

**ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.09.2021**

**№ 124**

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний  
по предоставлению разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства

На основании заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 25.08.2021 г. № 2653 «Фонда защиты участников долевого строительства НСО» в лице генерального директора Богомолова Дмитрия Николаевича, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения 29-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2018 г. № 7 «О принятии Положения «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:6125 на 21 сентября 2021 года в 17.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры» (р.п. Краснообск, здание 79, актовый зал).

2. Утвердить текст извещения о проведении публичных слушаний (приложение 1).

3. Утвердить порядок направления предложений в Комиссию (состав комиссии утвержден постановлением главы р.п. Краснообск от 08.09.2021 № 123), их учета, а также участия граждан в обсуждении проекта предоставления разрешения на отклонение (далее – Проект) (приложение 2).

4. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Краснообск и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск. Распространить оповещение о начале публичных слушаний на информационном стенде здания МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры» (р.п. Краснообск, здание 79), а также на информационном стенде здания администрации р.п. Краснообск (р.п. Краснообск, здание 25).

5. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном

сайте, открыть и провести экспозицию проекта в холле третьего этажа помещения администрации рабочего поселка Краснообска (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 14 сентября 2021 года по 21 сентября 2021 года включительно, обеспечив возможность посещения указанной экспозиции для заинтересованных лиц в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00.

6. Комиссии организовать:

6.1. учет предложений по обсуждаемому проекту изменений в соответствии с утвержденным Порядком;

6.2. приглашение и регистрацию участников публичных слушаний;

6.3. ведение протоколов и оформление итоговой документации.

7. Назначить докладчиком по предмету публичных слушаний начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска.

8. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообска опубликовать настоящее постановление и текст Проекта (приложение 3) в газете «Краснообские вестник» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <http://www.krasnoobsk.nso.ru/>

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы  
рабочего поселка Краснообска



Н.В. Булдакова

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация рабочего поселка Краснообска извещает о проведении  
**21.09.2021 года в 17.00 часов**  
в МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры»

### **ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту отклонения от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства

Дополнительную информацию можно получить в администрации  
рабочего поселка по адресу р.п. Краснообск, здание № 25, кабинет 302, по  
телефону 348-32-57 и на официальном сайте <http://www.krasnoobsk.nso.ru/>

**ПОРЯДОК**  
**направления и учета предложений, участия граждан в обсуждении проекта**  
**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия населения муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект).

2. Обсуждение Проекта может проводиться:

- посредством направления в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) письменных предложений;
- посредством участия в публичных слушаниях.

3. Правом участия в обсуждении Проекта обладают:

- граждане, проживающие на территории муниципального образования;
- юридические и физические лица, обладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, расположенными на территории земельного участка;

- иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования.

4. Письменные предложения граждан, всех заинтересованных лиц по Проекту направляются в администрацию рабочего поселка Краснообска (здание № 25, кабинет 302) в течение семи дней со дня опубликования Проекта данного нормативного правового акта.

5. Письменные предложения, поступившие от граждан, всех заинтересованных лиц и соответствующие п. 4 данного документа, подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

№ п/п	Инициатор внесения предложений	Дата внесения	Текст проекта внесения изменений в Правила	Текст поправки	Текст проекта внесения изменений в Правила с поправкой	Примечание

6. Комиссия обобщает предложения, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и, с учетом этого заключения, представляет проект Главе рабочего поселка Краснообска с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ:**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:409, незавершенного строительством объекта капитального строительства «Жилого дома №12 (по генплану) с хозяйственными кладовыми третьей очереди малоэтажной застройки в р.п. Краснообска НСО Новосибирского района», расположенного по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, МО р.п. Краснообск. В отношении минимального отступа от границ земельного участка:

- с -3,0 м. до -1,29 м. с южной стороны и с – 3,0м. до – 2,0м. с восточной стороны;
- минимальный процент застройки земельного участка: с – 40 % , до – 42 %.