

**ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021

№ 125

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства

На основании заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 19.09.2021 г. № 1096 «Фонда защиты участников долевого строительства НСО» в лице генерального директора Богомолова Дмитрия Николаевича, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положения 29-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2018 г. № 7 «О принятии Положения «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:409 на 11 октября 2021 года в 17.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры» (р.п. Краснообск, здание 79, актовый зал).
2. Утвердить текст извещения о проведении публичных слушаний (приложение 1).
3. Утвердить порядок направления предложений в Комиссию (состав комиссии утвержден постановлением главы р.п. Краснообск от 08.09.2021 № 123), их учета, а также участия граждан в обсуждении проекта предоставления разрешения на отклонение (далее – Проект) (приложение 2).
4. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Краснообск и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск. Распространить оповещение о начале публичных слушаний на информационном стенде здания МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры» (р.п. Краснообск, здание 79), а также на информационном стенде здания администрации р.п. Краснообск (р.п. Краснообск, здание 25).
5. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном

сайте, открыть и провести экспозицию проекта в холле третьего этажа помещения администрации рабочего поселка Краснообска (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 17 сентября 2021 года по 11 октября 2021 года включительно, обеспечив возможность посещения указанной экспозиции для заинтересованных лиц в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00.

5. Комиссии организовать:

5.1. учет предложений по обсуждаемому проекту изменений в соответствии с утвержденным Порядком;

5.2. приглашение и регистрацию участников публичных слушаний;

5.3. ведение протоколов и оформление итоговой документации.

6. Назначить докладчиком по предмету публичных слушаний начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска.

7. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообска опубликовать настоящее постановление и текст Проекта (приложение 3 и 4) в газете «Краснообские вестник» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <http://www.krasnoobsk.nso.ru/>

8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы
рабочего поселка Краснообска



Г.Б. Эссауленко



ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация рабочего поселка Краснообска извещает о проведении
11.10.2021 года в 17.00 часов
в МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры»

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту отклонения от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства

Дополнительную информацию можно получить в администрации
рабочего поселка по адресу р.п. Краснообск, здание № 25, кабинет 302, по
телефону 348-32-57 и на официальном сайте ссылка:
<http://krasnoobsk.nso.ru/page/2002>

ПОРЯДОК
направления и учета предложений, участия граждан в обсуждении проекта
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия населения муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект).

2. Обсуждение Проекта может проводиться:

- посредством направления в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) письменных предложений;
- посредством участия в публичных слушаниях.

3. Правом участия в обсуждении Проекта обладают:

- граждане, проживающие на территории муниципального образования;
- юридические и физические лица, обладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, расположенными на территории земельного участка;

- иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования.

4. Письменные предложения граждан, всех заинтересованных лиц по Проекту направляются в администрацию рабочего поселка Краснообска (здание № 25, кабинет 302) в течение семи дней со дня опубликования Проекта данного нормативного правового акта.

5. Письменные предложения, поступившие от граждан, всех заинтересованных лиц и соответствующие п. 4 данного документа, подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

№ п/п	Инициатор внесения предложений	Дата внесения	Текст проекта внесения изменений в Правила	Текст поправки	Текст проекта внесения изменений в Правила с поправкой	Примечание

6. Комиссия обобщает предложения, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и, с учетом этого заключения, представляет проект Главе рабочего поселка Краснообска с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

ПРОЕКТ
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:409, незавершенного строительством объекта капитального строительства «Жилого дома №12 (по генплану) с хозяйственными кладовыми третьей очереди малоэтажной застройки в р.п. Краснообска НСО Новосибирского района», расположенного по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, МО р.п. Краснообск.

- в отношении предельного минимального размера земельного участка с 13320 м² до 5972 м²;

- в отношении количества этажей с 4 этажей (согласно территориальной зоны «Ж-3» - 4 этажа, в том числе 1 подземный) до 5 этажей (по факту 4 наземных и 1 подземный).

ПРОЕКТ
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:409, незавершенного строительством объекта капитального строительства «Жилого дома №12 (по генплану) с хозяйственными кладовыми третьей очереди малоэтажной застройки в р.п. Краснообска НСО Новосибирского района», расположенного по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, МО р.п. Краснообск.

- в отношении предельного минимального размера земельного участка с 13320 м² до 5972 м²;

- в отношении количества этажей с 4 этажей (согласно территориальной зоны «Ж-3» - 4 этажа, в том числе 1 подземный) до 5 этажей (по факту 4 наземных и 1 подземный).