

**Общество с ограниченной ответственностью
ООО УК «Коммунальщик»**

Благоустройство придомовой территории многоквартирного
жилого дома №8 в р.п.Краснообск Новосибирского района
Новосибирской области
I и II этапы строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального
строительства. Часть 2. II этап строительства

100-21-П-СМ.2

Том 3.2

г. Новосибирск, 2022 г.

инв. № подл.	
подп. и дата	
взам. инв.№	

**Общество с ограниченной ответственностью
ООО УК «Коммунальщик»**

Благоустройство придомовой территории многоквартирного
жилого дома №8 в р.п.Краснообск Новосибирского района
Новосибирской области
I и II этапы строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального
строительства". Часть 2. II этап строительства

100-21-П-СМ.2

Том 3.2

Главный инженер проекта



Д.В. Носков

г. Новосибирск, 2022 г.

инв. № подл.	
подп. и дата	
взам. инв.№	

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	100-21-ПЗ	Пояснительная записка	
2	100-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	100-21-СМ.1	Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. I этап строительства	
3.2	100-21-СМ.2	Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 2. II этап строительства	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						100-21-П-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
ГИП		Носков			06.22	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Н.Контроль		Захарова			06.22	ООО "Архиград" г.Новосибирск		
Разраб.		Сазыкина			06.22			

Сметная документация на Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №8 в р.п.Краснообск Новосибирского района Новосибирской области II этап строительства в базисных ценах по состоянию 01.01.2001г. на основании федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 в редакции 2020г), вошедших в федеральный реестр сметных нормативов с пересчётом в текущие цены базисно-индексным методом по индексам Министерства России.

Строительство осуществляется в р.п.Краснообск Новосибирской области.

Территориальная строительная зона 1.

Сметная документация выполнена в программе «Гранд-СМЕТА».

Локальные сметные расчеты выполнены в уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020г., утвержденных и введенных в действие приказом Минстроя России от 26.12.2019г. №876/пр., с внесенными изменениями, утвержденными и введенными в действие приказом Минстроя России от 01.06.2020г. № 294/пр, от 30.04.2020г. № 352/пр.

При составлении сметной документации были использованы следующие нормативные документы:

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

- Методика применения сметных норм, приказ МС РФ от 04.09.2019г. №507/пр., номер и дата включения в реестр от 10.09.2019г. №303.
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве по приказу №812/пр от 21.12.2020г.
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве по приказу №744/пр от 21.12.2020г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						100-21-П-СМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб		Полунин			07.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.		Захарова					ООО "Архиград"		
ГИП		Носков			07.22		г.Новосибирск		



Ведомость объемов работ

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Благоустройство						
<i>Покрытие проездов Тип 1</i>						
1	1	Розлив вяжущих материалов	т	1,072	Листы 2, 3.2	1340*0,8/1000
2	2	Битум нефтяной дорожный улучшенный БДУС-50/70	т	1,10416	Листы 2, 3.2	
3	3	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа А, Б, В, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м ³	1000 м ²	1,34	Листы 2, 3.2	(1340) / 1000
4	4	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до толщины 7см)	1000 м ²	1,34	Листы 2, 3.2	(1340) / 1000
5	5	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка II	т	218,554	Листы 2, 3.2	0,07*1340*2,330
6	6	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа А, Б, В, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м ³	1000 м ²	1,34	Листы 2, 3.2	(1340) / 1000
7	7	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до толщины 5см)	1000 м ²	1,34	Листы 2, 3.2	(1340) / 1000
8	8	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип Б марка II	т	156,11	Листы 2, 3.2	0,05*1340*2,330
<i>Малье архитектурные формы</i>						
9	9	Устройство ограждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м	10 шт	0,6	Листы 2, 3.2	(6) / 10
10	10	Диван на металлических ножках	шт	6	Листы 2, 3.2	



Наименование программного продукта "ГРАНД-Смета 2021"

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №8 в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области
(наименование стройки)

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №8 в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-02-01

планировочная организация земельного участка II этап
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание 109-21-П-ПЗУ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартал 2022г.

Сметная стоимость	2263,74	(273,92)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	1886,45	(228,27)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	18,37	(0,58)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	63,92		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	58,67		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Благоустройство											
Покрытие проездов Тип 1											
1	ФЕР27-06-028-01	Розлив вяжущих материалов Объем=1340*0,8/1000	т			1,072					
		2 ЭМ						39,10	41,92		
		3 в т.ч. ОТМ						7,15	7,66	32,79	251
	01.2.01.01	Битум	т	1,03		1,10416					
		ЭТм	чел.-ч	0,66		0,70752					
		Итого по расценке						39,10	41,92		
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			7,68		251
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95		95			9,65		316
		Всего по позиции								58,85	
2	ФССЦ-01.2.01.01-0016	Битум нефтяной дорожный улучшенный БДУС-50/70 (Автомобильные дороги)	т			1,10416	1 308,78			1 445,08	
3	ФЕР27-06-029-01	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа А, Б, В, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2			1,34					
		Объем=(1340) / 1000									
		1 ОТ						182,32	244,31	32,79	6 011
		2 ЭМ						7 479,03	10 021,90		
		3 в т.ч. ОТМ						234,46	314,18	32,79	10 302
		4 М						874,78	1 172,21		
	04.2.01.01	Смесь асфальтобетонная	т	0		0					
		ЭТ	чел.-ч	20,86		27,9524					
		ЭТм	чел.-ч	18,85		25,259					
		Итого по расценке						8 536,13	11 438,42		
		ФОТ									
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			558,49		18 313
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95		95			703,70		23 074
		Всего по позиции								530,57	17 397
4	ФЕР27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до толщины 7см)	1000 м2			1,34				12 672,69	
		Объем=(1340) / 1000									
		До толщины 7см ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=5)									
		1 ОТ						3,29	8	26,45	32,79
		2 ЭМ						254,89	6	2 049,32	867
		3 в т.ч. ОТМ						5,95	6	47,84	32,79
											1 589

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	4 М						2,94	6	23,64			
	04.2.01.01	Смесь асфальтобетонная	т	0	6	0						
		ЗТ	чел.-ч	0,35	6	2,814						
		ЗТм	чел.-ч	0,47	6	3,7788						
		Итого по расценке										
		ФОТ					261,12		2 099,41			
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			74,29		2 436	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95		95			93,61		3 069	
		Всего по позиции							70,58		2 314	
5	ФССЦ-04.2.01.01-0042	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка II (Автомобильные дороги) Объем=0,07*1340*2,330	т				218,554	478,23	104 519,08		2 263,60	
6	ФЕР27-06-029-01	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа А, Б, В, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2			1,34						
		Объем=(1340) / 1000										
		1 ОТ									8 011	
		2 ЭМ					182,32		244,31	32,79		
		3 в т.ч. ОТм					7 479,03		10 021,90			
		4 М					234,46		314,18	32,79	10 302	
	04.2.01.01	Смесь асфальтобетонная	т	0		0	874,78		1 172,21			
		ЗТ	чел.-ч	20,86		27,9524						
		ЗТм	чел.-ч	18,85		25,259						
		Итого по расценке										
		ФОТ					8 536,13		11 438,42			
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			558,49		18 313	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95		95			703,70		23 074	
		Всего по позиции							530,57		17 397	
7	ФЕР27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до толщины 5см)	1000 м2			1,34					12 672,69	
		Объем=(1340) / 1000										
		До тощины 5см ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		1 ОТ						3,29	2	8,82	32,79	289
		2 ЭМ					254,89	2	683,11			
		3 в т.ч. ОТм					5,95	2	15,95	32,79	523	
		4 М					2,94	2	7,88			
	04.2.01.01	Смесь асфальтобетонная	т	0	2	0						
		ЗТ	чел.-ч	0,35	2	0,938						
		ЗТм	чел.-ч	0,47	2	1,2596						
		Итого по расценке										
		ФОТ					261,12		699,81			
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			24,77		812	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95		95			31,21		1 023	
		Всего по позиции							23,53		771	
8	ФССЦ-04.2.01.01-0049	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип Б марка II (Автомобильные дороги) Объем=0,05*1340*2,330	т				156,11	491,01	76 651,57		754,55	
Малые архитектурные формы												
9	ФЕР09-08-002-05 ПРИМ	Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м Объем=(6) / 10	10 шт			0,6						
		1 ОТ										
		2 ЭМ					60,65		36,39	32,79	1 193	
		3 в т.ч. ОТм					19,94		11,96			
	01.5.02.01	Детали крепления барьерных ограждений	компл	120		72	7,89		4,73	32,79	155	
	01.5.02.02	Панель металлическая решетчатая для барьерных ограждений	шт	10		6						
		ЗТ	чел.-ч	7,11		4,296						
		ЗТм	чел.-ч	0,68		0,408						
		Итого по расценке										
		ФОТ					80,59		48,35			
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93			41,12		1 348	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62			38,24		1 254	
		Всего по позиции							25,49		836	
10	ФССЦ-15.2.03.02-0002 ПРИМ	Диван на металлических ножках (Материалы)	шт			6	2 328,53		13 971,18		112,08	
11	ФССЦ-15.2.03.06-0013	Урна переворачивающаяся из стального листа, на ножках из стальной трубы, окрашенная, размер 1100x485x235 мм (Материалы)	шт			6	524,20		3 145,20			
Итого по смете:												
Итого прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
материалы												
накладные расходы												
									225 498,44		1 795 687	
									560,28		18 371	
									22 830,11		267 569	
									704,54		23 102	
									202 108,05		1 509 747	
									228 266,57		1 886 450	
									560,28		18 371	
									22 830,11	11,72	267 569	
									704,54		23 102	
									202 108,05	7,47	1 509 747	
									1 580,11		51 810	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		сметная прибыль									
		Итого ФОТ (справочно)							1 188,02		36 953
		Итого накладные расходы (справочно)							1 254,82		41 473
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 680,11		51 810
		НДС 20%							1 188,02		36 953
		ВСЕГО по смете							45 853,31		377 290,00
									273 919,88		2 263 740,00

Руководитель проектной организации

Чеснок А.С.

Главный инженер проекта

Посков Д.В.

Начальник

Заявитель

Бобровская С.В.

Заказчик _____ Общество с ограниченной ответственностью УК «Коммунальщик» (ООО УК «Коммунальщик») _____
(наименование организации)

"Утвержден" « _____ » _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 237,82 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №8 в р.п.Краснообск Новосибирского района Новосибирской области

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 01.01.2001г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-02-01	планировочная организация земельного участка II этап	228,27				228,27
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	228,27				228,27
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
2	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468	Затраты на строительный контроль в размере 2,14% от итога глав 1-9 (графы 4,5,6)				4,88 (228270-0)*2,14% от 1	4,88
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				4,88	4,88
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом							
		Итого по Главам 1-12	228,27			4,88	233,15
Непредвиденные затраты							
3	Приказ МЖКХиЭ НСО №3558-04-05-13/21-Вн от 14.07.2022г.	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	4,57 2% от 228270	2% от 0	2% от 0	0,1 2% от 4880	4,67
		Итого "Непредвиденные затраты"	4,57			0,1	4,67
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	232,84			4,98	237,82
Налоги и обязательные платежи							
		Итого по сводному расчету	232,84			4,98	237,82

1	2	3	4	5	6	7	8
Руководитель проектной организации					Чеснок А.С.		
Главный инженер проекта					Носков Д.В.		
Начальник							
Заказчик					Бобровский С.В.		



Заказчик Общество с ограниченной ответственностью УК «Коммунальщик» (ООО УК «Коммунальщик»)
(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 2 358,43 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №8 в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 1 квартал 2022г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-02-01	планировочная организация земельного участка II этап	1 886,45				1 886,45
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	1 886,45				1 886,45
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
2	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468	Затраты на строительный контроль в размере 2,14% от итога глав 1-9 (графы 4,5,6)				40,37 (1886450-0)*2,14% от 1	40,37
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				40,37	40,37
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом							
		Итого по Главам 1-12	1 886,45			40,37	1 926,82
Непредвиденные затраты							
3	Приказ МЖКХиЭ НСО №3558-04-05-13/21-Вн от 14.07.2022г.	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	37,73 2% от 1886450	2% от 0	2% от 0	0,81 2% от 40370	38,54
		Итого "Непредвиденные затраты"	37,73			0,81	38,54
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	1 924,18			41,17	1 965,35
Налоги и обязательные платежи							
4	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	384,84 20% от 1924180	20% от 0	20% от 0	8,24 20% от (41180)	393,08
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	384,84			8,24	393,08

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по сводному расчету	2 309,02			49,41	2 358,43

Руководитель проектной организации

Чеснок А.С.

Главный инженер проекта

Носков Д.В.

Начальник

Заказчик

(наименование)
директор ООО УК «Коммунальщик»

Бобровский С.В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Заказчик Общество с ограниченной ответственностью УК «Коммунальщик» (ООО УК «Коммунальщик»)
(наименование организации)

"Утвержден" « _____ » _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 511,09 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №8 в р.п.Краснообск Новосибирского района Новосибирской области

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 01.01.2001г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	планировочная организация земельного участка I этап	213,01				213,01
2	02-02-01	планировочная организация земельного участка II этап	228,27				228,27
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	441,28				441,28
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468	Затраты на строительный контроль в размере 2,14% от итога глав 1-9 (графы 4,5,6)				9,44 (441280-0)*2,14% от 1	9,44
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				9,44	9,44
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом							
4	Договор №100-21-П от 21.10.2021г.	Разработка проектно-сметной документация по благоустройству внутриквартального проезда вдоль многоквартирного жилого дома по адресу р.п. Краснообск, 8 в рамках муниципальной программы "Формирование современной среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы"				37,73 44904/1,19	37,73
5	Договор №ЛЭ00517 от 16.07.2022г.	Услуга по экспертной оценке Проектной документации по объекту "Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №8 в р.п.Краснообск Новосибирского района Новосибирской области I и II этап строительства"				12,61 112728,49/1,2/ 6,198/1,202	12,61

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"				50,34	50,34
		Итого по Главам 1-12	441,28			59,78	501,06
Непредвиденные затраты							
6	Приказ МЖКХиЭ НСО №3558-04-05-13/21-Вн от 14.07.2022г.	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	8,83 2% от 441280	2% от 0	2% от 0	1,2 2% от 59780	10,03
		Итого "Непредвиденные затраты"	8,83			1,2	10,03
Налоги и обязательные платежи							
		Итого по сводному расчету	450,11			60,98	511,09

Руководитель проектной организации

Чеснок А.С.

Главный инженер проекта

Носков Д.В.

Начальник

Заказчик

(наименование)
директор ООО УК «Коммунальщик»

Бобровский С.В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Заказчик Общество с ограниченной ответственностью УК «Коммунальщик» (ООО УК «Коммунальщик»)
(наименование организации)

"Утвержден" « _____ » _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 5 366,81 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №8 в р.п.Краснообск Новосибирского района Новосибирской области

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 1 квартал 2022г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	планировочная организация земельного участка I этап	2 166,93				2 166,93
2	02-02-01	планировочная организация земельного участка II этап	1 886,45				1 886,45
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	4 053,38				4 053,38
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
8	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468	Затраты на строительный контроль в размере 2,14% от итога глав 1-9 (графы 4,5,6)				86,74 (4053380-0)*2,14% от 1	86,74
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				86,74	86,74
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом							
4	Договор №100-21-П от 21.10.2021г.	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству внутриквартального проезда вдоль многоквартирного жилого дома по адресу р.п. Краснообск, 8 в рамках муниципальной программы "Формирование современной среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы"				180	180
5	Договор №ЛЭ00517 от 16.07.2022г.	Услуга по экспертной оценке Проектной документации по объекту "Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №8 в р.п.Краснообск Новосибирского района Новосибирской области I и II этап строительства"				93,94 112728,49/1,2	93,94

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"				273,94	273,94
		Итого по Главам 1-12	4 053,38			360,68	4 414,06
Непредвиденные затраты							
6	Приказ МЖКХиЭ НСО №3558-04-05-13/21-Вн от 14.07.2022г.	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	81,07 2% от 4053380	2% от 0	2% от 0	7,21 2% от 360680	88,28
		Итого "Непредвиденные затраты"	81,07			7,21	88,28
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	4 134,45			367,89	4 502,34
Налоги и обязательные платежи							
7	№ 303-ФЗ от 3 08.2018	НДС - 20%	826,89 20% от 4134450	20% от 0	20% от 0	37,58 20% от (367890-180000)	864,47
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	826,89			37,58	864,47
		Итого по сводному расчету	4 961,34			405,47	5 366,81

Руководитель проектной организация

Чеснок А.С.

Главный инженер проекта

Носков Д.В.

Начальник

Заказчик

(наименование)
директор ООО УК «Коммуналщик»

Бобровекий С.В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

