

УТВЕРЖДАЮ
Глава р.п. Краснообска
Эссауленко Т.Б.
_____ 2022

РЕГЛАМЕНТ

создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок создания и работы муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилое помещение инвалида) и/или общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссия).

1.2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и/или общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица.

1.3. Целью работы комиссии является вынесение решения о ремонте, строительстве, реконструкции или других видах работ в жилых помещениях инвалида и/или общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в рамках реализации муниципальной программы «Безбарьерная среда в рабочем посёлке Краснообске Новосибирского района Новосибирской области на 2022-2024 годы».

1.4. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда осуществляется комиссией, состоящей из представителей органов местного самоуправления.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, в том числе Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для

инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, а также настоящим Регламентом.

Порядок создания комиссии

2.1. Состав муниципальной комиссии утверждается постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области;

б) совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области;

в) общественных объединений инвалидов.

2.3. По необходимости к участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование; представители структурных подразделений администрации, специалисты эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе эксперты в области экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и/или результатов инженерных изысканий.

Состав комиссии и её полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.

3.2. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

б) дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

в) инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);

г) организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

д) представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

е) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Члены комиссии:

а) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

б) выполняют поручения председателя комиссии;

в) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

г) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;

д) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

е) принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

3.5. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида в части, его касающейся.

3.7. Секретарь комиссии:

а) организует проведение заседаний комиссии;

б) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

в) ведет делопроизводство комиссии.

Порядок обращения в комиссию для обследования жилых помещений инвалидов

4.1. Инвалиды, нуждающиеся в обеспечении доступности жилого помещения, или их законные представители имеют право обратиться в комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и/или общего имущества в многоквартирных домах через представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида. Обращение подаётся в администрацию ежегодно **не позднее 30 мая каждого года** в форме заявления на официальном бланке организации (приложение №1).

4.2. **До 10 июня каждого года** администрация рабочего поселка Краснообска передает указанное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение в комиссию.

4.3. Обследование жилого фонда проводится согласно утвержденному графику. После проведения комиссией визуального и технического осмотра жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме,

составляется акт обследования жилого помещения и/или общего имущества в доме и принимается решение о целесообразности ремонта, строительства, реконструкции обследуемого объекта.

Организация и порядок работы комиссии

5.1. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда рабочего поселка Краснообска (далее – план мероприятий).

5.2. План мероприятий комиссии утверждается главой администрации рабочего поселка Краснообска.

5.3. Формами работы комиссии являются:

- а) обследование жилых помещений инвалидов;
- б) заседания комиссии.

5.4. Обследование жилых помещений инвалидов включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости организация проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.5. Периодичность проведения заседаний комиссии определяется председателем комиссии. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раз в год. Извещение членам муниципальной комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения, а также материалы к заседанию направляются не менее чем за 5

рабочих дней до дня проведения заседания. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председательствующего комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

5.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной комиссии. В случае невозможности присутствия на заседании член муниципальной комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании вопросам в письменном виде не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания.

5.7. По результатам проведения заседания комиссии оформляется протокол. Протокол оформляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается председательствующим и секретарем комиссии. Протокол доводится до сведения членов комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его оформления.

5.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией рабочего поселка Краснообска.

Оформление результатов обследования жилого помещения инвалидов

6.1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (приложение №2), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

6.2. Результатом работы комиссии является заключение о возможности ремонта, строительства, реконструкции жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Кроме того, решение комиссии носит исполнительный характер и в случае принятия положительного решения о ремонте, строительстве, реконструкции или других видах работ, разрабатывается проектно-сметная документация и заключается контракт на проведение работ.

Официальный бланк организации

Главе
р.п.Краснообска

Т.Б.Эссауленко

Заявление
в комиссию для обследования жилых помещений инвалидов

Прошу провести обследование жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. _____ д. _____ кв. _____, где проживают инвалиды, на предмет возможности ремонта, строительства, реконструкции жилого помещения инвалида и/или общего имущества в многоквартирном доме, в рамках реализации муниципальной программы «Безбарьерная среда в рабочем посёлке Краснообске Новосибирского района Новосибирской области на 2022-2024 годы».

При обследовании прошу включить в состав комиссии представителя нашей организации: *ФИО, номер телефона*.

Дополнительно направляю следующие документы (приложение):

а) копия заявления, в котором должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

б) копия паспорта (свидетельство о рождении);

в) характеристики жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт, кадастровый паспорт, иные документы);

г) копия справки о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

Руководитель

ФИО

М.П.

АКТ № _____
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид

"__" _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности),

созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

_____ (указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида
с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению
многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее
имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной
форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме комиссией установлено:

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего
имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,
составленное на основании результатов обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим
выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого
помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их
доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для
приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего
имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом
потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или)
общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом
потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом
мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Настоящий акт составлен в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии

_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании

_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения

_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
_____ /	_____ /
(подпись)	(должность, Ф.И.О.)