



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОДОРПРОЕКТ"

630112, Российская Федерация, Новосибирская область,
г.Новосибирск, улица Писарева, дом 108, офис 1
тел 8-383-310-47-47, e-mail: 3104747@mail.ru

ИНН 5406980511 ОГРН 1175476099083

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

Экземпляр № ____ из ____

Заказчик – Администрация р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области

**Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции
объектов улично-дорожной транспортной инфраструктуры
в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области**

Проект межевания территории

2021-28-ПМТ

Изм.	Недок.	Подп.	Дата

**Новосибирск
2021**

Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРПРОЕКТ"

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет подготовку проектной документации на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-201-04062018

Заказчик – Администрация р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области

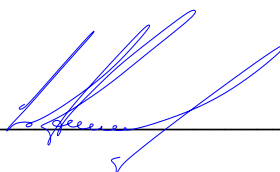
Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объектов улично-дорожной транспортной инфраструктуры в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области

Проект планировки территории. Основная часть

2021-28-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Генеральный директор:



Ненашев А.Е.

Главный инженер проекта:



Базылев В.В.

**Новосибирск
2021**

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Ненашев А.Е.	
Главный инженер проектов	Базылев В.В.	
Инженер	Кравченко П.В.	
Проверил	Тюнина Т.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №									
			2021-28-СИ								
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
			ГИП		Базылев			01.21	Список исполнителей		
			Разработал		Кравченко			01.21			
			Проверил		Базылев			01.21			
			Н.контроль		Тюнина			01.21			
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	Материалы основной части проекта планировки территории		
1.1	Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объектов улично-дорожной транспортной инфраструктуры в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области Основная часть. Том 1 2021-28-ППТ1.ТЧ		18
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. 2021-28-ППТ	1:1000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1	Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объектов улично-дорожной транспортной инфраструктуры в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области Материалы по обоснованию. Том 2 2021-28-ППТ2.ТЧ		10
2.2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 2021-28-ППТ	1:10000	1
2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, относящиеся к следующим областям: автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктур 2021-28-ППТ	1:10000	1
2.4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 2021-28-ППТ	1:1000	1
2.5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений 2021-28-ППТ	1:1000	1
2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 2021-28-ППТ	1:1000	1

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП	Базылев				01.21
Разработал	Кравченко				01.21
Проверил	Базылев				01.21
Н.контроль	Тюнина				01.21

2021-28-СД

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

3	Материалы проекта межевания территории		
3.1	Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объектов улично-дорожной транспортной инфраструктуры в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области Основная часть. Том 3 2021-28-ПМТ1.ТЧ		12
3.2	Чертеж межевания территории. 2021-28-ПМТ	1:1000	1
4	Материалы проекта межевания территории		
4.1	Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объектов улично-дорожной транспортной инфраструктуры в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области Материалы по обоснованию. Том 4 2021-28-ПМТ2.ТЧ		9
4.2	Чертеж существующих земельных участков, включая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территории, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия 2021-28-ПМТ	1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							2021-28-СД					
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
			ГИП	Базылев			01.21	Состав документации по планировки территории		Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Кравченко			01.21	П	1	1							
Проверил	Базылев			01.21	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"									
Н.контроль	Тюнина			01.21										

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№п/п	Наименование	Примечание. стр
1	2	3
	Введение	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							2021-28-СТ			
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	ГИП		Базылев			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Кравченко			01.21		П	1	1
			Проверил		Базылев			01.21		ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
			Н.контроль		Тюнина			01.21				

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объектов улично-дорожной транспортной инфра-структуры в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан Обществом с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «АВТОДОРПРОЕКТ».

При разработке документации использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 03.07.2016) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (редакция от 03.07.2016) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2016);
- Закон Новосибирской области от 22.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (с изменениями на 05.05.2016 г.);
- Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 2.01.51-90 Свод правил. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (подпункты 1.9, 3.23-3.31);
- РДС 30-201-98 Инструкция «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
- Генеральный план рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный Решением 33-й сессией рабочего поселка Краснообск №6 от 04.04.2019г. «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области»;

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Подпись и дата	— Генеральный план рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный Решением 33-й сессией рабочего поселка Краснообск №6 от 04.04.2019г. «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области»;								
									2021-28-ПМТ1.ТЧ		
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
			ГИП		Базылев		01.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Кравченко		01.21		П	1	1
			Проверил		Базылев		01.21		ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
			Н.контроль		Тюнина		01.21				

- Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными Решением 33-й сессией рабочего поселка Краснообск №7 от 04.04.2019г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области»

Проект планировки территории подготовлен в целях: выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист		
									2021-28-ПМТ1.ТЧ		2
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Вид разрешенного использования	Номер кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	2		3	4
3У1	Автомобильный транспорт	54:19:180109	17691,25	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:10413
3У2	Автомобильный транспорт	54:19:180109	1403,15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:15049
	Итого:		19094,40	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Номер кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	2		3	4
ЗУ3	Автомобильный транспорт	54:19:180109	1868,86	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:15049
ЗУ4	Автомобильный транспорт	54:19:180109	5741,45	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:19096
ЗУ5	Автомобильный транспорт	54:19:180109	1563,71	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:16435
ЗУ6	Автомобильный транспорт	54:19:180109	1905,07	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:12474
ЗУ7	Автомобильный транспорт	54:19:180109	562,49	Путем выдела из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности
	Итого:		11641,58	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3 – Участок №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, резервированию кв. м	Цель изъятия, резервирования
1	2	3	4	5	6
1	54:19:180109:10413	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов: парки, скверы	33 000	17691,25	для образования ЗУ 1
2	54:19:180109:15049	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	16 905	1403,15	для образования ЗУ 2
	Итого:			19094,40	

Таблица 4 – Участок №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, резервированию кв. м	Цель изъятия, резервирования
1	2	3	4	5	6
1	54:19:180109:15049	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	16 905	1868,86	для образования ЗУ 3
2	54:19:180109:19096	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15 368	5741,45	для образования ЗУ 4
3	54:19:180109:16435	Для многоквартирной застройки	3 782	1563,71	для образования ЗУ 5
4	54:19:180109:12474	Для объектов жилой застройки	9 602	1905,07	для образования ЗУ 6
5	54:19:180109	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		562,49	для образования ЗУ 7
	Итого:			11641,58	

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2021-28-ПМТ1.ТЧ

Лист

4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№

Изм.	
Коп.	
Лист	
№ док	
Подпись	
Дата	
2019-16-ПМТ1.ТЧ	
Лист	5

Таблица 5 Существующие земельные участки на территории проектирования, включаемые в образуемые участки (участок 1 и участок 2)					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования по ГКН	Вид разрешенного использования по ПЗЗ	Площадь, кв. м	Площадь, включаемая в образуемый участок, кв. м
1	2	3		4	5
1	54:19:180109:10413	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов: парки, скверы	земельные участки (территории) общ его пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходны х переходов, набережны х, береговых полос водных объектов общ его пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства) (12.0).	33 000	17691,25
2	54:19:180109:15049	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, для многоэтажной застройки	16 905	3272,01
3	54:19:180109:19096	Земельные участки (территории) общ его пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общ его пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходны х переходов, набережны х, береговых полос водных объектов общ его пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства) (12.0).	15 368	5741,45
4	54:19:180109:16435	Для многоквартирной застройки	Для многоквартирной застройки	3 782	1563,71
5	54:19:180109:12474	Для объектов жилой застройки	Для объектов жилой застройки	9 602	1905,07
	Итого:				30173,49

3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 6 – Участок №1

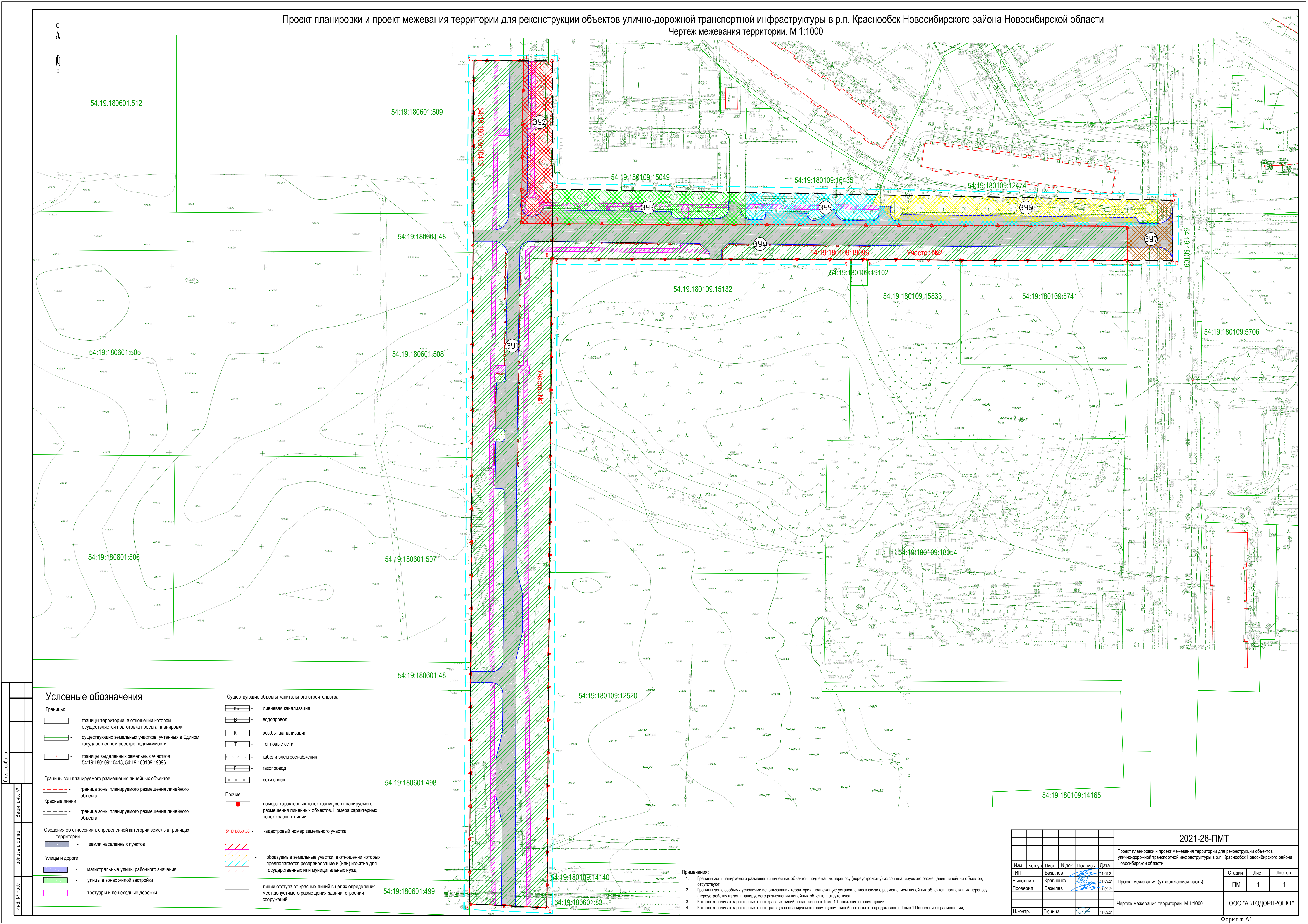
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	475937.9784	4201344.4849
н2	475937.9784	4201359.9871
н3	475850.4400	4201360.0400
н4	475831.5900	4201359.9000
н5	475483.0900	4201357.1600
н6	475485.1100	4201315.6502
н7	475938.1721	4201317.9865
н1	475937.9784	4201344.4849
Площадь – 19094,40 м²		

Таблица 7 – Участок №2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н8	475831.5900	4201359.9000
н9	475831.4400	4201520.3900
н10	475831.3500	4201529.3800
н11	475830.8900	4201579.4200
н12	475830.9000	4201669.0100
н13	475830.9027	4201693.2798
н14	475863.1350	4201693.5614
н15	475869.1670	4201360.0287
н8	475831.5900	4201359.9000
Площадь – 11641,58 м²		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объектов улично-дорожной транспортной инфраструктуры в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области
Чертеж межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения

- Границы:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы выделенных земельных участков 54:19:180109:10413, 54:19:180109:19096
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории
- земли населенных пунктов
- Улицы и дороги
- магистральные улицы районного значения
 - улицы в зонах жилой застройки
 - тротуары и пешеходные дорожки

Существующие объекты капитального строительства

- Кп — ливневая канализация
- В — водопровод
- К — хоз.быт.канализация
- Т — тепловые сети
- кабели электроснабжения
- Г — газопровод
- сети связи

- Прочие
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Номера характерных точек красных линий
 - 54:19:18060183 — кадастровый номер земельного участка
 - образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
- Каталог координат характерных точек красных линий представлен в Томе 1 Положения о размещении;
- Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Томе 1 Положения о размещении;

						2021-28-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объектов улично-дорожной транспортной инфраструктуры в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания (утверждаемая часть)	Стадия	Лист
Выполнил	Кравченко				11.09.21		ПМ	1
Проверил	Базылев				11.09.21			1
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"	
						Н.контр.	Тюнина	11.09.21

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2021-28-ПМТ1.Т4