

ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

БЕРДСКСТРОЙПРОЕКТ



СРО-П-179-12122012 от 18.09.2018
СРО-И-033-16032012 от 17.04.2020

г. Бердск, ул. Ленина, 67а, оф.310
тел.: 8-991-447-00-99
ИНН 5445026796

*Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Краснообск»»*

*Новосибирская область, р.п. Краснообск.
Благоустройство придомовой территории
жилого дома № 220*

Проектная документация

*Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"*

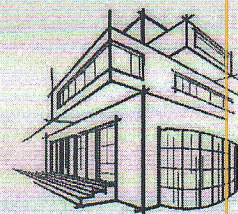
Шифр: 220-08-2020-ПЗУ

Том 2

2020

ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

БЕРДСКСТРОЙПРОЕКТ



*Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Краснообск»»*

*Новосибирская область, р.п. Краснообск.
Благоустройство придомовой территории
жилого дома № 220*

Проектная документация

*Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"*

Шифр: 220-08-2020-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Сметанина Н.В.



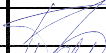
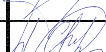
2020

Обозначение	Наименование	Примечание
220-08-2020-ПЗУ-С	Содержание	2
220-08-2020-СП	Состав проектной документации	4
Текстовая часть		
220-08-2020-ПЗУ	а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
220-08-2020-ПЗУ	б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
220-08-2020-ПЗУ	в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	6
220-08-2020-ПЗУ	г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для объекта капитального строительства	6
220-08-2020-ПЗУ	д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
220-08-2020-ПЗУ	е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
220-08-2020-ПЗУ	ж. Описание решений по благоустройству территории	7
220-08-2020-ПЗУ	л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8
Графическая часть		
220-08-2020-ПЗУ л.1	Ситуационный план	9
220-08-2020-ПЗУ л.2	План демонтажа М 1:500	10
220-08-2020-ПЗУ л.3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	11
220-08-2020-ПЗУ л.4	План организации рельефа М 1:500	12
220-08-2020-ПЗУ л.5	План благоустройства и организации движения	13

Взам. инв.№		220-08-2020-ПЗУ л.4	План организации рельефа М 1:500	12
		220-08-2020-ПЗУ л.5	План благоустройства и организации движения	13


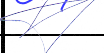

Подп. и дата							

						220-08-2020-ПЗУ-С
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Ивн. №подл.	Разраб.	Антонов		06.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Кудинов		06.20		П	2	1	
	Н.контр.	Кудинов		06.20		ООО «БердскСтройПроект»			
	ГИП	Сметанина		06.20					

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	220-08-2020-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	220-08-2020-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	220-08-2020-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства»	

Инв. №подл.	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	220-08-2020-СП	Стадия	Лист	Листов											
											Разраб.	Антонов		07.19	П	1	1				
																		Проверил	Кудинов		07.19
ГИП	Сметанина		07.19	ООО «БердскСтройПроект»																	

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект проектирования расположен в в р.п. Краснообск.

Территория, на которой расположен жилой дом №220 находится на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:4. Площадь земельного участка составляет 12193 кв.м.

Земельный участок с севера прилегает к земельному участку супермаркета, с востока – к территории детского сада; с запада – к ул. Западгой и с юга - к территории жилого дома №203.

На территории участка расположен 9-и этажный жилой дом №220, вдоль которого проходит проезд с асфальтобетонным покрытием шириной 4,0 м. Пешеходные дорожки выполнены вдоль жилого дома из бетонных плит размером 0,75х0,75 м. Покрытие проезда выполнено из бетона. Уклоны нарушены, что вызывает застой воды на проезжей части. Бортовые камни разрушены и заглублены в грунт. Тротуарные плитки разрушены.

На остальной территории, не имеющей покрытий, выполнено озеленение, которое представлено газоном, большемерными деревьями лиственных пород и кустарниками. В районе подъездов расположены цветники.

Рельеф участка спокойный с незначительными уклонами.

Климатическая характеристика

Климат рассматриваемой территории определяется географическим положением (крайний юго-восток Западно-Сибирской низменности). Благодаря положению внутри континента, особенностям атмосферной циркуляции и характеру рельефа климат данного района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, и коротким довольно жарким летом. Переходные периоды, чаще всего, короткие. Весна и начало лета часто засушливы. В теплый период года возможны поздние весенние и ранние осенние заморозки. Характерны резкие перепады температуры воздуха в течение суток, особенно весной и осенью, что объясняется отсутствием естественных препятствий вторжению арктических воздушных масс. Климатические характеристики региона представлены в таблице 1.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	220-08-2020-ПЗУ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

Таблица 1

Климатическая характеристики приведена по СП 131.13330.2012					м/ст	Новосибирск		
Средняя месячная и средне годовая температура воздуха, °С	I	-17,3	IV	2,2	VII	19,4	X	2,5
	II	-15,7	V	11,1	VIII	16,2	XI	-7,4
	III	-8,4	VI	17	IX	10,2	XII	-14,5
	Год							1,3
Климатические параметры холодного периода года	Температура воздуха наиболее холодных суток °С, Обеспеченностью					0,98		-43
						0,92		-41
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С Обеспеченностью					0,98		-41
						0,92		-37
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94							-22
	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С							-50
	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С							9
	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха					продолжительность		169
						средняя температура		-11,8
	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха					продолжительность		221
						средняя температура		-8,1
	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха					продолжительность		238
						средняя температура		-6,9
	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %							79
	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца, %							76
	Количество осадков за ноябрь - март, мм							104
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль							Ю	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с							4,7	
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха							3,7	
Климатические параметры теплого периода года	Барометрическое давление, гПа							1003
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95							23
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98							26
	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С							25,4
	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С							37
	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С							11,9
	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %							71
	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %							54
	Количество осадков за апрель октябрь, мм							321
	Суточный максимум осадков, мм							95
	Преобладающее направление ветра за июнь-август							Ю
	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с							2
Годовое количество осадков, мм							425	
Климатический район							IV	
Снеговой район							III	
Ветровой район							III	
Район по толщине гололедной стенки							II	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.
------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------	------	------	-------	------	--------	-------

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для жилого дома в границах земельного участка санитарно-защитная зона не назначается.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Придомовая территория, не предполагает нового строительства и расположена в сложившемся жилом квартале. План организации земельного участка выполнен с учетом прилегающих улиц, существующей застройки и существующих инженерных коммуникаций. Проектом предусмотрено расширение проезда до 5,5 м для обеспечения беспрепятственного движения автотранспорта и проезда автомобилей экстренных служб.

Проектом предусмотрен демонтаж находящихся в неудовлетворительном состоянии:

- покрытия тротуаров из бетонной плитки – 267 м²;
- бортовых камней проездов БР100.30.15 – 612 п.м.;
- бортовых камней тротуаров БР100.20.8 – 90 п.м.;
- щебеночного покрытия тротуаров – 70,3 м²

Вырубка зеленых насаждений и демонтаж детского игрового оборудования проектом не предусмотрены.

г. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во		Примечание
			площадь	%	
1	Площадь участка	м ²	12193	100	
2	Площадь застройки	м ²	2950	24,2	
3	Площадь проезда и парковок с а/б покрытием, в т.ч.	м ²	2703,5	22,2	
	- существующих	м ²	2520,0		
	- проектируемых	м ²	183,5		
4	Площадь суц. парковки с щебеночным покрытием	м ²	915,4	7,5	
5	Площадь детской площадки (щебень)	м ²	604,5	5,0	
6	Площадь тротуаров с асфальтобетонным и цементобетонным покрытием, в т.ч.	м ²	1066,6	8,7	
	- существующих	м ²	1006,6		
	- проектируемых	м ²	60		
7	Площадь озеленения (существ.)	м ²	3953	32,4	
8	Площадь благоустройства	м ²	2805,5	32,0	
	Продолжительность работ	мес	3,5		

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

220-08-2020-ПЗУ

Лист

6

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Придомовая территория представляет собой спланированный участок с организованным поверхностным отводом дождевых и талых вод на существующие проезды и газоны с последующим отводом в существующую сеть дождевой канализации. Следы негативного воздействия от опасных природных явлений на территории отсутствуют. Дополнительных мероприятий по инженерной подготовке проектом не предусмотрено

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка принята существующая, увязанная с прилегающей территорией. Отвод дождевых и талых вод осуществляется за счет уклонов площадок и проездов на внутриквартальные проезды, с последующим отводом в существующую сеть дождевой канализации

ж. Описание решений по благоустройству и озеленению территории

На отведенном для проектирования участке расположены детская площадка и площадка для отдыха площадью 604,5 кв. м. Покрытие площадки выполнено из отсева щебня. На площадке установлено детское игровое оборудование: качели, горка, песочница. Проектом предусмотрено оборудование детской площадки скамейками и урнами. Так же предусмотрена установка скамеек и урн возле подъездов. Существующие зеленые насаждения с южной стороны от жилого дома и цветники в районе подъездов сохраняются. Посадка дополнительных зеленых насаждений и устройство нового газона проектом не предусмотрено.

На участках тротуара между подъездами и до конца дома проектом предусмотрено устройство нового покрытия из асфальтобетона. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать 0,05 м. При сопряжении тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов с понижением бортового камня до значения не более 0,015 м. Продольные уклоны по тротуарам составляют от 5 до 10‰. В месте устройства пандуса уклон составляет 1:12. Ширина тротуаров составляет 1,5 м, что позволяет свободно передвигаться на креслах-каталках, а небольшие участки тротуаров не требуют устройства площадок для разъезда.

Все работы по расширению проезжей части предусмотрены вне зоны прохождения подземных коммуникаций, а работы по ремонту существующего покрытия проездов и устройству дополнительных тротуаров не предполагают земляных работ, в ходе которых возможно повреждение коммуникаций.

Изм.	Колуч	Лист	№докум.	Подп.	Дата	220-08-2020-ПЗУ	Лист
							7

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемый проезд шириной 5,5 м позволяет обеспечить встречный разъезд автомобилей на территории жилого дома. Проектом предусмотрено асфальтирование парковок автотранспорта, замена покрытия проезда для обеспечения беспрепятственного проезда автомобилей. Территория жилого дома имеет сквозной проезд, устройство разворотной площадки не требуется.

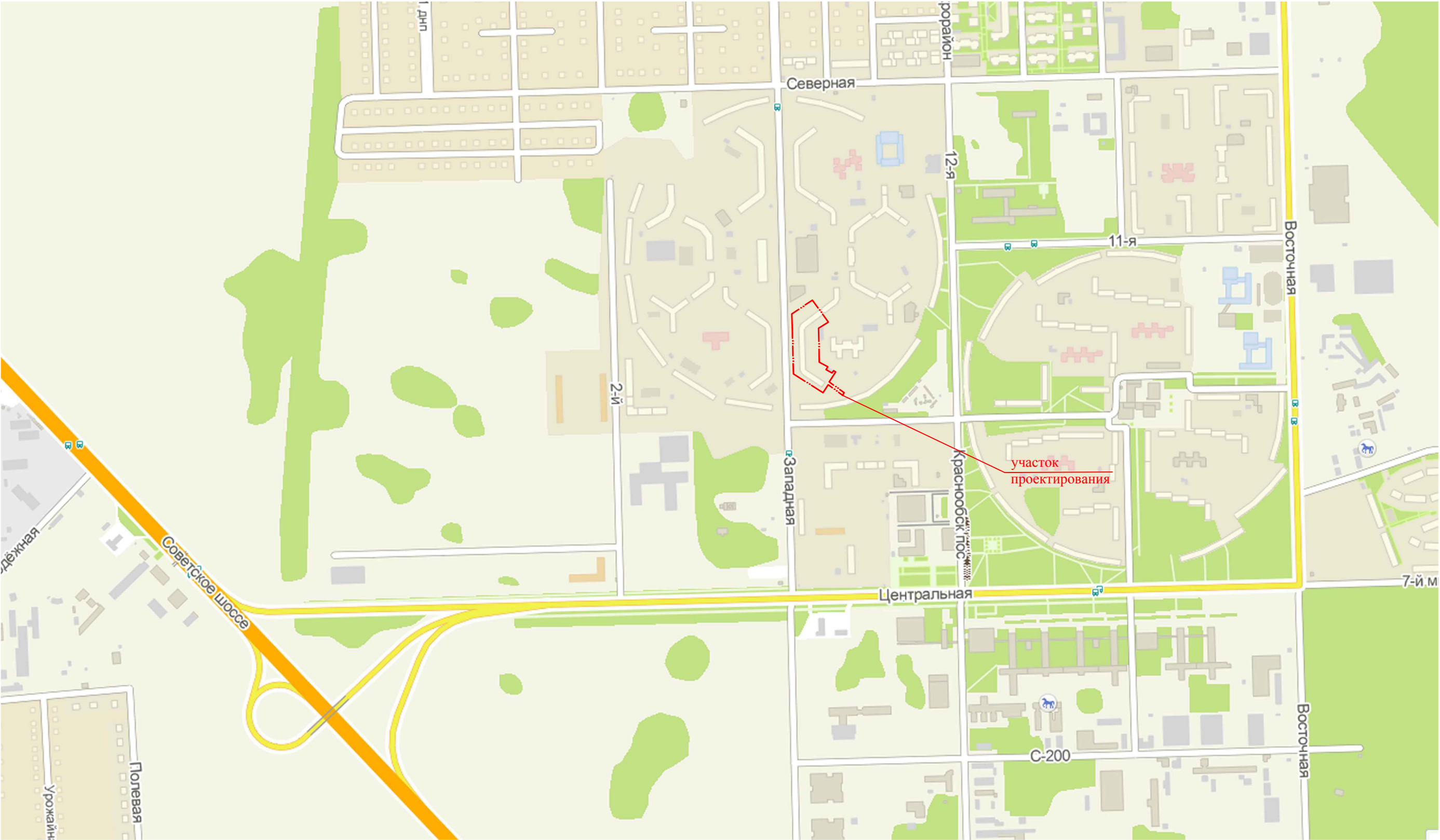
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										8
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	220-08-2020-ПЗУ				

[illegible]

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						220-08-2020-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Количество	Лист	Подп.	Дата			

Ситуационный план



						220-08-2020-ПЗУ			
						Новосибирская область, р.п. Краснообск. Благоустройство придомовой территории жилого дома № 220			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.		Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
Проверил	Иванов					Ситуационный план	ООО "БСП"		
Разработ.	Медведева								
Н.контр	Иванов								

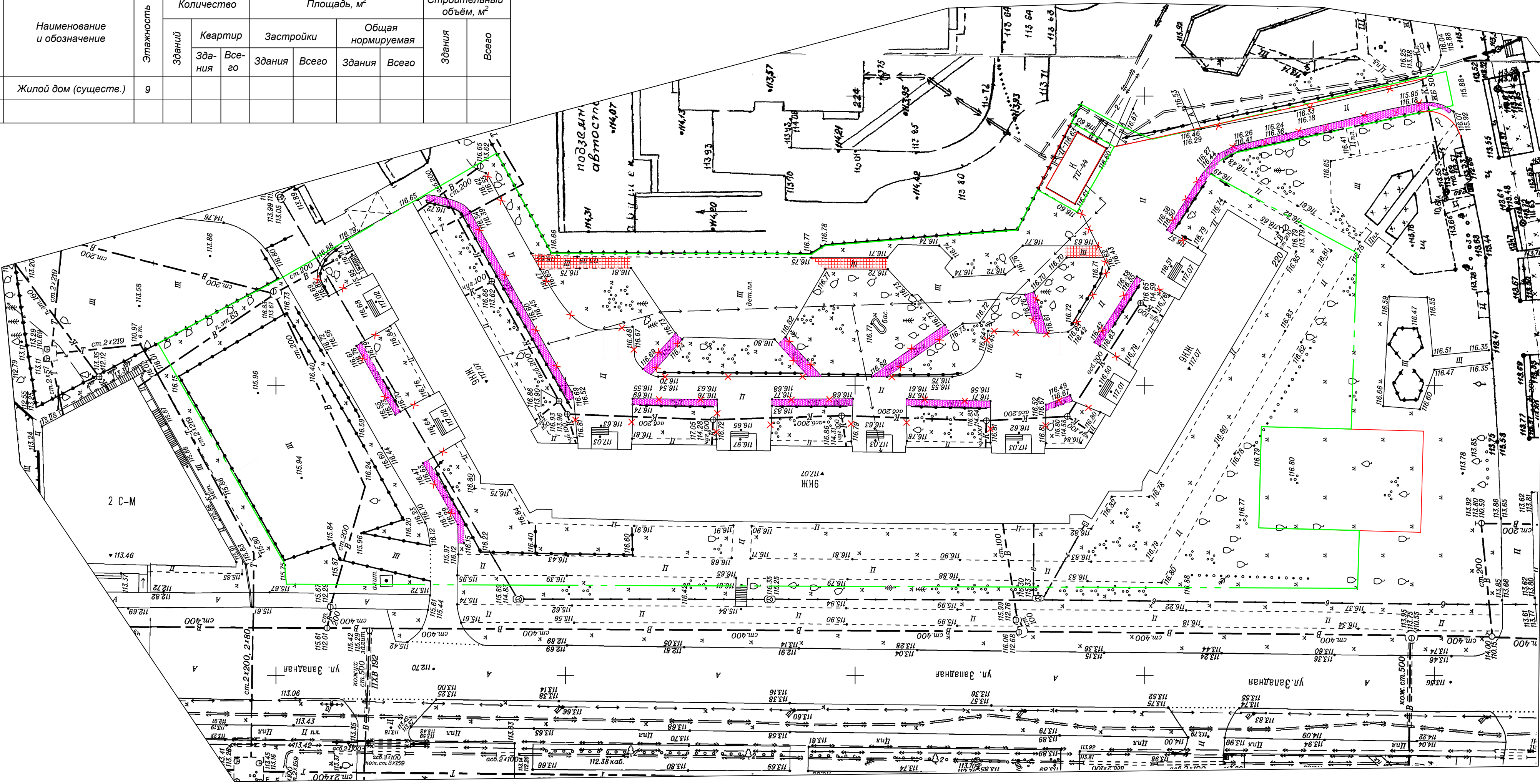
Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано

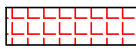
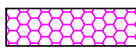

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания		
1	Жилой дом (существ.)	9								



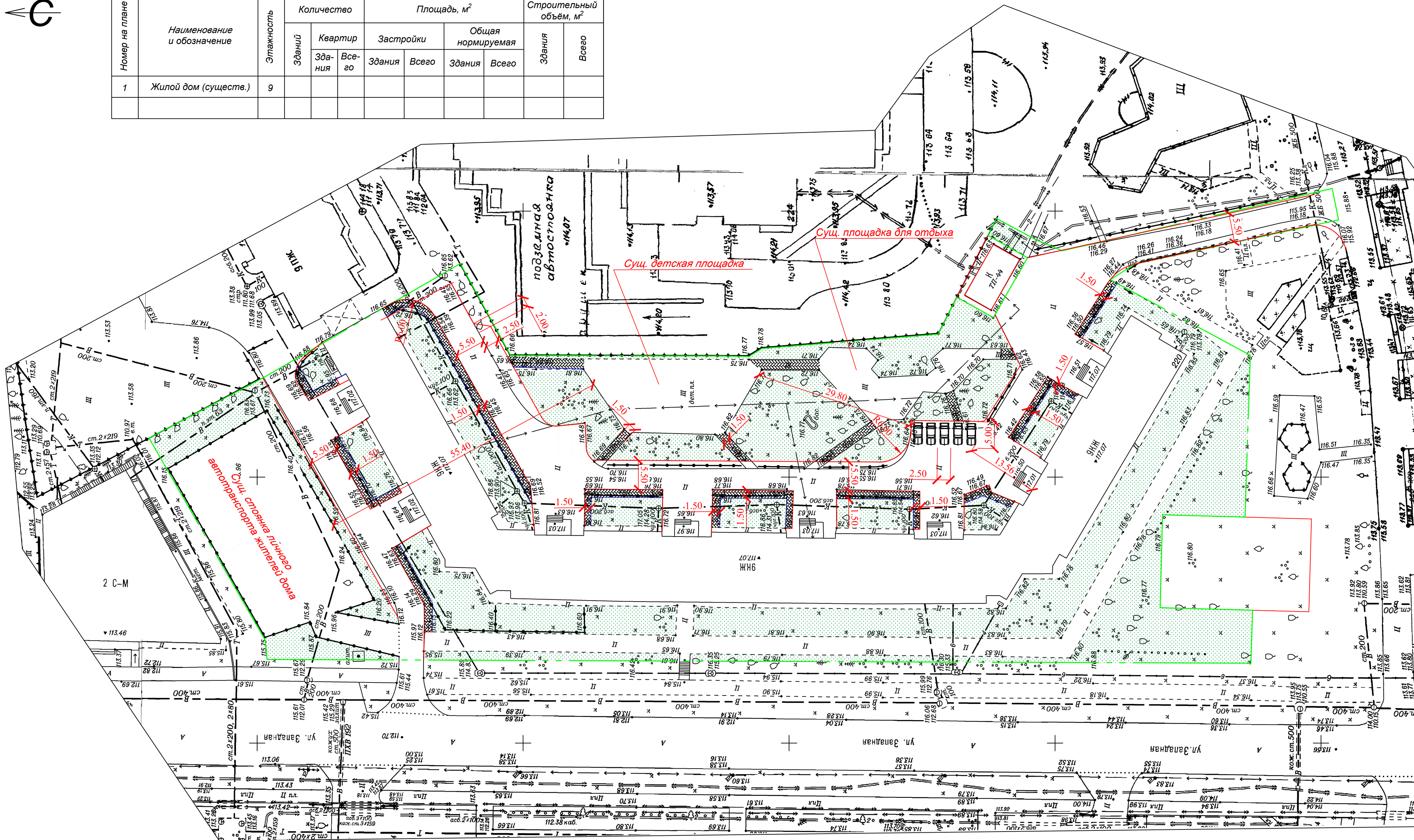
Ведомость демонтируемых элементов

Поз.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Демонтаж бортового камня БР100.30.15 проездов	п.м.	612	
2	Демонтаж бортового камня БР100.20.8 тротуаров	п.м.	90	
3	Демонтаж покрытия тротуаров из бетонной плитки	м²	267	
4	Демонтаж щебеночного покрытия тротуаров, h=0,10 м	м²	70,3	

Условные обозначения:

-  - демонтируемое щебеночное покрытие тротуара
-  - демонтируемое покрытие тротуаров из бетонных плит
-  - граница отвода земельного участка

220-08-2020-ПЗУ					
Новосибирская область, р.п. Краснообск. Благоустройство придомовой территории жилого дома № 220					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Проверил	Иванов				
Разработ.	Медведев				
Н.контр.	Иванов				
План демонтажа М 1:500				Стадия	Лист
				Р	2
				000 "БСП"	

[illegible]

						<i>220-08-2020-ПЗЧ</i>			
						<i>Новосибирская область, р.п. Краснообск. Благоустройство придомовой территории жилого дома № 220</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>P</i>	<i>3</i>	
<i>Проверил</i>	<i>Иванов</i>					<i>Схема планировочной организации земельного участка М 1:500</i>	<i>ООО "БСП"</i>		
<i>Разработ.</i>	<i>Медведева</i>								
<i>Н.контр</i>	<i>Иванов</i>								

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	Здания	Здания	Всего
					Здания	Всего				
1	Жилой дом (сущест.)	9								

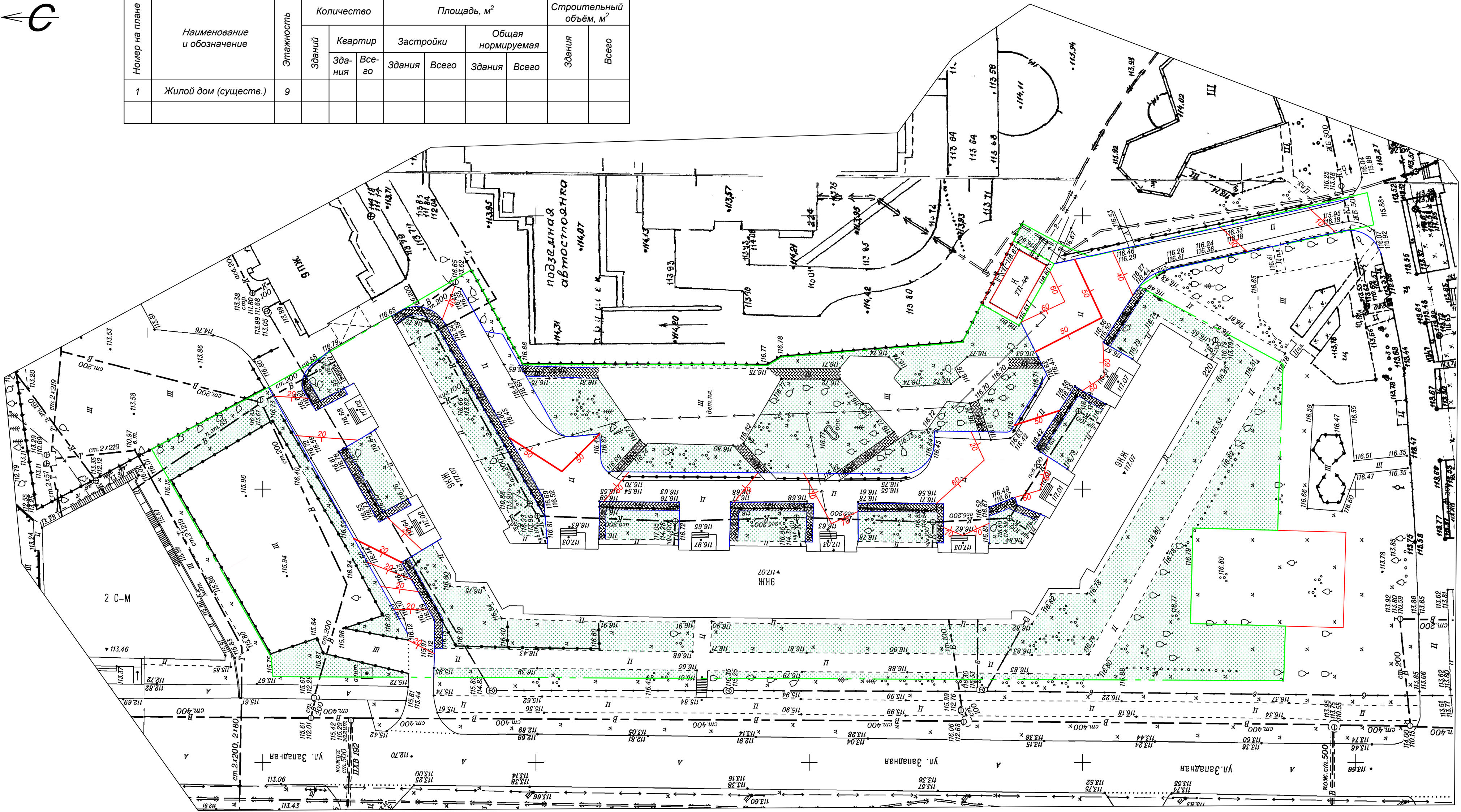


Схема1. Сопряжение тротуара с проезжей частью

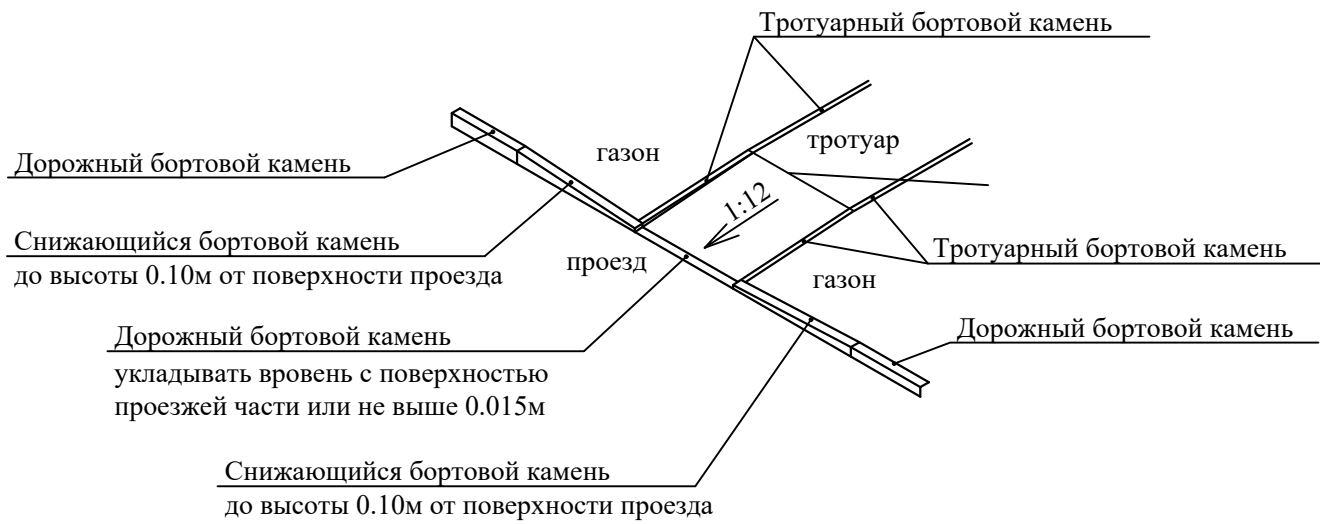
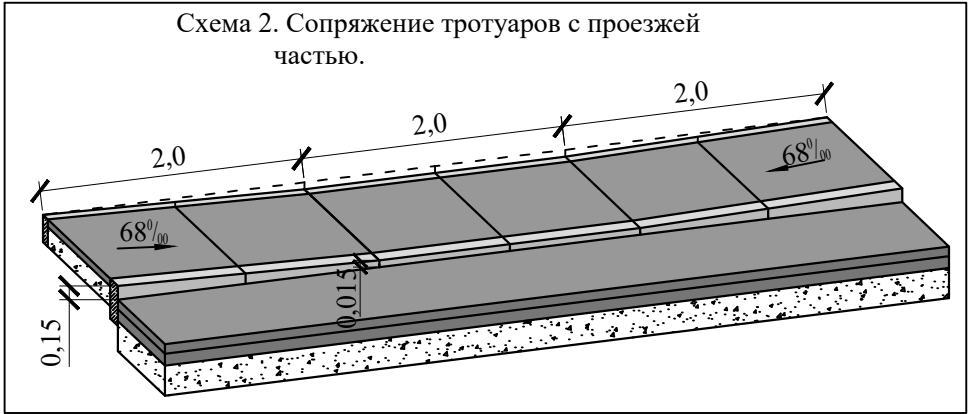


Схема 2. Сопряжение тротуаров с проезжей частью.



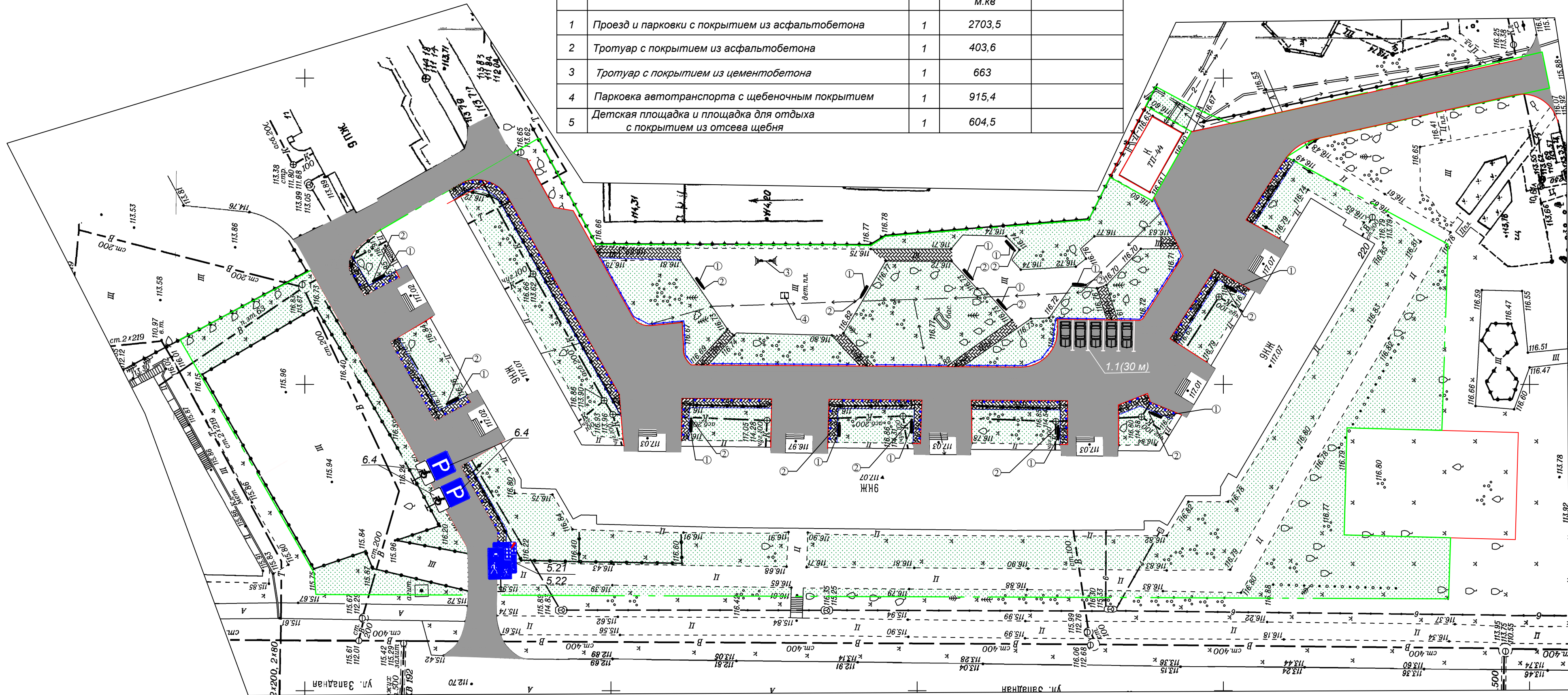
Примечания:

- 1. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях. Шаг горизонталей 0,1 м.
- 2. Система высот - Балтийская.
- 3. Выполнения земляных работ проектом не предусмотрено, кроме нерезки корыта под устройство дорожной одежды парковок и проездов, а так же снятие растительного грунта в этих местах.

						220-08-2020-ПЗУ			
						Новосибирская область, р.п. Краснообск. Благоустройство придомовой территории жилого дома № 220			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.		Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
Проверил	Иванов					План организации рельефа М 1:500	000 "БСП"		
Разработ.	Медведева								
Н.контр	Иванов								



поз.	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия, м.кв	Примечание
1	Проезд и парковки с покрытием из асфальтобетона	1	2703,5	
2	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	1	403,6	
3	Тротуар с покрытием из цементбетона	1	663	
4	Парковка автотранспорта с щебеночным покрытием	1	915,4	
5	Детская площадка и площадка для отдыха с покрытием из отсева щебня	1	604,5	

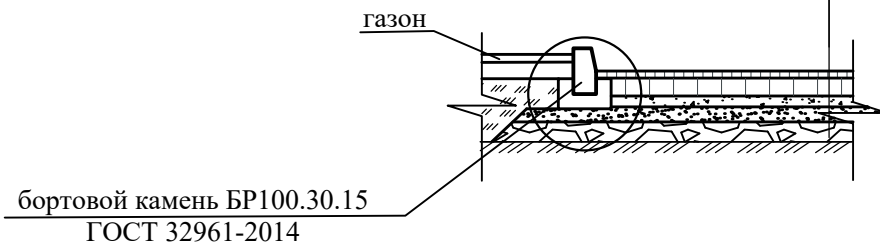


Ведомость малых архитектурных форм

поз.	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание
1	Скамейка парковая Д-1.4	14		габаритные размеры (LxB) 1900x750
2	Урна металлическая У-1.1	14		габаритные размеры (LxB) 280x330
3	Качели подростковые КАЧ 1.13	1		габаритные размеры (LxBxH) 7200x5550x2100
4	Детский игровой домик "Ёлочка" МФ-1.86	1		габаритные размеры (LxBxH) 2300x2050x1300
5	Турник с кольцами W-02.008	1		габаритные размеры (LxBxH) 1500x150x2600

Конструкция дорожной одежды Тип 1 (парковки, расширение проезда)

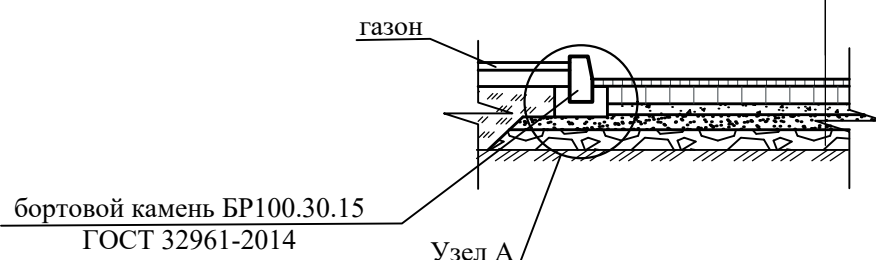
плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м
щебеночно-песчаная смесь С5 ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 0,25м
местный уплотненный грунт



бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 32961-2014

Конструкция дорожной одежды Тип 2 (существующий проезд)

плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II ГОСТ 9128-2013 hпер. 0,04-0,12 м
существующее покрытие из цементбетона



бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 32961-2014

Конструкция дорожной одежды тротуара



- Примечания:
- Проектом сохраняются существующие зеленые насаждения и газон.
 - Дорожные знаки выполнить типоразмера 2 по ГОСТ Р 52290-2004 и установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019.

- декоративное ограждение h=0,5 м
- ограничительные столбики

220-08-2020-ПЗУ				
Новосибирская область, р.п. Краснообск. Благоустройство придомовой территории жилого дома № 220				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Проверил	Иванов	Разработ.	Медведева	Н.контр
План благоустройства М 1:500. План организации движения				000 "БСП"