

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2018

№ 068

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
рабочего поселка Краснообска

На основании заявления Гладышевой Веры Павловны, в соответствии со ст. 31, 32, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 18 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, утвержденным решением № 5 49-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 23.12.2014, Положением «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 7 10-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 25.02.2011,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска (далее – Правила) на 31 мая 2018 года в 17.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры».
2. Создать и утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила (далее - Комиссия) в следующем составе:
 - Дименин Олег Николаевич, заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, председатель комиссии;
 - Чащин Юрий Кузьмич, заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя комиссии;
 - Понамарев Андрей Викторович, ведущий специалист администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь комиссии;
 - Худорожков Игорь Александрович, начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска;
 - Зубчик Екатерина Анатольевна, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Краснообска, член комиссии;
 - Ионина Марина Юрьевна, начальника отдела правовой, кадровой работы и муниципальной службы ведущий специалист администрации рабочего поселка Краснообска, член комиссии.
3. Утвердить текст извещения о проведении публичных слушаний (приложение 1).
4. Утвердить порядок направления предложений в Комиссию, их учета, а также участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила (приложение 2).
5. Обеспечить доступ к проекту (далее – Проект) внесения изменений в Правила по материалам обоснования Проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.
6. Уведомить в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса об обеспечении доступа к Проекту внесения изменений и материалам по обоснованию Проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.
7. Комиссии организовать:
 - 7.1. учет предложений по обсуждаемому проекту изменений в Правила в соответствии с утвержденным Порядком;
 - 7.2. приглашение и регистрацию участников публичных слушаний, представителей СМИ;
 - 7.3. ведение протоколов и оформление итоговой документации.
8. Назначить докладчиком по предмету публичных слушаний начальника отдела строительства и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска.
9. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообска опубликовать настоящее постановление, а также Проект внесения изменений в Генплан, Проект внесения изменений в Правила (приложение 3) в газете «Краснообские вести» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <http://www.krasnoobsk.nso.ru/>
10. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Ю.В. Саблин

Приложение 1к постановлению
Главы рабочего поселка Краснообска
от 15.03.2018 №068

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация рабочего поселка Краснообска извещает о проведении
31 мая 2018 года в 17.00 часов в МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры»

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска

Дополнительную информацию можно получить в администрации рабочего поселка по адресу р.п. Краснообск, здание № 25, кабинет 318, по телефону 348-33-75 и на официальном сайте <http://www.krasnoobsk.nso.ru/>

**ПОРЯДОК
направления и учета предложений, участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия населения муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска (далее – Правила).

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки может проводиться:

- посредством направления в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) письменных предложений;

- посредством участия в публичных слушаниях.

3. Правом участия в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска обладают:

- граждане, проживающие на территории муниципального образования;

- юридические и физические лица, обладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, расположенными на территории земельного участка;

- иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования.

4. Письменные предложения граждан, всех заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки направляются в администрацию рабочего поселка Краснообска (здание № 25, кабинет 318) в течение одного месяца со дня опубликования проекта данного нормативного правового акта.

5. Письменные предложения, поступившие от граждан, всех заинтересованных лиц и соответствующие п. 4 данного документа, подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

6. Комиссия обобщает предложения, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и, с учетом этого заключения, представляет проект внесения изменений в

№ п/п	Инициатор внесения предложений	Дата внесения	Текст проекта внесения изменений в Правила	Текст поправки	Текст проекта внесения изменений в Правила с поправкой	Примечание

Правила Главы рабочего поселка Краснообска с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ:

В раздел «Основные виды разрешённого использования» статьи 22 «Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)» Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска внести следующие изменения:

1. Предельное количество этажей для многоэтажных жилых домов (9 и более этажей), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения установить в количестве 12-ти надземных этажей;

2. Ввести графу:

Глава
рабочего поселка Краснообска

Ю.В. Саблин

Вид разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка, кв.м	Максимальный размер земельного участка, кв.м	Минимальный отступ от границы земельного участка, м	Предельное количество этажей, эт.	Максимальный процент застройки, %
Основные виды разрешённого использования					
многоэтажные жилые дома повышенной этажности, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1500	Не устанавливается	3	18	40

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска. Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.
Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.
Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»
Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.
Тираж 100 экз. Бесплатно.