

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

№ 109

рабочий поселок Краснообск

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
54:19:180109:5576

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «СибМонтажПроект-Новосибирск» (ИНН 5406798510, ОГРН 1195476046886), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления муниципальных образований в Российской Федерации», руководствуясь Уставом рабочего поселка Краснообска, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 7 29-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 28.09.2018 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 54:19:180109:5576, далее – Проект.

Организатором публичных слушаний является администрация рабочего поселка Краснообска.

Перечень информационных материалов к Проекту:

Схема расположения земельного участка;

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по Проекту (далее – Оргкомитет) в следующем составе:

- Дименин Олег Николаевич, первый заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, председатель Оргкомитета;

- Дагаев Андрей Юрьевич, начальник отдела строительства и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя Оргкомитета;

- Понамарёв Андрей Викторович, ведущий специалист администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь Оргкомитета.

- Лейман Дмитрий Никифорович, председатель Совета депутатов рабочего поселка Краснообска, член Оргкомитета;

- Зубчик Екатерина Анатольевна, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Краснообска, член Оргкомитета;

- Ионина Марина Юрьевна, начальник отдела правовой, кадровой работы и муниципальной службы администрации рабочего поселка Краснообска, член Оргкомитета.

Местонахождение и почтовый адрес Оргкомитета: 630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25, каб. 413, контактный телефон (383) 3483375, адрес электронной почты: krasnoobsk-oz@yandex.ru.

3. Оргкомитету организовать:

подготовку, опубликование и размещение оповещения о начале публичных слушаний;

размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте;

открытие и проведение экспозиции Проекта;

проведение собрания участников публичных слушаний;

учет предложений и замечаний по Проекту;

подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

4. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Краснообска и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска.

Распространить оповещение о начале публичных слушаний на информационном стенде здания МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» (р.п. Краснообск, здание 79), а также на информационном стенде здания администрации р.п. Краснообска (р.п. Краснообск, здание 25).

5. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, открыть и провести экспозицию проекта в холле четвертого этажа помещения администрации рабочего поселка Краснообска (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 18 марта 2020 года по 27 марта 2020 года включительно, обеспечив возможность посещения указанной экспозиции для заинтересованных лиц в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-30.

6. Провести 25 марта 2020 года в 10.00 часов собрание участников публичных слушаний по адресу: здание МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» (р.п. Краснообск, здание 79), актовый зал.

7. Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 16 марта 2020 года (дата опубликования и размещения оповещения о начале публичных слушаний) по 01 апреля 2020 года (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

8. Предложить гражданам, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладателям земельных

7. Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 16 марта 2020 года (дата опубликования и размещения оповещения о начале публичных слушаний) по 01 апреля 2020 года (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

8. Предложить гражданам, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта, направить в администрацию рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области по адресу 630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25, каб. 413, телефон (383) 3483375 свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания Проекту для включения их в протокол публичных слушаний не позднее 27 марта 2020 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообск опубликовать настоящее постановление в газете «Краснообский вестник» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет по адресу: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

10. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообск Ю.В. Саблин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Главой рабочего поселка Краснообск принято решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 54:19:180109:5576, далее – Проект.

Перечень информационных материалов к Проекту:

Схема расположения земельного участка;

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту:

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 16 марта 2020 года (дата опубликования и размещения оповещения о начале публичных слушаний) по 01 апреля 2020 года (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Опубликование Проекта и информационных материалов к нему: 18 марта 2020 года.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 марта 2020 года в 10.00 часов по адресу: здание МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры» (р.п. Краснообск, здание 79), актовый зал.

Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний – 01 апреля 2020 года.

Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций:

Экспозиция Проекта проводится с момента размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте по 27 марта 2020 года включительно по адресу 630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25, каб. 413, телефон (383) 3483375 ежедневно с понедельника по пятницу с 9-00 до 12-00, с 14-00 по 16.30.

Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект;

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект;

правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта.

Участники публичных слушаний вправе вносить предложения и замечания:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25, каб. 306;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Срок направления предложений и замечаний: с момента размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте по 27 марта 2020 года включительно.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся

частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

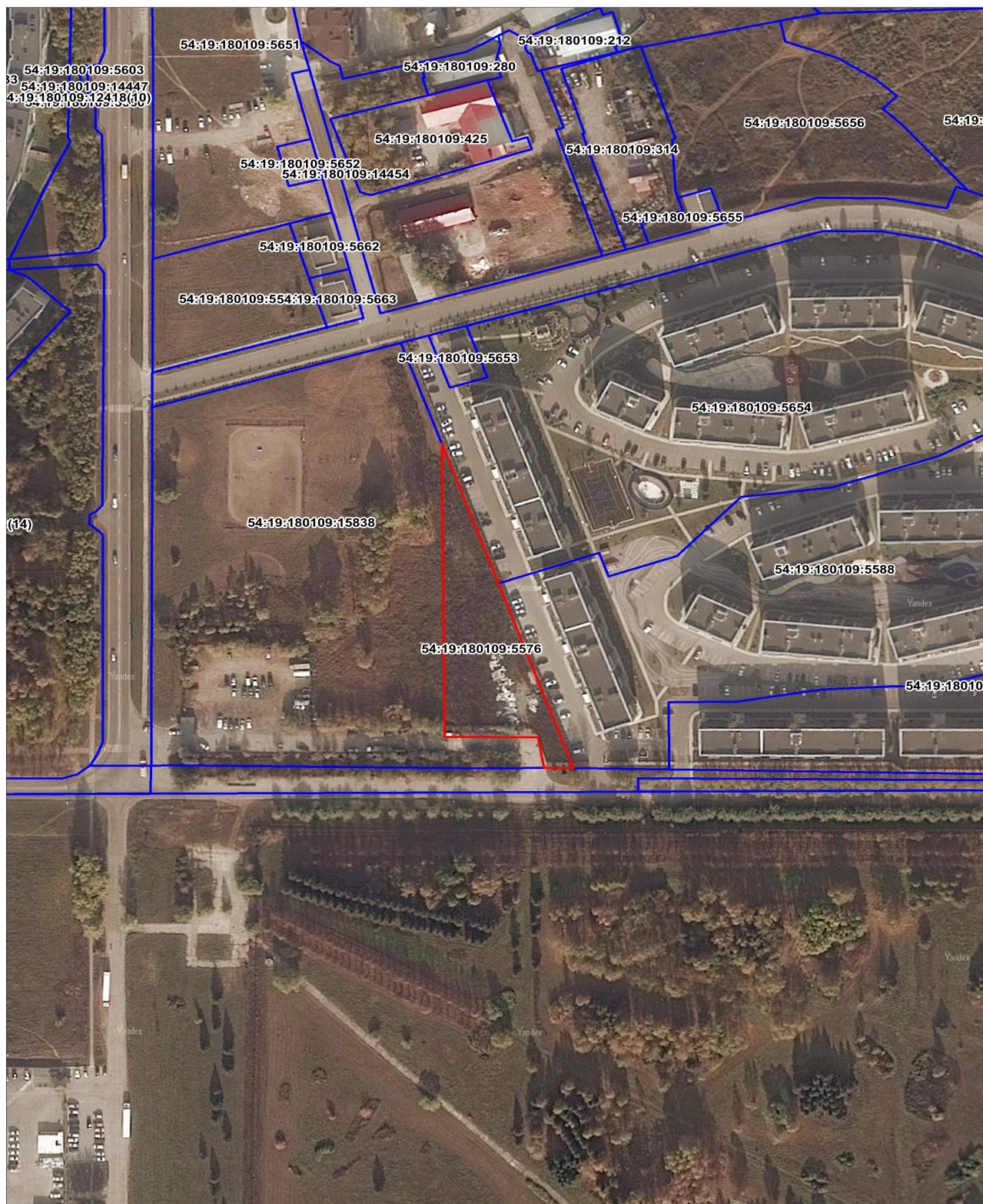
Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проект и информационные материалы к нему:

Официальный сайт администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет по адресу: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:

25 марта 2020 года в 10.00 часов по адресу: здание МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» (р.п. Краснообск, здание 79), актовый зал.

Организационный комитет по подготовке
и проведению публичных слушаний по Проекту



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___.__.2020

№ ___

рабочий поселок Краснообск

О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «СибМонтажПроект-Новосибирск» разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 7, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от ___.__.2020, руководствуясь Уставом рабочего поселка Краснообск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «СибМонтажПроект-Новосибирск» (ИНН 5406798510, ОГРН 1195476046886) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5576 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)):

Магазины (4.4).

2. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообск опубликовать настоящее постановление в газете «Краснообский вестник» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет по адресу: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
рабочего поселка Краснообск Ю.В. Саблин

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообск газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообск, Администрация р.п. Краснообск.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообск,

348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообск.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.