

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ НАБЛЮДАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПРИ ГЛАВЕ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕТЬЕГО МИКРОРАЙОНА
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общественная наблюдательная комиссия при Главе рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области по вопросам строительства третьего микрорайона рабочего поселка Краснообска (далее – Комиссия) создана в целях соблюдения градостроительного законодательства Российской Федерации, повышения эффективности решения вопросов, связанных со строительством, а также снятия социальной напряженности и стабилизации общественных отношений при осуществлении строительства на земельных участках третьего микрорайона рабочего поселка Краснообска.

2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и органов государственной власти субъекта Российской Федерации - Новосибирской области по вопросам, регулирующим жилищные отношения, Уставом рабочего поселка Краснообска.

3. Порядок формирования Комиссии и ее состав определяется главой рабочего поселка Краснообска

4. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

**II. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ОБЩЕСТВЕННОЙ НАБЛЮДАТЕЛЬНОЙ
КОМИССИИ**

1. Выработка рекомендаций по достижению баланса интересов субъектов градостроительной деятельности (органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц).

2. Рассмотрение вопросов, направленных на совершенствование административных процедур при подготовке и принятии решений по вопросам строительства на территории третьего микрорайона.

III. ПРАВА ОБЩЕСТВЕННОЙ НАБЛЮДАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

Для выполнения возложенных задач и функций Комиссия имеет право:

1. Запрашивать и получать от органов местного самоуправления рабочего поселка Краснообска документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

2. Приглашать и заслушивать на заседаниях Комиссии представителей

органов государственной власти, органов местного самоуправления р.п. Краснообска, организаций независимо от организационно-правовой формы, граждан по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3. Привлекать к работе Комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности Комиссии.

4. Организовывать и проводить конференции, круглые столы, семинары, дискуссии, обсуждения по различным аспектам градостроительной деятельности на территории третьего микрорайона рабочего поселка Краснообска, и иные мероприятия, способствующие привлечению общественности к обсуждению вопросов Комиссии.

5. Принимать положительное или мотивированное отрицательное решение по вынесенному на рассмотрение комиссии вопросу.

VI. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ, ЕЁ СТРУКТУРА И СОСТАВ

1. Количество членов Комиссии составляет не менее 15 и не более 20 человек.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением главы рабочего поселка Краснообска и указывается в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. В состав комиссии не включаются лица, замещающие должности муниципальной службы в органах местного самоуправления рабочего поселка Краснообска.

4. Председателем комиссии является глава рабочего поселка Краснообска.

5. Заместитель председателя и секретарь Комиссии избираются из состава членов комиссии открытым голосованием.

6. В Комиссии могут быть образованы рабочие группы по отдельным вопросам. Указанные рабочие группы формируются на заседании комиссии.

7. Член комиссии имеет право выйти из состава Комиссии на основании письменного заявления, поданного на имя председателя Комиссии.

Член комиссии может быть исключен из состава комиссии. Решение об исключении члена комиссии из состава комиссии принимается председателем комиссии и утверждается постановлением главы рабочего поселка Краснообска.

V. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ НАБЛЮДАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

1. Руководство Комиссией осуществляет её председатель. Во время его отсутствия руководство Комиссией осуществляет заместитель председателя комиссии.

2. Основной формой работы Комиссии является заседание, созываемое по мере необходимости председателем. Допускается проведение выездных заседаний.

3. Заседания созываются председателем по инициативе не менее одной трети от установленного числа членов комиссии, субъектов градостроительной деятельности или по собственной инициативе.

4. Осуществление приема заявлений, правовая экспертиза документов с подготовкой письменного проекта решения Комиссии проводятся специалистами отдела строительства и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска. Материалы передаются председателю Комиссии.

5. Решение Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствовало более половины ее членов, решения принимаются большинством голосов. При равном количестве голосов, голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

6. Член Комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании заранее уведомляет об этом секретаря наблюдательной Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

7. Решения, принимаемые общественной Комиссией по возложенным на нее вопросам, оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем.

8. Члены Комиссии имеют право указывать свое особое мотивированное мнение по принятому решению, которое заносится в протокол либо приобщается к протоколу на отдельном листе за их подписью.

9. Делопроизводство и ведение протоколов заседаний комиссий осуществляет секретарь Комиссии. В случае отсутствия секретаря на очередном заседании Комиссии, по представлению Председателя комиссии открытым голосованием избирается секретарь заседания для ведения протокола.