

**ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.03.2012

№ 018

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
рабочего поселка Краснообска

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 4, 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, утвержденных решением № 5 54-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 22.12.2009, Положением «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 7 10-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 25.02.2011, на основании письма ОАО «АКД» от 20.03.2012 № 24, письма Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 29.03.2012 № 97-ЗУ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска (далее – Правила) на 12 июня 2012 года в 18 часов в здании МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры».

2. Создать и утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Дименин Олег Николаевич, заместитель главы рабочего поселка Краснообска, председатель комиссии;
- Низовцева Татьяна Сергеевна, заместитель главы рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя комиссии;
- Зубчик Екатерина Анатольевна, ведущий специалист администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь комиссии;
- Худорожков Игорь Александрович, начальник отдела земельных, имущественных отношений и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска;
- Ионина Марина Юрьевна, ведущий специалист администрации рабочего поселка Краснообска.

3. Утвердить текст извещения о проведении публичных слушаний (приложение 1).

4. Утвердить порядок направления предложений в Комиссию, их учета, а также участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила (приложение 2).

5. Утвердить текст Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска (приложение 3).

6. Комиссии организовать:

6.1. учет предложений по обсуждаемому проекту изменений в Правила в соответствии с утвержденным Порядком;

6.2. приглашение и регистрацию участников публичных слушаний, представителей СМИ;

6.3. ведение протоколов и оформление итоговой документации.

7. Назначить докладчиком по предмету публичных слушаний начальника отдела земельных, имущественных отношений и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска (Худорожков И.А.).

8. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообска (Белоусовой Н.Л.) опубликовать настоящее постановление в газете «Краснообский вестник» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <http://www.krasnoobsk-amo.ru>

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Краснообска

Ю.В. Саблин

Приложение 1
к постановлению
Главы рабочего поселка Краснообска
№ 018 от 30.03. 2012

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация рабочего поселка Краснообска извещает о проведении
12 июня 2012 года в 18 часов в МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры»

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования рабочего поселка
Краснообска

Дополнительную информацию можно получить в администрации
рабочего поселка по адресу р.п. Краснообск, здание № 25, кабинет 318, по
телефону 348-48-05 и на официальном сайте <http://www.krasnoobsk-amo.ru>.

ПОРЯДОК
направления и учета предложений, участия граждан
в обсуждении проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования рабочего поселка Краснообска

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия населения муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки может проводиться:

- посредством направления в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) письменных предложений;
- посредством участия в публичных слушаниях.

3. Правом участия в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска обладают:

- граждане, проживающие на территории муниципального образования;
- юридические и физические лица, обладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, расположенными на территории земельного участка;
- иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования.

3. Письменные предложения граждан, всех заинтересованных лиц по проекту Правил землепользования и застройки направляются в администрацию рабочего поселка Краснообска (здание № 25, кабинет 318) в течение одного месяца со дня опубликования проекта данного нормативного правового акта.

5. Письменные предложения, поступившие от граждан, всех заинтересованных лиц и соответствующие п. 4 данного документа, подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

№ п/п	Инициатор внесения предложений	Дата внесения	Текст проекта внесения изменений в Правила	Текст поправки	Текст проекта внесения изменений в Правила с поправкой	Примечание

6. Комиссия обобщает предложения, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и, с учетом этого заключения, представляет проект внесения изменений в Правила главе рабочего поселка Краснообска с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования рабочего поселка Краснообска

1. В пункте 3.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска (далее - Правила):

1.1. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими:

- автомобильные дороги общего пользования;
- автомобильные дороги не общего пользования;
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- улицы в жилой застройке;
- пешеходные улицы и дороги;
- проезды;
- велосипедные дорожки

1.2. Основной вид разрешенного использования «спортивные площадки, теннисные корты» заменить на основной вид разрешенного использования «стадионы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес-клубы, ледовые катки открытые и крытые, спортивные площадки, теннисные корты».

1.3. Основной вид разрешенного использования «объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, тепловые пункты)» заменить на основной вид разрешенного использования «мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции».

1.4. Основной вид разрешенного использования «парковки» заменить на основной вид разрешенного использования «стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей».

2. Пункт 5.2. статьи 24 Правил изложить в следующей редакции:

«5.2. – подзона городского леса»

Подзона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования для организации отдыха.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- использование, охрана, защита, воспроизводство лесов;
- лесная инфраструктура (лесные дороги, лесные склады и др.).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- осуществление работ по геологическому изучению недр;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- использование водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;
- использование линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- детские летние, спортивные лагеря;
- игровые спортивные площадки;
- пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- общественные туалеты;
- пешеходные и велосипедные дорожки;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- площадки для мусоросборников.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты пожарной охраны;
- ипподром.».

3. В приложении 2 к Правилам – Карта градостроительного зонирования МО р.п. Краснообска – земельные участки, расположенные в осях С300–С400/В300–В400, перевести из подзоны 4.1. «делового, общественного и коммерческого назначения» и подзоны 3.2. «застройки среднеэтажными жилыми домами» в подзону 3.3. «застройки многоэтажными жилыми домами».

4. В приложении 2 к Правилам – Карта градостроительного зонирования МО р.п. Краснообска – земельные участки, расположенные в осях С500–С600/В500–В600, перевести из подзоны 3.2. «застройки среднеэтажными жилыми домами» в подзону 3.3. «застройки многоэтажными жилыми домами».