретарем собрания Норикову В.В. и членами счетной комиссии Зимодрина Раиса Михайловна, Зозулина Ольга Николаевна.

, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование пешеходных дорожек, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Согласовать дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4 по 4 и визуальное изображение,

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: Субботник

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 4 человека по 3 часа.

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: Субботник

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 4 человека по 3 часа.

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ТСН «КРАСНООБСК-4» осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 4

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить уполномоченного представителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий Зозулина Александра Юрьевича. Адрес 630501, р.п. Краснообск 4-161

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить софинансирование данной программы в размере 5 % средствами, накопленными на статье текущего ремонта ТСН «КРАСНООБСК-4».

«За» 67,46 % голосов (8221,41 кв.м), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Дизайн-проект (схема) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4
2. Визуальное изображение дворовой территории многоквартирного дома № 4

Члены счетной комиссии:

Зимодрина Раиса Михайловна

Зозулина Ольга Николаевна

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Зозулин А.Ю.

Норикова В.В.