

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 201.
проведенного в очной форме

р. п. Краснообск

18 марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет многоквартирного дома № 201 р.п. Краснообска

Форма проведения общего собрания: очная

Место проведения общего собрания: р.п. Краснообск дом № 201, площадка перед подъездом № 1

Даты и время проведения: 11 марта 2017г. в 18:30

Общая площадь многоквартирного дома – 12064,5м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12064,5м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 9061,93 м² голосов, что составляет 75,1 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Принятие решений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы».
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек).
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовых территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).
5. Утверждение формы и доли финансового или трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Выбор представителя собственников, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Поручить управляющей компании производить обслуживание и ремонт установочных объектов.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ Польшину Людмилу Юрьевну (кв. 151)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Польшину Л.Ю.(кв.151), секретарем собрания – Богомолу Л.П. (кв.138), счетную комиссию – Богомолу Л.П. (кв.138), Ярюсенко Р.А.(кв. 71).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9061,93 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ избрать председателем собрания Польшину Л.Ю.(кв.151), секретарем собрания – Богомолу Л.П. (кв.138), счетную комиссию – Богомолу Л.П. (кв.138), Ярюсенко Р.А.(кв. 71).

2. Принятие решений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы».

СЛУШАЛИ Польшину Людмилу Юрьевну (кв. 151)

ПРЕДЛОЖЕНО Включить дворовую территорию многоквартирного дома №201, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9061,93 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Включить дворовую территорию многоквартирного дома №201, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы».

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек).

СЛУШАЛИ Польшину Людмилу Юрьевну (кв. 151)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9061,93 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм (урн, скамеек).

4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовых территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

СЛУШАЛИ Польшину Людмилу Юрьевну (кв. 151)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень работ по благоустройству дворовых территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

(оборудование детских и (или) спортивных площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9061,93 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить перечень работ по благоустройству дворовых территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).

5. Утверждение формы и доли финансового или трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Польшину Людмилу Юрьевну (кв. 151)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить долю финансового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5% от общей стоимости затрат минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в том числе затрат на проектную стоимость и экспертизу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9061,93 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Утвердить долю финансового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5% от общей стоимости затрат минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в том числе затрат на проектную стоимость и экспертизу.

6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ Польшину Людмилу Юрьевну (кв. 151)

ПРЕДЛОЖЕНО Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9061,93 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

7. Выбор представителя собственников, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Польшину Людмилу Юрьевну (кв. 151)

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать представителем собственников, уполномочив на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также

на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Польшину Людмилу Юрьевну (кв. 151)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9061,93 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Выбрать представителем собственников, уполномочив на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Польшину Людмилу Юрьевну (кв. 151)

8. Поручить управляющей компании производить обслуживание и ремонт установочных объектов.

СЛУШАЛИ Польшину Людмилу Юрьевну (кв. 151)

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить управляющей компании производить обслуживание и ремонт установочных объектов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9061,93 голосов; «Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение принято. РЕШИЛИ Поручить управляющей компании производить обслуживание и ремонт установочных объектов.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 201 р.п. Краснообска, на 10 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома № 201 р.п. Краснообска, на 21 листах.

Председатель собрания

Тоф 18.03.17г. Полевенко И.Ю.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Богданов 18.03.17г. Тоф -
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Тоф 18.03.17г. Сторожко Р.Н.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Мара 18.03.17г. Караваева И.И.
(подпись, дата) (Ф.И.О.)