



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОДОРПРОЕКТ"

630112, Российская Федерация, Новосибирская область,
г.Новосибирск, улица Писарева, дом 108, офис 1
тел 8-383-310-47-47, e-mail: 3104747@mail.ru

ИНН 5406980511 ОГРН 1175476099083

Экземпляр № ____ из ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО
СОСТАВЕ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. ВОСТОЧНАЯ (ОТ
ПРОХОДНОЙ САДОВ ФТИ ДО СЕВЕРНОГО СТВОРА ЗДАНИЯ №1 К.1 ПО УЛ.
ВОСТОЧ-НАЯ) В Р.П. КРАСНООБСК НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

2019-10-ППТ

Проект межевания территории. Текстовая часть

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019г.

Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРПРОЕКТ"

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет выполнение инженерных изысканий на основании Решения Совета Гильдии протокол №155 от 04.10.2017г. Регистрационный номер СРО-П-51-5406980511-04.10.2017-00195 от 04.10.2017г. Выпуска из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири»

ЗАКАЗЧИК:

Администрация р.п. Краснообск
Новосибирского района Новосибирской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. ВОСТОЧНАЯ (ОТ ПРОХОДНОЙ САДОВ ФТИ ДО СЕВЕРНОГО СТВОРА ЗДАНИЯ №1 К.1 ПО УЛ. ВОСТОЧ-НАЯ) В Р.П. КРАСНООБСК НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

2019-10-ППТ

Проект межевания территории. Текстовая часть

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОРПРОЕКТ»

Главный инженер проекта



П.В. Кравченко

Директор

А.Е. Ненашев

2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
Разбивочный план границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	2
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО).....	3

Взам. инв. №		Подп. и дата																
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	2019–10–ППТ										
															Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
																ПП	3	
																ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

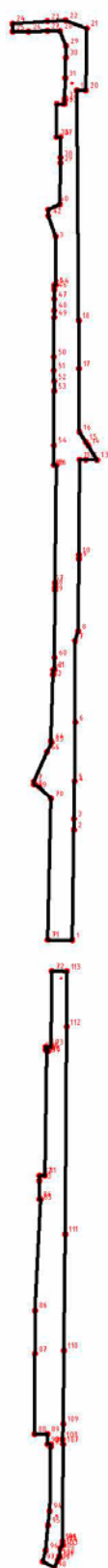
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
1	Автомобильный транспорт	1146	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:25
2	Автомобильный транспорт	132	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:76
3	Автомобильный транспорт	314	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:636
4	Автомобильный транспорт	13584	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:83
5	Автомобильный транспорт	6257	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:12418
6	Автомобильный транспорт	1251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:12418
7	Автомобильный транспорт	2117	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:12418
8	Автомобильный транспорт	221	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Автомобильный транспорт	824	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Автомобильный транспорт	841	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:585
11	Автомобильный транспорт	12 793	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:254
	Итого:	39480	

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, резервированию кв. м	Цель изъятия, резервирования
1	2	3	4	5	6
1	54:19:180601:25	Для объектов жилой застройки: Для эксплуатации жилых зданий	42 609	1146	для образования ЗУ 1
2	54:19:180601:76	Под иными объектами специального назначения: Для эксплуатации агрополигона	182 917	132	для образования ЗУ 2
3	54:19:180601:636	Для сельскохозяйственного использования	153 792	314	для образования ЗУ 3
4	54:19:180601:83	Для сельскохозяйственного использования	437 219	13584	для образования ЗУ 4
5	54:19:180109:12418	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов: парки, скверы	132 179	6257	для образования ЗУ 5
6	54:19:180109:12418	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов: парки, скверы	132 179	1251	для образования ЗУ 6
7	54:19:180109:12418	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов: парки, скверы	132 179	2117	для образования ЗУ 7
8	54:19:180601:585	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов: Земельные участки (территории) общего пользования	49 612	841	для образования ЗУ 10
9	54:19:180601:254	Для сельскохозяйственного использования	28 612	12 793	для образования ЗУ 11
	Итого:			38435	

Разбивочный план границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	4202788.1789	475485.0072
2	4202790.3100	475647.0000
3	4202790.5300	475663.7200
4	4202791.2900	475718.5400
5	4202791.2800	475718.5400
6	4202792.4100	475805.3900
7	4202792.2600	475925.1000
8	4202796.6860	475939.0842
9	4202797.7000	476045.3700
10	4202797.7600	476051.3800
11	4202798.9600	476191.3100
12	4202807.7400	476191.1600
13	4202824.8100	476190.8600
14	4202811.6200	476211.5200
15	4202808.0000	476217.1900
16	4202798.6400	476231.8600
17	4202797.9400	476325.1800
18	4202797.3955	476395.3362
19	4202794.8654	476733.7286
20	4202808.2305	476733.5405
21	4202809.4944	476824.8042
22	4202778.0100	476836.4300
23	4202751.2100	476835.0700
24	4202699.8500	476831.8900
25	4202700.0322	476819.5928

26	4202723.6300	476820.1300
27	4202751.1400	476820.9100
28	4202770.0500	476820.8400
29	4202778.8200	476799.1800
30	4202778.3100	476781.7500
31	4202777.5700	476751.5500
32	4202776.9500	476720.2900
33	4202776.9400	476713.7200
34	4202774.7400	476713.7100
35	4202765.3200	476713.5500
36	4202764.7200	476664.9600
37	4202770.5364	476664.8880
38	4202770.6000	476634.4000
39	4202770.6800	476626.7100
40	4202769.8300	476566.6000
41	4202752.6222	476558.2866
42	4202752.8574	476549.3548
43	4202763.7100	476518.9000
44	4202763.6100	476447.2800
45	4202761.4000	476447.3400
46	4202761.3100	476440.8900
47	4202761.1200	476426.8400
48	4202761.0900	476410.3100
49	4202761.1200	476400.1000
50	4202760.9200	476342.2000
51	4202761.0200	476321.8900
52	4202761.1000	476306.4100
53	4202761.1700	476291.9900
54	4202760.8400	476212.0000
55	4202760.8400	476183.0176

56	4202764.5600	476182.9100
57	4202762.6600	476010.5200
58	4202762.8900	476004.4400
59	4202762.5600	476000.0300
60	4202761.7600	475900.5200
61	4202761.5000	475881.9100
62	4202759.9100	475881.8200
63	4202759.7100	475875.2300
64	4202756.7000	475777.5200
65	4202757.7100	475775.2300
66	4202750.9100	475761.7300
67	4202731.8400	475718.9500
68	4202731.6300	475713.8800
69	4202739.2396	475710.4102
70	4202756.6654	475693.3545
71	4202751.7560	475485.5411
1	4202788.1789	475485.0072

№ точки	Координаты	
	X	Y
72	4202757.9302	475439.4686
73	4202756.9506	475328.3444
74	4202748.9500	475328.3700
75	4202748.7638	475324.3207
76	4202750.5209	475324.2838
77	4202750.4807	475323.2908
78	4202752.7200	475323.2000
79	4202752.6534	475321.3606
80	4202750.4500	475321.4404

81	4202747.7800	475139.5200
82	4202739.6300	475139.4400
83	4202739.5441	475131.4893
84	4202739.3187	475104.6381
85	4202741.4710	475104.6381
86	4202732.9500	474941.2400
87	4202732.9500	474877.6587
88	4202732.4667	474759.4384
89	4202751.4321	474759.3609
90	4202751.4321	474744.3542
91	4202756.3942	474744.3200
92	4202756.3143	474740.7964
94	4202754.4141	474646.4883
95	4202752.2358	474625.2743
96	4202748.9000	474588.7896
97	4202744.5230	474572.4181
98	4202761.5757	474563.7369
99	4202766.3350	474573.4365
100	4202768.5954	474579.9470
101	4202770.0200	474578.8500
102	4202770.3000	474591.5200
103	4202774.1500	474596.4300
104	4202773.1600	474597.4600
105	4202773.4800	474597.8200
106	4202773.5500	474602.1400
107	4202774.6500	474744.3200
108	4202773.5100	474751.3200
109	4202774.9700	474774.3800
110	4202775.7600	474882.2000
111	4202777.7500	475053.2400

112	4202779.6000	475357.7200
113	4202779.8518	475439.1984
72	4202757.9302	475439.4686