

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

02.03.2020

р.п. Краснообск

**Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичном Проекте, рассмотренном на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» (ИНН 6671382990, ОГРН 1116671018958) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 54:19:180601:516.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: Коммунальное обслуживание (3.1).

**ных слушаниях:**

Количество письменных предложений и замечаний, поступивших до даты проведения собрания участников публичных слушаний: 0.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие:

граждан □ 33 человека;

представителей юридических лиц □ 3 человека.

Количество письменных предложений и замечаний, поступивших после даты проведения собрания участников публичных слушаний: 3.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний от 27.02.2020 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;**

**аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

Гладышева В.П. (на собрании участников публичных слушаний) 25.02.2020	В связи с отсутствием схемы расположения земельного участка отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
	Учет нецелесообразен. Отсутствие схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не является основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
Инкежинова Н. (на собрании участников публичных слушаний) 25.02.2020	Предусмотреть озеленение со стороны Советского шоссе.
	Целесообразно учесть. Предложить застройщику осуществить санитарное озеленение со стороны Советского шоссе.
Калтыгин А.Ю. (на собрании участников публичных слушаний) 25.02.2020	В связи с отсутствием схемы расположения земельного участка и в виду того, что из классификатора некоторые виды деятельности предполагают возведение объектов, попадающих под действие постановления Правительства РФ № 1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду», ПС отложить или вынести по ним негативное заключение и назначить ПС уже с оценкой воздействия этих объектов на окружающую среду.

	<p><b>Учет нецелесообразен.</b> Отсутствие схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не является основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 28.09.2015 № 1029 "Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий" принято во исполнение Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и не относится к процедуре предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.</p>
Калтыгин А.Ю. Вх.579 от 26.02.2020	<p>Согласно Проекту постановления администрации р.п. Краснообска предполагается предоставить «Брусника. Специализированный застройщик» (ИНН 66713 82990, ОГРН 1116671018958) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:516 (Зона застройки многоквартирными и средне-этажными жилыми домами (Ж-1)): Коммунальное обслуживание (3.1).</p> <p>Условно разрешенный вид использования земельного участка 3.1 «Коммунальное обслуживание» включает такие виды использования, как «размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости». В соответствии с данным видом использования возможно размещение объектов по обработке, утилизации и хранению отходов и по сбору и обработке сточных вод, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и подлежащих экологической экспертизе.</p> <p>На состоявшихся 25.02.2020 г. публичных слушаниях заказчиком не была представлена схема планировочной организации земельных участков, проектная или другая документация, позволяющая установить, планируется ли на данных участках размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Из-за этого у участников публичных слушаний не было возможности принять обоснованное решение по вынесенному на публичные слушания вопросу.</p> <p>В связи с вышеизложенным предлагаю:</p> <p>В заключении о результатах публичных слушаний не рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) в отношении указанного земельного участка.</p> <p>Рекомендовать провести повторные публичные слушания после получения от заказчика документов, позволяющих установить параметры объектов, размещение которых планируется на данном участке, при необходимости включив в повестку вопрос о воздействии на окружающую среду в соответствии с Постановлением Администрации Новосибирского района от 05.02.2016 № 88-ПА.</p>
	<p><b>Учет нецелесообразен.</b> Отсутствие схемы планировочной организации земельного участка, проектной документации не является основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.</p> <p>Деятельность по обращению с отходами производства и потребления, требующая государственной экологической экспертизы, относится к виду разрешенного использования «Специальная деятельность» (12.2) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, который не охватывается видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).</p>
Гладышева В.П. Вх.593 от 26.02.2020	<p>Прошу включить в протокол публичных слушаний 25.02.2020 г следующее предложение:</p> <p>В связи с отсутствием в документах, представленных на рассмотрение ООО «Брусника», схемы размещения объектов, планируемых к строительству на участке 54:19:180601:516, и поэтому неизвестной площадью застройки не профильными для данной зоны объектами, отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования всего участка.</p> <p>Тем более, что застройщик полностью дискредитировал себя с первых же шагов на территории р.п.Краснообск, начав со строительства завода/фабрики ЖБИ на участке 54:19:180601:527, предназначенного для жилой застройки</p>
	<p><b>Учет нецелесообразен.</b> Отсутствие схемы размещения объектов, планируемых к строительству на участке 54:19:180601:510, 54:19:180601:511 не является основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.</p>
Шкилева Н.В. Вх.595 от 26.02.2020	<p>Из доклада представителя администрации по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» выяснилось, что застройщик запрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования на большой участок, предназначенный для жилой застройки. Это дает большие возможности застройщику, зарекомендовавшему себя не с лучшей стороны, построить на этом участке какой угодно объект коммунального хозяйства. И не исключено, что условно разрешенный вид использования этого земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду всего поселка. Как житель р.п. Краснообска категорически возражаю против этого.</p> <p>Предложение: потребовать от застройщика сначала сделать планировку рассматриваемого участка, выделить на нем место, где будут расположен объект коммунального хозяйства, и уже на этот маленький участок дать разрешение на условно разрешенный вид использования</p>
	<p><b>Учет нецелесообразен.</b> Потенциальная возможность негативного воздействия на окружающую среду устанавливается на стадии проектирования объекта и выдачи разрешения на строительство, в связи с чем указанные обстоятельства не могут являться основанием для отказа в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>Застройщик обращается за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, которые не обязывают его предварительно делить земельный участок. Кроме того, раздел земельного участка, находящегося в аренде, невозможен против воли арендодателя, таким образом, опасение относительно «каких угодно объектов коммунального хозяйства» беспочвенно.</p>

**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний; аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

Не поступило	
--------------	--

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Оргкомитета  
Секретарь Оргкомитета

О.Н. Дименин  
А.В. Понамарёв

## **АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний**

02.03.2020

р.п. Краснообск

#### **Проект, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (ИНН 2221136980, ОГРН 1082221007153) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков 54:19:180601:510, 54:19:180601:511.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: Коммунальное обслуживание (3.1).

#### **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

Количество письменных предложений и замечаний, поступивших до даты проведения собрания участников публичных слушаний: 0.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие:

граждан  33 человека;

представителей юридических лиц  3 человека.

Количество письменных предложений и замечаний, поступивших после даты проведения собрания участников публичных слушаний: 3.

#### **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний от 27.02.2020 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;**

**аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

Калтыгин А.Ю. (на собрании участников публичных слушаний) 25.02.2020	В связи с отсутствием схемы расположения земельного участка и в виду того, что из классификатора некоторые виды деятельности предполагают возведение объектов, попадающих под действие постановления Правительства РФ № 1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду», ПС отложить или вынести по ним негативное заключение и назначить ПС уже с оценкой воздействия этих объектов на окружающую среду.
	<b>Учет нецелесообразен.</b> Отсутствие схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не является основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Постановление Правительства РФ от 28.09.2015 № 1029 "Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий" принято во исполнение Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и не относится к процедуре предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний;**

<p>Калтыгин А.Ю. Вх.580 от 26.02.2020</p>	<p>Согласно Проекту постановления администрации р.п. Краснообска предполагается предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (ИНН 2221136980, ОГРН 1082221007153) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:180601:510, 54:19:180601:511 (Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)): Коммунальное обслуживание (3.1). Условно разрешенный вид использования земельного участка 3.1 «Коммунальное обслуживание» включает такие виды использования, как «размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости». В соответствии с данным видом использования возможно размещение объектов по обработке, утилизации и хранению отходов и по сбору и обработке сточных вод, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и подлежащих экологической экспертизе. На состоявшихся 25.02.2020 г. публичных слушаниях заказчиком не были представлены схемы планировочной организации земельных участков, проектная или другая документация, позволяющая установить, планируется ли на данных участках размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Из-за этого у участников публичны слушаний не было возможности принять обоснованное решение по вынесенному на публичные слушания вопросу. В связи с вышеизложенным предлагаю: В заключении о результатах публичных слушаний не рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) в отношении указанных земельных участков. Рекомендовать провести повторные публичные слушания после получения от заказчика документов, позволяющих установить параметры объектов капитального строительства, размещение которых планируется на данных участках, при необходимости включив в повестку вопрос о воздействии на окружающую среду в соответствии с Постановлением Администрации Новосибирского района от 05.02.2016 № 88-ПА.</p>
	<p><b>Учет нецелесообразен.</b> <b>Отсутствие схемы планировочной организации земельного участка, проектной документации не является основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.</b> <b>Деятельность по обращению с отходами производства и потребления, требующая государственной экологической экспертизы, относится к виду разрешенного использования «Специальная деятельность» (12.2) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, который не охватывается видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).</b></p>
<p>Гладышева В.П. Вх.594 от 26.02.2020</p>	<p>Прошу включить в протокол публичных слушаний 25.02.2020 г следующее предложение: В связи с отсутствием в документах, представленных на рассмотрение ООО «Новосибирский квартал», схемы размещения объектов, планируемых к строительству на участке 54:19:180601:510, 54:19:180601:511 и поэтому неизвестной площадью настройки не профильными для данной зоны объектами, отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования всего участка. Тем более, что застройщик полностью дискредитировал себя неоднократно, хищническим отношением к территории жилой застройки в р.п.Краснообске и строительством не всегда профильных и разрешенных зонированием объектов (гараж, например), не соответствием застройки генплану и т.п.. В 2020 году в очередной раз не передает школьный участок 54:19:180109:17675</p>
	<p><b>Учет нецелесообразен.</b> <b>Отсутствие схемы размещения объектов, планируемых к строительству на участке 54:19:180601:510, 54:19:180601:511 не является основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.</b></p>
<p>Шкилева Н.В. Вх.596 от 26.02.2020</p>	<p>Из доклада представителя администрации по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» выяснилось, что застройщик запрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования на два больших участка, предназначенных для жилой застройки. Это дает большие возможности застройщику, зарекомендовавшему себя не с лучшей стороны, построить на этих участках какие угодно объекты коммунального хозяйства. И не исключено, что условно разрешенный вид использования этих земельных участков может оказать негативное воздействие на окружающую среду всего поселка. Как житель р.п. Краснообска категорически возражаю против этого. Предложение: потребовать от застройщика сначала сделать планировку рассматриваемых участков, выделить на них места, где будут расположены объекты коммунального хозяйства, и уже на эти маленькие участки дать разрешение на условно разрешенный вид использования.</p>
	<p><b>Учет нецелесообразен.</b> <b>Потенциальная возможность негативного воздействия на окружающую среду устанавливается на стадии проектирования объекта и выдачи разрешения на строительство, в связи с чем указанные обстоятельства не могут являться основанием для отказа в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.</b> <b>Застройщик обращается за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, которые не обязывают его предварительно делить земельный участок. Кроме того, раздел земельного участка, находящегося в аренде, невозможен против воли арендодателя, таким образом, опасение относительно «каких угодно объектов коммунального хозяйства» беспочвенно.</b></p>

**аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

Не поступило	
--------------	--

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Оргкомитета

О.Н. Дименин

Секретарь Оргкомитета

А.В. Понамарёв

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

02.03.2020

р.п. Краснообск

**Проект, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 11.02.2020 года № 39.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: Коммунальное обслуживание (3.1).

**Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

Количество письменных предложений и замечаний, поступивших до даты проведения собрания участников публичных слушаний: 0.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие:

граждан – 36 человек;

представителей юридических лиц – 0 человек.

Количество письменных предложений и замечаний, поступивших после даты проведения собрания участников публичных слушаний: 1.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний от 27.02.2020 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;**

**аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

Не поступило	
--------------	--

Со-

**держание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний; аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

Администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области 26.02.2020	Изменить границы образуемого земельного участка – продлить земельный участок до границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:539.
	Целесообразно учесть. В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ: 6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. При образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой между образуемым земельным участком и участком детского сада остается полоса шириной около 3 метров, которая не может быть использована самостоятельно.

## Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Не поступило	
--------------	--

Председатель Оргкомитета  
Секретарь Оргкомитета

О.Н. Дименин  
А.В. Пономарёв

### АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

02.03.2020

р.п. Краснообск

#### Проект, рассмотренный на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 11.02.2020 года № 38.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: Коммунальное обслуживание (3.1).

#### Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Количество письменных предложений и замечаний, поступивших до даты проведения собрания участников публичных слушаний: 0.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие:

граждан □ 36 человек;

представителей юридических лиц □ 0 человек.

Количество письменных предложений и замечаний, поступивших после даты проведения собрания участников публичных слушаний: 0.

#### Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 27.02.2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

#### Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний;

Не поступило	
--------------	--

ар-

гументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

#### Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Не поступило	
--------------	--

Председатель Оргкомитета  
Секретарь Оргкомитета

О.Н. Дименин  
А.В. Пономарёв

Официальное печатное издание органов местного самоуправления  
рабочего поселка Краснообска газета  
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска,

348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.