

**10 сентября 2018 года в 17.00 часов
в актовом зале МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры»
(р.п. Краснообск, здание 79) состоятся ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**
по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Успех» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747

**ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2018

№ 072

рабочий поселок Краснообск

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Краснообска по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Успех» от 23.08.2018 №б/н, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, утвержденным решением № 5 49-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 23.12.2014, Положением «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 7 10-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 25.02.2011,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747 (далее – Проект).

2. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по Проекту (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Дименин Олег Николаевич, заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, председатель комиссии;

- Дагаев Андрей Юрьевич, начальник отдела строительства и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя комиссии;

- Понамарёв Андрей Викторович, ведущий специалист администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь комиссии.

- Лейман Дмитрий Никифорович, председатель Совета депутатов рабочего поселка Краснообска, член комиссии;

- Зубчик Екатерина Анатольевна, начальник отдела земельных отношений администрации рабочего поселка Краснообска, член комиссии,

- Ионина Марина Юрьевна, начальник отдела правовой, кадровой работы и муниципальной службы администрации рабочего поселка Краснообска, член комиссии.

3. Комиссии провести 10 сентября 2018 года в 17.00 часов публичные слушания по адресу: здание МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» (р.п. Краснообск, здание 79), актовый зал.

4. Утвердить текст извещения о назначении публичных слушаний (приложение 1).

5. Утвердить порядок направления предложений в Комиссию, их учета, а также участия граждан в обсуждении Проекта (приложение 2).

Предложить правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию свои предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Комиссии организовать:

6.1. Учет предложений по Проекту в соответствии с утвержденным Порядком;

6.2. Приглашение и регистрацию участников публичных слушаний, представителей СМИ;

6.3. Ведение протоколов и оформление итоговой документации.

7. Назначить докладчиком по предмету публичных слушаний начальника отдела строительства и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска Дагаева Андрея Юрьевича.

8. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообска опубликовать настоящее постановление в газете «Краснообский вестник» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет по адресу: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Ю.В. Саблин

Приложение 1

к постановлению

Главы рабочего поселка Краснообска

от 30.08.2018 № 072

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства извещает о назначении:

**10 сентября 2018 года в 17.00 часов
в актовом зале МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры»
(р.п. Краснообск, здание 79)**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Успех» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747

Письменные предложения граждан, всех заинтересованных лиц по вопросу, вынесенному на публичные слушания, направляются в Комиссию (здание № 25, кабинет 318) не позднее 7 сентября 2018 года

Дополнительную информацию можно получить в администрации рабочего поселка по адресу р.п. Краснообск, здание № 25, кабинет 318, по телефону 348-48-05 и на официальном сайте <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Приложение 2

к постановлению

Главы рабочего поселка Краснообска

от 30.08.2018 № 072

ПОРЯДОК

направления и учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия населения муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении Проекта.

2. Обсуждение Проекта может проводиться:
- посредством направления в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний письменных предложений;
 - посредством участия в публичных слушаниях.
3. Правом участия в обсуждении Проекта обладают:
- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
 - правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
 - правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;
 - лица, права и законные интересы которых, могут быть нарушены в связи с предоставлением разрешения.
4. Письменные предложения граждан, всех заинтересованных лиц по Проекту направляются в Комиссию (здание № 25, кабинет 318) не позднее 7 сентября 2018 года.
5. Письменные предложения, поступившие от граждан, всех заинтересованных лиц и соответствующие п. 4 данного документа, подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:
6. Комиссия обобщает предложения, поступившие в ходе приема письменных предложений и прове-

№ п/п	Инициатор предложения	Дата внесения	Суть предложения	Примечание

дения публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и, с учетом этого заключения, представляет Проект главе рабочего поселка Краснообска с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

Приложение 3
к постановлению
Главы рабочего поселка Краснообска
от 30.08.2018 № 072

П Р О Е К Т

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

___.__.2018

рабочий поселок Краснообск

№___

О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Успех» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, утвержденных решением № 5 49-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 23.12.2014, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от ___.__.2018, рекомендаций комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от ___.__.2018, руководствуясь Уставом рабочего поселка Краснообска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Успех» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, размер земельного участка с кадастровым номером

54:19:180109:14747 меньше минимального размера земельного участка, установленного Правилами землепользования и застройки, а также конфигурация указанного земельного участка неблагоприятна для застройки (земельный участок неправильной формы)):

уменьшить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 1,5 метра до 0,8 метра;

увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 80% до 84%.

2. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообска опубликовать настоящее постановление в газете «Краснообский вестник» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет по адресу: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Ю.В. Саблин

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область,
Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 100 экз. Бесплатно.