

Протокол № 1-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5
расположенном по адресу Новосибирская область, Новосибирский р-н, р.п.Краснообск

«09» апреля 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания **Иконникова Т.Н. – собственник кв. 16**
(свидетельство о государственной регистрации права 54 -5401/268/2006-989)

Форма проведения общего собрания - очная

Дата проведения собрания **09 апреля 2017г.**

Время проведения **19-00**

Место проведения **р.п.Краснообск, дом № 5 – детская площадка**

Общая площадь многоквартирного дома – **12 354,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **12 134,3 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - **220,2 кв.м.**

На собрании присутствует **251** собственника, обладающих **8 828,4** кв.м., что составляет **71,4 %**
от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
 - 2.1. ремонт дворовых проездов;
 - 2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
 - 2.4. установка малых форм (урн, скамеек).
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
 - 3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - 3.2. оборудование пешеходных дорожек;
 - 3.3. оборудование тротуаров;
 - 3.4. оборудование автомобильных парковок;
 - 3.5. озеленение территорий.
4. О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 5 р.п.Краснообск и визуального изображения оборудования детской площадки
5. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
 - 5.1. субботник;
 - 5.2. окрашивание элементов благоустройства;
 - 5.3. высадка растений;
 - 5.4. создание клумб.
6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 20 человек – 4 часа
7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
 - 7.1. субботник;
 - 7.2. окрашивание элементов благоустройства;
 - 7.3. высадка растений;
 - 7.4. создание клумб.
8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
20 человек – 4 часа
9. О доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома № 5 р.п. Краснообск;

Средства федерального бюджета – 90%

Средства местного бюджета – 5%

Средства собственников со статьи «текущий ремонт» – 5%

10. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить управляющей компании МУП ЖКХ «Краснообск» в лице директора – Чашина Ю.К. осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 5 р.п. Краснообск

11. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме (из числа собственников помещений в многоквартирном доме) для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий – Иконникову Т.Н. (собственник кв. 16)

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Иконникову Т.Н., секретарем собрания Пантелееву Т.С. и членами счетной комиссии Алексахину О.А., Бердник Л.А., Пантелееву Т.С..., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Ремонт дворовых проездов;

Обеспечение освещения дворовых территорий;

Установка малых форм (урн, скамеек)

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Оборудование детских и (или) спортивных площадок;

Оборудование пешеходных дорожек;

Оборудование тротуаров;

Оборудование автомобильных парковок;

Озеленение территорий.

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Согласовать дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 5 р.п.Краснообск и визуальное изображение оборудования детской площадки

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: субботник

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 20 человек – 4 часа

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: субботник.

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 20 человек – 4 часа.

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома № 5 р.п. Краснообск;

Средства федерального бюджета – 90%

Средства местного бюджета – 5%

Средства собственников со статьи «текущий ремонт» – 5%

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить управляющей компании МУП ЖКХ «Краснообск» в лице директора – Чашина Ю.К. осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 5 р.п. Краснообск

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить уполномоченного представителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий Иконникову Т.Н. (р.п. Краснообск д.5 кв. 16)

«За» 100 % голосов (8 828,4 кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.


Приложение:

1. Реестр собственников принявших участие в голосовании на 25 листах.
2. Дизайн-проект (схема) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 5 р.п. Краснообск
3. Визуальное изображение оборудования детской площадки


Члены счетной комиссии:

 Алексахина О.А.

 Бердник Л.А.

 Пантелеева Т.С.

Председатель собрания  Иконникова Т.Н.

Секретарь собрания  Пантелеева Т.С.