

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района Новосибирской области
пятого созыва

ПРОТОКОЛ

заседания тридцать третьей сессии

04.04.2019 г.

14-00

Председатель: Лейман Д.Н., председатель Совета депутатов рабочего поселка Краснообска пятого созыва.

Секретарь: Частикин Г.А. - депутат от избирательного округа № 1.

Присутствовали: 15 депутатов из 15-ти (список прилагается);
Список присутствующих прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Избрание секретаря сессии.**
Доклад: председатель Совета депутатов пятого созыва Лейман Д.Н.
2. **Утверждение повестки дня сессии.**
Доклад: председатель Совета депутатов пятого созыва Лейман Д.Н.
3. **Отчет главы рабочего поселка Краснообска за 2018 год.**
Доклад: глава рабочего поселка Краснообска Саблин Ю.В.
4. **Отчет председателя Совета депутатов рабочего поселка Краснообска за 2018 год.**
Доклад: председатель Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Лейман Д.Н.
5. **Отчет председателя контрольно-счетной палаты рабочего поселка Краснообска за 2018 год.**
Доклад: председатель контрольно-счетной палаты рабочего поселка Краснообска Низовцева Т.С.
6. **Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.**
Доклад: главный градостроитель проектов ООО «АрхиГрад» Нестеркин А.В.
7. **Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.**
Доклад: главный градостроитель проектов ООО «АрхиГрад» Нестеркин А.В.

Приветственное слово председателя Совета депутатов Леймана Д.Н.: Добрый день, уважаемые депутаты, присутствующие. По данным регистрации присутствуют 14 депутатов, кворум имеется. Депутат Аверкин А.А. немного задерживается. Предлагаю заседание сессии считать открытым.

1.

СЛУШАЛИ: Об избрании секретаря сессии.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель Совета депутатов Лейман Д.Н.: Для ведения протокола необходимо избрать секретаря заседания сессии. Предлагаю избрать секретарем депутата Частикина Г.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 13 депутатов, «ПРОТИВ» - 1 депутат, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Решение принято (прилагается).

2.

СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня сессии.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель Совета депутатов **Лейман Д.Н.:** Переходим к повестке дня (зачитывается). Есть вопросы, предложения? Ставлю на голосование повестку дня в целом.

Результаты голосования:

«ЗА» - 13 депутатов, «ПРОТИВ» - 1 депутат, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Решение принято (прилагается).

На заседание сессии прибыл депутат Аверкин А.А.

3.

СЛУШАЛИ: Отчет главы рабочего поселка Краснообска за 2018 год.

ВЫСТУПИЛИ: Глава рабочего поселка Краснообска **Саблин Ю.В.**

Лейман Д.Н.: Вопросы по докладу.

Басевич В.А.: Замечания по цифрам: естественный прирост – цифры не соответствуют.

Второе – вопрос по ситуации с МУП ЖКХ «Краснообск»: почему изъяли из хозяйственного ведения сети? Администрация преднамеренно банкротит МУП ЖКХ. Поясните ситуацию.

Саблин Ю.В.: Есть определенные договоренности по погашению задолженности МУП ЖКХ. Задолженность образовалась в течение нескольких лет. Некоторое время директор МУП ЖКХ, будучи одним из лидеров оппозиционных сил, поддавался идее не платить ресурсоснабжающим организациям за услуги, а использовать средства для ремонта жилого фонда. Так образовалась задолженность порядка 15 миллионов. Что касается уставного фонда, то в 2008 году он был установлен с учетом техники СБОМа. Перерасчет не был произведен, и уже тогда уставной фонд был завышен. О погашении долгов: есть муниципальные образования, которые за год накапливают долги до 18 миллионов. У нас же задолженность накапливалась с 2014 по 2019 год. В текущем году мы рассчитываем получить компенсацию «выпадающих» доходов. Идет диалог с Горводоканалом в части погашения задолженности и сотрудничеству по сетям.

Зеленцов Д.А.: Ни о каком банкротстве речь не идет. Штат работает в обычном режиме.

Басевич В.А.: Почему администрация и МУП ЖКХ ведет агитацию по переходу в управляющую компанию ООО «Коммунальщик»?

Саблин Ю.В.: Государство дает понять, что в сфере ЖКХ от МУПов надо уходить. И нет ничего плохого, если в поселке будет несколько управляющих компаний.

Зезюлина С.В.: Есть ли новые долги?

Зеленцов Д.А.: В настоящее время задолженности нет. Все текущие ремонты и необходимые работы выполняются.

Нутиков М.А.: Можно узнать о состоянии бани?

Саблин Ю.В.: В настоящее время заканчивается оценка состояния бани. Обратились 3 организации, готовые взять комплекс в аренду. Готовится документация по проведению конкурса о сдаче в концессию. Объект остается в муниципальной собственности. Независимая экспертиза показала, что объект ремонту подлежит, серьезных повреждений, препятствующих его эксплуатации, нет. Все условия оговариваются. До конца года надеемся ввести в эксплуатацию.

Басевич В.А.: Вопрос о гараже СБОМа: каким образом планируется достроить объект? Старый гараж в аварийном состоянии.

Саблин Ю.В.: Договор заключен на аренду помещения с Новосибирским Аграрным Университетом. Новый гараж находится рядом, что удобно, так как он частично уже используется. В старом гараже год назад проводились ремонтные работы, никакой опасности здание не представляет. В настоящее время проводится конкурс и будет заключен договор с новым подрядчиком. Муниципалитет впервые в истории Краснообска

строит за свой счет целый гаражный комплекс. К сожалению, за один год нет возможности выделить сразу необходимые средства.

Частикин Г.А.: Население поселка приближается к 30 тысячам. Наша больница обслуживает район, численностью более 100 тысяч человек. Как-то можно включить вопрос в планы в этом году, чтобы были конкретные шаги в этом направлении?

Саблин Ю.В.: Губернатор озвучил, что в этом году планируется строительство второй очереди поликлиники. Мы пытаемся найти альтернативные способы решения проблемы – частные поликлиники. Администрация ведет работу в двух направлениях: вторая очередь муниципальной поликлиники и привлечение инвестиций для строительства частной.

Зезюлина С.В.: Пустующие помещения СФНЦА РАН нужно использовать, пока будет строиться вторая очередь.

Жуков А.В.: Поликлинику ни по каким нормативам в помещения институтов не разместить. Ситуация складывается таким образом, что в проекте Академгородок 2:0 нет детализации по объектам. В первой половине 2019 года будет этот проект.

Лейман Д.Н.: По обращению депутатов Законодательного Собрания Жукова А.В. и Бугакова Ю.Ф. внести изменения в областной бюджет для строительства поликлиники, результата не достигнуто.

Кашеваров Н.И.: Хотелось бы уточнить, что информация о том, что 70% помещений пустует, неверна. Площадь неиспользуемых помещений не более 20%. По проекту «Академгородок 2:0» область берет на себя софинансирование в размере 10 %, остальные – федеральные, которые пока не выделены.

Лейман Д.Н.: Если вопросов и выступлений больше нет, предлагаю перейти к проекту решения № 3.

Результаты голосования:

«ЗА» - 11 депутатов, «ПРОТИВ» - 2 депутата, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 депутата.

РЕШИЛИ: Решение принято (прилагается).

4.

СЛУШАЛИ: Отчет председателя Совета депутатов рабочего поселка Краснообска за 2018 год.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Лейман Д.Н.

Говор Д.С.: Вопросы к докладчику, пожалуйста.

Басевич В.А.: 3,5 года назад ставили вопрос о наказах избирателей (запланировать 2% бюджета на выполнение наказов избирателей). До настоящего времени в бюджет не включили это. Что мы будем с этим делать?

Лейман Д.Н.: Наказы избирателей должны быть оформлены надлежащим образом. По этому Положению будут работать депутаты, избранные в 2020 году. В плане работы есть вопрос о наказах и обращениях избирателей. В 2018 году, по мнению большинства депутатов, следовало обратить внимание на ремонт тротуаров. И в этом направлении сделано немало.

Басевич В.А.: Вопрос по налогам. Комиссия обратилась, Совет проголосовал, что мы вернемся к этому вопросу.

Мусаев Э.Р.: Мы рассматривали этот вопрос, запрашивали сведения о размере налогов в других муниципальных образованиях. Намерены рассмотреть на следующем заседании комиссии.

Басевич В.А.: О внесении изменений в Устав. На публичных слушаниях не было ни одного предложения о выборах главы по конкурсу. Но в итоге было принято именно такое решение.

Лейман Д.Н.: Решение по обсуждаемому проекту принято большинством голосов.

Ковалев А.А.: Совет депутатов переложил финансовое бремя на жителей поселка.

Лейман Д.Н.: Ваше мнение не совпало с мнением большинства депутатов. Предлагаю перейти к проекту решения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 11 депутатов, «ПРОТИВ» - 2 депутата, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 депутата.14

РЕШИЛИ: Решение принято (прилагается).

5.

СЛУШАЛИ: Отчет председателя контрольно-счетной палаты рабочего поселка Краснообска за 2018 год.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель контрольно-счетной палаты рабочего поселка Краснообска Низовцева Т.С.

Лейман Д.Н.: Вопросы к докладчику.

Зезюлина С.В.: Будет ли отчет размещен на сайте?

Низовцева Т.С.: Обязательно.

Лейман Д.Н.: Переходим к проекту решения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 13 депутатов, «ПРОТИВ» - 1 депутат, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 депутат.

РЕШИЛИ: Решение принято (прилагается).

Перерыв 15 минут.

6.

СЛУШАЛИ: Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ: Главный градостроитель проектов ООО «АрхиГрад» Нестеркин А.В.: доклад по проекту Генерального плана.

Нестеркин А.В.: Генеральный план был подготовлен в установленном порядке и согласован с профильными министерствами Новосибирской области, проведены консультации с СФНЦА РАН. Вопрос о перезонировании участка у лица № 13 и мост с дорогой из проекта исключены.

Басевич В.А.: Текст, представленный на публичных слушаниях и выслушанный депутатами, кардинально отличаются.

Нестеркин А.В.: По итогам публичных слушаний сформировано заключение, в котором содержалась масса предложений. Кроме корректировок, которые вносились по итогам публичных слушаний, корректировки внесены и при консультациях с профильными министерствами. Следовательно, это более выверенная версия.

Басевич В.А.: Поменялись размеры зон. Некоторые из них стали больше, другие меньше. Я написал обращение в администрацию и в Совет депутатов (зачитывает). Как можно принимать не то, что обсуждалось на публичных слушаниях?

Нестеркин А.В.: Было подано более 30 предложений. Любое ведет к автоматической корректировке многих показателей. Это нормальная практика, которая применяется при учетывании предложений. Градостроительный кодекс не предусматривает размещения согласований в проекте Генерального плана.

Саблин Ю.В.: Коллеги, обращаю Ваше внимание на то, что депутат сказал: принимать нужно то, что обсуждалось на публичных слушаниях. Но в той версии был мост и дорога, которая проходила через дачное общество. Кроме того, приведено сравнение с предыдущим Генеральным планом, тогда в третьем кольце вообще не было ни детских садов, ни школ. Теперь они есть.

Нестеркин А.В.: Мы действуем в соответствии с процессом, который соответствует закону. И он не предусматривает проведение повторных публичных слушаний.

Ковалев А.А.: Нет школы у 206 дома. На карте нет школы.

Нестеркин А.В.: Генеральный план состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию. Покажите карту, где нет школы. Это не чертеж Генерального плана, это космоснимок с координатами. Вы смотрите графическое описание территориальных зон с

границами в Правилах землепользования и застройки. И вводите в заблуждение присутствующих.

Басевич В.А.: Вы должны обосновать каждое внесенное изменение.

Зезюлина С.В.: Как мы можем принимать? Разобраться в деталях невозможно.

Нестеркин А.В.: Администрацией была заказана экспертиза (Ганжа С.Д. - профессор кафедры архитектуры Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств). Затем рассматривали на профильной комиссии, где была возможность получить ответ на любой вопрос.

Ковалев А.А.: Об экспертизе: кто такой господин Ганжа? Он не имеет права давать заключения, так как не внесен ни в один реестр экспертов.

Лысиков А.П.: Есть повестка дня и проекты решений, за них надо голосовать.

Ковалев А.А.: В договоре четко прописано, что должна быть экспертиза.

Нестеркин А.В.: Документы территориального планирования не подлежат обязательной экспертизе, специальных экспертов нет. Поэтому любой профессионал может быть привлечен администрацией. Согласование с профильными министерствами получены. Таким образом, все необходимые процедуры пройдены.

Маргарян А.М.: Если документ проходил согласование в компетентных организациях, то почему мы должны не поверить им, а Алексею Анатольевичу (Ковалеву)?

Частикин Г.А.: Сохраняйте доброжелательность, так как стрессовый синдром приводит к заболеваниям. Я являюсь экспертом в сфере своей деятельности, имею право выступать в суде, но не вхожу ни в какой реестр.

Маргарян А.М.: Я предлагаю поставить вопрос на голосование.

Кашеваров Н.И.: Я понимаю, что это очень важный документ длительного пользования. На некоторые вопросы я ответов не получил. Я не удовлетворен этим документом и не могу его поддержать.

Саблин Ю.В.: Коллеги, это нелогично. С этим составом Совета депутатов мы работаем уже около четырех лет. Несколько депутатов голосуют против бюджета, против строительства и так далее. Недовольство выражается, если мы что-то не учли. Теперь все пожелания были учтены – снова недовольство.

Жуков А.В.: Что происходит? Вы сомневаетесь в том, что это принесет благо территории?

Зезюлина С.В.: Да, я сомневаюсь.

Жуков А.В.: Если мы не принимаем Генеральный план, который прошел все необходимые согласования, то мы не строим школы, другие объекты. Это невозможно без утвержденного документа.

Лейман Д.Н.: Мы можем утвердить или отклонить. Какие будут предложения? Поступило предложение о поименном голосовании. Кто за это предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 15 депутатов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Решение принять единогласно (прилагается).

Лейман Д.Н.: Переходим к голосованию. Поступило два предложения: утвердить (предложение группы депутатов) и направить на доработку (Кашеваров Н.И.). Ставлю на голосование первое предложение. Кто за то, чтобы утвердить проект Генерального плана рабочего поселка Краснообска?

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 депутатов (Лейман Д.Н., Лысиков А.П., Маргарян А.М., Кузина В.Н., Филиппов А.А., Говор Д.С., Аверкин А.А., Частикин Г.А., Пахоруков А.П.);

«ПРОТИВ» - 5 депутатов (Кашеваров Н.И., Зезюлина С.В., Басевич В.А., Ковалев А.А., Нутиков М.А.);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 депутат (Мусаев Э.Р.).

РЕШИЛИ: Решение принято (прилагается).

7.

СЛУШАЛИ: Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ: Главный градостроитель проектов ООО «АрхиГрад» Нестеркин А.В.

Ковалев А.А.: Правила землепользования и застройки являются разделом Генерального плана, на основании норм градостроительного проектирования. По нормам мест в дошкольные и школьные учреждения документ не соответствует СНиПам и Указу президента. Для Краснообска на ближайшее время определили судьбу спального района с низким уровнем образования.

Лейман Д.Н.: Есть еще предложения или выступления? Переходим к проекту решения. Комиссией проект решения рассмотрен и рекомендован к утверждению. Есть другие предложения? Кто за то, чтобы голосование было поименным?

Результаты голосования:

«ЗА» - 15 депутатов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Решение принять единогласно (прилагается).

Лейман Д.Н.: Предлагаю голосовать. Проект решения № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«ЗА» - 9 депутатов (Лейман Д.Н., Лысков А.П., Маргарян А.М., Кузина В.Н., Филиппов А.А., Говор Д.С., Аверкин А.А., Частикин Г.А., Пахоруков А.П.);

«ПРОТИВ» - 4 депутата (Зезюлина С.В., Басевич В.А., Ковалев А.А., Нутиков М.А.);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 депутата (Кашеваров Н.И., Мусаев Э.Р.).

РЕШИЛИ: Решение принято (прилагается).

Председатель сессии,
председатель Совета депутатов

Д.Н. Лейман

Секретарь сессии, депутат

Г.А. Частикин