

**ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.09.2011

№016

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении Заключения о результатах
публичных слушаний

В соответствии со ст.ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, Положением «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 7 10-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 25.02. 2011 г. на основании заявления ООО «Ермак» от 23.06. 2011г. № 36

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать публичные слушания от 12 сентября 2011г. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска по заявлению ООО «Ермак» состоявшимися.

2. Утвердить текст Заключения о результатах публичных слушаний. (Приложение №1)

3. Направить Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска в Совет депутатов рабочего поселка Краснообска для утверждения. (Приложение № 2)

4.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Краснообска

Ю.В. Саблин

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
рабочего поселка Краснообска

Место и время проведения: рабочий поселок Краснообск
Новосибирской области Новосибирского района МУ «Дом культуры
рабочего поселка Краснообска»

Дата проведения 12 сентября 2011г.

Время проведения 18-00 – 19-00

Тема публичных слушаний: Рассмотрение вопроса о проекте
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования рабочего поселка Краснообска по заявлению
ООО «Ермак»:

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса
Российской федерации, ст.ст. 4, 5 Правил землепользования и застройки
муниципального образования рабочего поселка Краснообска,
постановлением Главы рабочего поселка Краснообска от 06.07. 2011 № 15
«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
рабочего поселка Краснообска» 12 сентября 2011 года проведены публичные
слушания в порядке, установленном Положением «О публичных слушаниях
в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 7 10-й сессии
Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 25.02. 2011 г.

Общие сведения о проекте внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования рабочего
поселка Краснообска, представленном на публичные слушания:

Основанием внесения изменений является обращение ООО «Ермак» от
23.06. 2011г. №36. Суть заявления: для обеспечения электроснабжения домов
3-го пускового комплекса «Третьей очереди малоэтажной застройки в п.
Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» необходимо
строительство трансформаторной подстанции с формированием для этой
цели земельного участка. В существующих Правилах землепользования и

застройки в перечне основных и вспомогательных разрешенного использования земельного участка, выделенного для застройки разрешенное использование для строительства ТП не значится. В связи с этим, ООО «Ермак» просит внести следующие изменения в Правила землепользования: в статью 22 п. 3.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- добавить градостроительный регламент **«объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, тепловые пункты и пр.»**;
- градостроительный регламент «многоквартирные дома не выше 4-х этажей» заменить на **«многоквартирные дома не выше 4-х этажей с офисными помещениями»**.

Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки - Комиссия по землепользованию и застройке администрации рабочего поселка Краснообска.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Статья 22 п. 3.1 п.п. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

добавить градостроительный регламент **«объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, тепловые пункты и пр.»**;

вместо **«многоквартирные дома не выше 4-х этажей»** следует читать **«многоквартирные дома не выше 4-х этажей с офисными помещениями»**.

Сроки проведения публичных слушаний:

С 09 июля 2011 года по 12 сентября 2011 года.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 7 10-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 25.02. 2011г

Извещение о месте и времени проведения публичных слушаний было опубликовано в газетах «Краснообск», «Краснообский вестник», размещено на электронном сайте администрации <http://www.krasnoobsk-amu.ru>

Слушания состоялись в установленное время.

Участники публичных слушаний: правообладатели земельного участка, жители рабочего поселка Краснообска, депутаты поселкового Совета, представители предприятий, организаций и учреждений, общественности, средств массовой информации.

Зарегистрировались 15 участников.

Организация ответов на вопросы, замечания граждан и их объединений, поступивших в процессе слушаний: В течение двух месяцев со дня опубликования извещения о проведении публичных слушаний и текста проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска проведена работа по консультированию и разъяснению содержания проекта изменений, необходимости внесения изменений, сбору и учету предложений и замечаний, которые, в соответствии с частью 6 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должны быть внесены в протокол публичных слушаний от 12 сентября 2011 года.

В ходе публичных слушаний докладчику – заместителю главы администрации Коваленко С.К., содокладчику – представителю ООО «Ермак» были заданы вопросы, на которые даны исчерпывающие ответы (протокол публичных слушаний прилагается).

Письменных предложений и замечаний граждан по предмету публичных слушаний ни в процессе подготовки, ни входе публичных слушаний в Комиссию не поступало.

Исходя из выше изложенного, сделано следующее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска состоялись.

Председатель

О.Н. Дименин

Секретарь

И.А. Худорожков

Проект
внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Статья 22 п. 3.1 п.п. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

добавить градостроительный регламент «объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, тепловые пункты и пр.»;

вместо «многоквартирные дома не выше 4-х этажей» следует читать «многоквартирные дома не выше 4-х этажей с офисными помещениями».