

**ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**20.11. 2010**

**№9**

рабочий поселок Краснообск

О создании комиссии

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением главы администрации Новосибирской области от 30.09. 2002 №559-р «О мерах по повышению эффективности использования земельных ресурсов в Новосибирской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообск, в целях наилучшего взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления при повышении эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального образования рабочего поселка Краснообск, обеспечения реализации Правил землепользования и застройки, разработки о принятия генерального плана рабочего поселка Краснообск, защиты имущественных и иных прав граждан при разработке и принятии генерального плана, а так же при использовании существующих и предоставлении новых земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке, подготовке вопросов и выработке предложений по управлению и распоряжению земельными участками и взаимодействию с органами государственной власти и органами местного самоуправления согласно Приложения № 1.

2. Утвердить Состав комиссии по землепользованию и застройке, подготовке вопросов и выработке предложений по управлению и распоряжению земельными участками и взаимодействию с органами государственной власти и органами местного самоуправления согласно Приложения № 2.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Краснообский вестник», Положение о комиссии по землепользованию и застройке, подготовке вопросов и выработке предложений по управлению и

распоряжению земельными участками и взаимодействию с органами государственной власти и органами местного самоуправления вступает в силу с момента обнародования путём размещения на сайте: [www http://krasnoobsk-amr.ru/](http://www.krasnoobsk-amr.ru/)

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава  
рабочего поселка Краснообска

Ю.В. Саблин

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о Комиссии по землепользованию и застройке, подготовке вопросов и выработке предложений по управлению и распоряжению земельными участками и взаимодействию с органами государственной власти и органами местного самоуправления**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке, подготовке вопросов и выработке предложений по управлению и распоряжению земельными участками и взаимодействию с органами государственной власти и органами местного самоуправления является постоянно действующим консультативно-координационным органом при главе рабочего поселка Краснообска и формируется для обеспечения реализации Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, осуществления единого подхода к решению проблемы повышения эффективности использования земельных ресурсов.

1.2. Комиссия формируется на основании постановления Главы рабочего поселка Краснообска осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, нормативными правовыми актами рабочего поселка Краснообска и настоящим положением.

#### **2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ**

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Прием заявлений на предоставление земельных участков для строительства (размещения) объектов, требующих специального согласования, и подготовка соответствующих предложений.

2.2. Прием заявлений на изменение видов разрешенного использования существующих объектов недвижимости, требующих специального согласования и выработка соответствующих предложений.

2.3. Организация и проведение публичных слушаний в случае и порядке, определенных статьей 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

2.4. Подготовка Главе рабочего поселка Краснообска заключения по

результатам публичных слушаний, в том числе содержащее предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по судебному урегулированию споров в связи с обращением физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления рабочего поселка Краснообска, касающихся вопросов землепользования и застройки.

2.5. Организация подготовки предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил, действующего законодательства по вопросам управления и распоряжения земельными участками.

2.6. Подготовка вопросов и выработка предложений:

- по формированию и продаже земельных участков для строительства на конкурсах (торгах, аукционах);
- по разработке проекта генерального плана рабочего поселка Краснообска;

использованию земельных участков и иных объектов недвижимости для каждой территориальной зоны;

- по учёту и контролю поступления земельного налога и арендной платы за землю в бюджеты всех уровней.

2.2. Выработка рекомендаций о взыскании задолженности по земельному налогу и арендной плате и досрочном расторжении договоров аренды земельных участков.

### **3. ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ**

3.1. Председателем Комиссии назначается заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, курирующий земельные отношения и градостроительную деятельность.

Секретарем комиссии является ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска.

3.2. В состав Комиссии входят должностные лица администрации рабочего поселка Краснообска, депутаты Совета депутатов рабочего поселка Краснообска (по рекомендации Совета депутатов), представители производственных, научных, общественных, коммерческих и иных организаций

3.3. В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, представители законодательного органа Новосибирской области.

3.4. Численность Комиссии определяется постановлением Главы рабочего поселка Краснообска.

### **4. ПРАВА КОМИССИИ**

Комиссия для осуществления возложенных на неё задач имеет право:

4.1. Запрашивать в установленном законом порядке в органах государственной власти информацию, необходимых для реализации своих целей и задач.

4.2. Взаимодействовать с органами исполнительной власти области и района, государственными организациями, общественными объединениями по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.3. Вносить предложения о разработке проектов нормативных актов по вопросам эффективного использования земельных ресурсов.

## **5. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ**

5.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, который несёт ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работ, утверждённым председателем комиссии.

Основной формой работы комиссии является проведение заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Члены комиссии участвуют в её работе лично.

5.3. Заседание комиссии ведет ее председатель или, в его отсутствие, заместитель председателя.

По итогам каждого заседания Комиссии составляется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии, и к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.4. Заседания комиссии считается правомочным, если на нём присутствуют две трети от установленного числа членов.

5.5. Члены комиссии участвуют в её работе с правом решающего голоса. Лица, приглашенные для участия в её заседании, принимают участие с правом совещательного голоса.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или он находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

5.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам, открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании комиссии.

## **СОСТАВ**

**комиссии по землепользованию и застройке, подготовке вопросов и выработке предложений по управлению и распоряжению земельными участками и взаимодействию с органами государственной власти и органами местного самоуправления**

- Дименин О.Н. - заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, председатель комиссии;
- Коваленко С.К. - начальник отдела земельных, имущественных отношений и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя комиссии;
- Худорожков И.А. - ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и ЖКХ, секретарь комиссии;
- Зубчик Е.А. - ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и ЖКХ, инспектор по муниципальному земельному контролю администрации рабочего поселка Краснообска;
- Комбаров В.А. - заместитель начальника отдела учета, контроля имущества и земли ГНУ СО Россельхозакадемии (по согласованию);
- Меренкова Е.В. - председатель Совета депутатов рабочего поселка Краснообска (по согласованию);
- Низовцева Т.С. - начальник отдела экономического развития администрации рабочего поселка Краснообска;
- Пономарев А.В. - ведущий специалист Управления земельных отношений администрации Новосибирского района (по согласованию);
- Щедрин А.Б. - директор МУ «Экодом» (по согласованию).