

г. Новосибирск

5 октября 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области (ГБУ НСО "ГВЭ НСО"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Махачева Айваза Рамазановича, действующего на основании доверенности №8 от 11.03.2020г., с одной стороны, и ООО УК "КРАСНООБСК", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Е. А. Головина, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услугу по экспертной оценке Проектной документации по объекту: "Новосибирская область, р.п.Краснообск. Благоустройство придомовой территории жилого дома №220 ". требованиям технических регламентов (действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования), а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

1.2. Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о соответствии или несоответствии представленной Заказчиком документации требованиям, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора (далее – Заключение).

Заключение не является заключением государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выдаваемом в порядке статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и не может быть использовано Заказчиком для получения разрешения на строительство.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Принять представленную Заказчиком документацию.

2.1.2. Провести экспертную оценку представленной Заказчиком документации и подготовить экспертное заключение (п. 1.2 договора).

2.1.3. Принять меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов, а также неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказание услуги по настоящему договору.

2.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня получения от Заказчика письменного уведомления об обнаружении в экспертном заключении технической ошибки, исправить данную ошибку и предоставить исправленное заключение Заказчику, при условии возврата Исполнителю всех полученных (направленных) ранее экземпляров заключения.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для оказания услуги по настоящему договору.

2.2.2. В соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и п. 7.3.3. договора - досрочно расторгнуть настоящий договор.

2.2.3. Исполнитель вправе привлекать без согласия Заказчика к проведению экспертного сопровождения на договорной основе иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.2.4. Требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 4 настоящего договора, в том числе, в судебном порядке.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставлять Исполнителю все необходимые для проведения экспертной оценки документы и материалы проектной документации в отношении объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора.

2.3.2. Предоставить Исполнителю достоверную информацию по предмету настоящего договора, а также документы, необходимых для оказания услуг по настоящему договору.

2.3.3. Подписать и передать (направить) Исполнителю данный договор (один экземпляр) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его оформления Исполнителем.

2.3.4. Оплатить стоимость оказанных Исполнителем услуг в порядке, размерах и сроки, указанные в главе 4 настоящего договора.

2.3.5. По запросу Исполнителя представлять дополнительные материалы, необходимые для объективной оценки рассматриваемой документации (п. 2.2.1. договора).

2.3.6. Принять результат оказанных услуг (Заключение) вне зависимости от его выводов (положительное или отрицательное) и подписать Акт сдачи-приёмки оказанных услуг (далее Акт) в указанные договором сроки.

2.3.7. Устранять выявленные недостатки, замечания экспертов в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором (п.п. 3.3-3.5 договора).

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Бесплатно получать информацию о ходе проведения экспертного сопровождения.

2.4.2. В случае утраты экспертного заключения бесплатно получить его дубликат.

2.4.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг.

3. СРОКИ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

3.1. После получения Исполнителем всей необходимой для оказания услуги документации и материалов, настоящего договора, подписанного Заказчиком и поступления на расчётный счёт Исполнителя предоплаты, Исполнитель в течение 30 дней проводит экспертную оценку представленной документации и подготавливает заключение.

3.2. Срок оказания услуг, указанный в п. 3.1. договора, может быть продлен по заявлению Заказчика не более чем на 20 рабочих дней. При этом заключение дополнительных соглашений к настоящему договору не требуется.

Заявление Заказчика о продлении срока оказания услуг может быть предоставлено исключительно до истечения срока, указанного в п. 3.1. договора.

3.3. При выявлении в представленной документации и материалах в процессе проведения экспертной оценки недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчётов, чертежей, схем и т.д.), Исполнитель уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения.

3.4. Срок устранения Заказчиком выявленных Исполнителем недостатков определяется Исполнителем в уведомлении о выявлении недостатков и не может превышать 5 (пяти) рабочих дней с даты получения в порядке, предусмотренном настоящим договором (п. 3.5. договора), соответствующего письменного уведомления (письма, запроса).

Заказчик не вправе устранять недостатки и вносить соответствующие изменения в представленную документацию в течение последних 10 (десяти) рабочих дней срока проведения государственной экспертизы



3.5. Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения (далее - государственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении Заказчик предоставляет соответствующее заявление и необходимый пакет документов, предусмотренных пунктом 17(4) Положения.

- на руки или по факсу - с момента такой передачи;

- при почтовом отправлении - по истечении 5 календарных дней с момента такого отправления;

- с момента отправки электронной документа на электронную почту Заказчика (указанную в «Анкете Заказчика»).

3.6. Заказчик по рекомендации Исполнителя, в определенном им порядке и срок оперативно вносит изменения в документацию и материалы, устраняет соответствующие недостатки.

3.7. В случае если Заказчик, в установленный п. 3.4. договора срок, не устранил выявленные недостатки, Исполнитель в соответствии с нормами действующего законодательства вправе подготовить и утвердить отрицательное заключение.

3.8. В случае не устранения Заказчиком в установленный срок выявленных в процессе оказания услуг по настоящему договору недостатков и замечаний в представленной документации, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего оказания услуг и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, письменно уведомив Заказчика с указанием мотивов принятого решения. При невозможности исполнения настоящего договора по вине Заказчика, услуги подлежат оплате Заказчиком в полном объеме.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ.

4.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется за счёт средств Заказчика.

4.2. Оплата услуг по настоящему договору производится независимо от результата экспертной оценки.

4.3. Стоимость экспертного сопровождения по настоящему Договору составляет 123 864,25 руб. (Сто двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 25 копеек), в том числе НДС 20% - 20 644,04 руб. (Двадцать тысяч шестьсот сорок четыре рубля 04 копейки).

4.4. Заказчик обязуется провести предоплату в размере 100% стоимости услуг в течение 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора. Основанием для предоплаты является счет.

4.5. Исполнитель после утверждения заключения (отрицательного или положительного) уведомляет в устной или письменной форме Заказчика о его обязанности принять результат оказанных услуг и подписать Акт (п.2.3.5. договора).

Оплата осуществляется Заказчиком путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя. Платежное поручение заполняется в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

4.6. Заключение направляется Заказчику в электронном виде (через электронную почту Заказчика, указанную в Заявлении) после оформления Сторонами Акта сдачи-приёмки оказанных услуг либо после оформления Исполнителем одностороннего Акта.

4.7. В случае если Заказчик (его представитель) в течение 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления (п. 4.5. договора) не подписал Акт Исполнитель вправе составить односторонний акт. Услуги, указанные в данном акте, считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом, принятыми Заказчиком и подлежат полной оплате.

5. ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ

5.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на экспертную оценку после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в документацию, получившее положительное заключение

5.2. В данном случае Стороны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключают новый договор, с определением предмета договора, стоимости услуг и сроков их исполнения

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также нормативно правовым актам РФ.

6.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации, в ходе исполнения настоящего договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и (или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источнике финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и (или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные события

При этом сумма оплаты (предоплаты) за оказание Исполнителем на настоящему договору услуг пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежат, услуги считаются выполненными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

6.3 Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажор) или по вине другой Стороны.

6.3.1. К форс-мажорным обстоятельствам (обстоятельствам непреодолимой силы) относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, влияние на которые выходит за рамки возможностей и компетенции Сторон, в том числе стихийные явления (землетрясения, наводнения, сели и др.), обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и др.), а также запретительные меры государственных органов, которые прямо препятствуют Стороне исполнить принятые на себя обязательства по настоящему договору.

6.3.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению принятых на себя Сторонами обязательств, сроки исполнения обязательств по настоящему договору увеличиваются на период времени, соответствующий сроку задержки, вызванной возникновением форс-мажорных обстоятельств.

6.3.3. Сторона, надлежащему исполнению обязательств которой препятствуют форс-мажорные обстоятельства не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств, извещает другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия вышеуказанных форс-мажорных обстоятельств. Несвоевременное извещение, об обстоятельствах непреодолимой силы, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным соответствующим компетентным государственным органом

6.3.4. После прекращения действия форс-мажорных обстоятельств Сторона, ссылавшаяся на них, должно не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после прекращения действия этих обстоятельств, письменно известить об этом другую Сторону.

6.3.5. Стороны обязаны исполнять иные определённые настоящим договором обязательства, не затронутые действием форс-мажорных обстоятельств.



6.3.6. Если обстоятельства и их последствия будут продолжаться более 30 дней, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору и поставить вопрос о досрочном расторжении договора. В этом случае Стороны не имеют взаимных претензий, и ни одна из Сторон не имеет право требовать возмещения другой стороной убытков и уплаты неустоек.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор также считается исполненным и прекращает своё действие в случае, предусмотренном п.4.7 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

7.3.1. По письменному соглашению Сторон, при этом стороны в 10-дневный срок составляют Акт оказанных услугах и фактических затратах Исполнителя. Стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг покрывается за счёт суммы аванса. Оставшиеся после расчётов денежные средства перечисляются на расчетный счет Заказчика.

7.3.2. По решению суда в связи с требованием одной из Сторон.

7.3.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть настоящий договор:

а) В случае если Заказчик в установленный срок (п. 3.4. договора) не устранил выявленные в процессе проведения экспертной оценки замечания и недостатки, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2. настоящего договора (п. 3.8. договора). В данном случае Исполнитель направляет Заказчику, в срок не позднее 10 календарных дней до планируемой даты расторжения договора, соответствующее письменное уведомление (письмо) об отказе от исполнения настоящего договора (уведомление о расторжении договора) с приложением двух экземпляров Акта об оказанной части услуг и фактических затратах Исполнителя. Заказчик обязан в течение 10 календарных дней со дня получения данного уведомления подписать и вернуть один экземпляр Акта Исполнителю. При невозможности исполнения настоящего договора по вине Заказчика, услуги подлежат оплате Заказчиком в полном объёме

б) В случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в п.п. 4.3., 4.4. суммы предоплаты на срок более 30 календарных дней с даты оформления настоящего договора, при условии письменного уведомления Заказчика в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора. Договор считается расторгнутым с указанной в уведомлении даты.

в) В случае представления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и (или) неполной информации и документов;

г) В случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии с п.

7.4. Ни одна из сторон не имеет права переуступать право требования долга третьим лицам.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры решаются путём переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области. Срок для ответа на претензию – 10 рабочих дней с даты её получения (п. 3.3. договора).

8.2. Изменение существенных условий договора при его исполнении допускается в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 78.1 Бюджетного кодекса РФ, нормами Гражданского кодекса РФ.

Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга об изменениях их адресов и платёжных реквизитов.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон

8.5. Настоящий договор является офертой (предложение заключить договор), срок для акцепта (принятие предложения заключить договор) составляет пять дней (п.2.3.2 договора). В случае неполучения до указанного срока подписанного Заказчиком договора, Исполнитель вправе аннулировать договор. Поступление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя с указанием реквизитов данного договора считается акцептом.

8.6. Стороны договорились о том, что данный договор а также иные документы оформленные и заключенные между Сторонами в рамках исполнения договора (включая, но, не ограничиваясь, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, приложения к договору, акты сдачи-приёмки оказанных услуг, первичные учетные документы, акты сверки расчетов, письма, уведомления, запросы, заключения и иные) могут направляться Сторонами друг другу через систему электронного документооборота «Диадок» (далее – Система ЭДО) в виде Электронного документа (ЭД), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) лица, обладающего полномочиями на их подписание в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Владелец (оператором) системы ЭДО является ЗАО «ПФ «СКБ Контур».

Стороны признают равнозначность (юридическую эквивалентность) между документами, передаваемыми в электронном виде через систему ЭДО и подписанных Сторонами УКЭП и документами, оформляемыми на бумажных носителях информации, которые содержат подпись уполномоченного лица и печать (в тех случаях, когда предусмотрено наличие печати на документе).

Одной УКЭП могут быть подписаны несколько связанных между собой Электронных документов – Пакет электронных документов.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Стороны обязуются соблюдать действующее на территории Российской Федерации законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

9.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо действия, нарушающие требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты направления уведомления.



9.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.6. В случае подтверждения нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнителя	Заказчика
ГБУ НСО "ГВЭ НСО" Адрес юридический: 630091,Новосибирск, Красный проспект, 82 фактический:630091, г.Новосибирск, Красный пр.,82, оф.201	ООО УК "КРАСНООБСК" Адрес: юридический: 630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Микрорайон 6 тер, дом № 35, квартира 1 фактический: 630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Микрорайон 6 тер, дом № 35, квартира 1
Р/с. 40601810600043000001	Р/с. № 40702810400300001839
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК	АО "БАНК АКЦЕПТ" Г. НОВОСИБИРСК
Л/с. 240020045	К/с. № 30101810200000000815
БИК 045004001	БИК 045004815
ИНН 5406383258	ИНН 5433950322
КПП 540601001	КПП 543301001
факс (383) 221-56-08	тел.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель	Заказчик
А.Р. Махачев	Е. А. Головин

МП

МП

Идентификатор документа be12a20c-b515-4b22-99d5-b8a36c64acb0



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ГБУ НСО "ГВЭ НСО"
Махачев Айваз Рамазанович, Начальник отдела

02245B940030AC8C9F49B0D747A4DE094
7
с 08.09.2020 11:55 по 08.12.2021 11:59
GMT+03:00

14.10.2020 13:27 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:



ООО УК "КРАСНООБСК"
Головин Евгений Александрович, Директор

01ED666200A4ABA39845FEF187C22F7810
с 21.04.2020 08:48 по 21.07.2021 08:48
GMT+03:00

14.10.2020 16:51 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа