

Протокол № 5-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, ✓3
расположенном по адресу Новосибирская область, Новосибирский р-н, р.п.Краснообск

«15» апреля 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Юрков В.А. – собственник кв. 133 (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 041626)

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения 19-00

Место проведения р.п.Краснообск, дом № 3 – детская площадка

Общая площадь многоквартирного дома – 12 132,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 11 961,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 170,6 кв.м.

На собрании присутствует 242 собственника, обладающих 9 092,27 кв.м., что составляет 75 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
 - 2.1. ремонт дворовых проездов;
 - 2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
 - 2.4. установка малых форм (урн, скамеек).
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
 - 3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - 3.2. оборудование пешеходных дорожек;
 - 3.3. оборудование тротуаров;
 - 3.4. оборудование автомобильных парковок;
 - 3.5. озеленение территорий.
4. О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 р.п.Краснообск и визуального изображения оборудования детской площадки
5. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
 - 5.1. субботник;
 - 5.2. окрашивание элементов благоустройства;
 - 5.3. высадка растений;
 - 5.4. создание клумб.
6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 20 человек – 4 часа
7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
 - 7.1. субботник;
 - 7.2. окрашивание элементов благоустройства;
 - 7.3. высадка растений;
 - 7.4. создание клумб.
8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
20 человек – 4 часа
9. О доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома № 3 р.п. Краснообск;
Средства федерального бюджета – 90%

Средства местного бюджета – 5%

Средства собственников со статьи «текущий ремонт» – 5%

10. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить управляющей компании МУП ЖКХ «Краснообск» в лице директора – Чашина Ю.К. осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 3 р.п. Краснообск

11. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме (из числа собственников помещений в многоквартирном доме) для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий – Юркова В.А. (собственник кв. 133)

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Юркова В.А., секретарем собрания Боголюбову Е.В. и членами счетной комиссии Давыдову Н.Н., Чуеву М.Н., Олейникову Л.Д., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Ремонт дворовых проездов;

Установка малых форм (урн, скамеек)

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Оборудование детских и (или) спортивных площадок;

Оборудование пешеходных дорожек и тротуаров.

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Согласовать дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 р.п.Краснообск и визуальное изображение оборудования детской площадки

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: субботник

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 20 человек – 4 часа

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: субботник

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 20 человек – 4 часа.

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома № 3 р.п. Краснообск;

Средства федерального бюджета – 90%

Средства местного бюджета – 5%

Средства собственников со статьи «текущий ремонт» – 5%

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить управляющей компании МУП ЖКХ «Краснообск» в лице директора – Чащина Ю.К. осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об

установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 3
р.п.Краснообск

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников
помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников
помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников
помещений.

По пункту 11: Определить уполномоченного представителя из числа собственников помещений в
многоквартирном доме для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией
мероприятий Юркова В.А. (р.п.Краснообск д.3 кв. 133)

«За» 100 % голосов (9 092,27 кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников
помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников
помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников
помещений.

Приложение:

1. Реестр собственников принявших участие в голосовании на 12 листах.
2. Дизайн-проект (схема) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3
р.п.Краснообск
3. Визуальное изображение оборудования детской площадки

Члены счетной комиссии:


_____ Давыдова Н.Н.


_____ Чуева М.Н.


_____ Олейникова Л.Д.

Председатель собрания  Юрков В.А.

Секретарь собрания  Боголюбова Е.В.