

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

16.03.2020

р.п. Краснообск

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «НовоМастер» (ИНН 5433193640, ОГРН 1135476097932) разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5661.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: Магазины (4.4).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Количество письменных предложений и замечаний, поступивших до даты проведения собрания участников публичных слушаний: 1.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие:

граждан ☐ 38 человек;

представителей юридических лиц ☐ 1 человек.

Количество письменных предложений и замечаний, поступивших после даты проведения собрания участников публичных слушаний: 47.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 16.03.2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Ирина Борисовна (на собрании участников публичных слушаний)	Я жительница «Баварии» и нам очень важно, кто и что там будет строить. Надо для начала увидеть проект, что там будет, а потом рассматривать это на публичных слушаниях. Пока мы против.
	Учет нецелесообразен. Проектирование осуществляется после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
Мальцева О.Д. (на собрании участников публичных слушаний) 11.03.2020	Я против целевого изменения земельного участка. Пусть там строят жилье. Строительства магазина там допустить нельзя.
	Учет нецелесообразен. Не является участником публичных слушаний.

Чапля Н.В. (на собрании участников публичных слушаний) 11.03.2020	Я житель «Баварии». В докладе были ответы на многие Ваши вопросы. Микрорайону «Бавария» магазин нужен! Внутри домов магазин строить нельзя и магазин не может быть рядом с детским садом.
	Целесообразно учесть.
Ячковская Ю. (на собрании участников публичных слушаний) 11.03.2020	Когда я переезжала в микрорайон «Бавария», там не планировалось никаких магазинов. Мы все на машинах, и ездим в город в магазины. По этому участку наши дети ходят в школу. Мы ехали за красотой и тишиной, а получили другое. Нам не нужен магазин!
	Целесообразно учесть.
Ветлицин Е.В. (на собрании участников публичных слушаний) 11.03.2020	Почему АКД выступает от лица всех жителей? Почему принимаем мнение АКД, а не жителей? Магазин микрорайону «Бавария» не нужен.
	Целесообразно учесть.
Борисова М. (на собрании участников публичных слушаний)	Я против. Зачем там нужен магазин, если микрорайону «Бавария» он не нужен. Наши окна будут выходить на него. Будет шумно. Нам магазин не нужен.
	Учет нецелесообразен. Не является участником публичных слушаний.
Мищенко А.А. (письменное заявление на собрании участников публичных слушаний) 11.03.2020	Требование Считаю, что сделка с ООО «НовоМастер» по этому участку привела к снижению поступлений в бюджет Краснообска и тем самым ущемила мои интересы. Если администрация заранее планировала на этом участке магазин, то надо было до торгов разрешить этот вид использования для данного участка, что сделало бы его более привлекательным для потенциальных приобретателей и цена его была бы выше. А так эта сделка выглядит спекулятивной и вызывает подозрение в коррупции. Требую разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» для данного участка не предоставлять.
	Учет нецелесообразен. Изложенные факты не соответствуют действительности. Не является участником публичных слушаний.
Гладышева В.П. (письменное заявление Вх.820 от 12.03.2020 и на собрании участников публичных слушаний) 11.03.2020	Предлагаю отказать заявителю в разрешении на условно-разрешенный вид «магазины» до предъявления им проекта предполагаемого к реализации. Отказ обоснован тем, что на территории Краснообска уже давно со стороны застройщиков - полный беспредел: магазины строят кто во что горазд, на непредназначенных для этого участках (Пятерочка, депутат Зверев), без экспертизы, без разгрузочных площадок, уродливых форм и расцветок (Магнит, депутат Маргарян), без соблюдения «красных» линий и т.п.. Коммерсанты не оставляют попытки строить торговые точки вместо спортивных объектов (у лица №13 и в сотых домах); на не предназначенных для этого местах (ситуация вокруг д244, автостоянка у д 232) и т.п.. Настаиваем на смене подхода к строительству торговых точек: сначала общественное обсуждение и общественная экспертиза проекта, только потом согласование и перезонирование участков на публичных слушаниях. В этом вопросе нет мелочей, иначе происходит то, что мы видим: возмущение со стороны населения, масса неудобств, раздражение от тысяч людей. Пусть тов. Недбайкин А.В. предъявит всю концепцию: от проекта (площадь застройки, масштаб, этажность, количество парковок, технология загрузки/разгрузки, вывоз мусора и т.п.) до его внутреннего содержания (якорный арендатор, сопутствующее наполнение). И только потом - общественное обсуждение и разрешение на смену зонирования, если этот проект под-держит население. Получается, что самостоятельно контролировать этот процесс администрация не в состоянии. Очень много нареканий. Давайте организуем общественный контроль. В конце концов, магазины должны быть для удобства людей, а не для организации общественного возмущения. И тем более - дорогостоящих для всех сторон судебных процессов.
	Учет нецелесообразен. Предложения не соответствуют действующему законодательству и не относятся к предмету публичных слушаний. Проектирование осуществляется после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Не является участником публичных слушаний.
Жители микрорайона № 7 р.п. Краснообска от 13.03.2020, в составе: А.П.Ильенко Е.В.	На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «НовоМастер» (ИНН 5433193640, ОГРН 1135476097932) разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5661. Поддерживаю предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «НовоМастер» (ИНН 5433193640, ОГРН

Петрищева О.И. Абпинасанова А.П. Бжицкая Э.А. Вяткина В.А. Цыганков В. Петрунина С.И. Рыковский А.П. Рыковская О.Е. Хмелевская Л.Г. Голованов М.В. Макушина Л.Н. Голованова Л.В. Потапенко Г.А. Мак Т.Д. Солонина А.Н. Бакланская О.С. Моисеев Б.И. Гуркина Е.С. Головкин Т.П. Томилова Л.И. Мамичева В.Н. Ильченко Н.В. Гришанова Г.М. Петрищев Н.М. Петрищев С.Н. Ордина О.В. Задорина Л.М. Бледнова Ю.В. Башкиров А.В. Миненкова М.А. Жевнов В. Подгайная А.В. Турунова Т.А. Кожевникова В.А. Суслов Е.С. Гребенюк Н.В. Канунникова Е.Н. Канунников Р.В. Аксаков С.Е. Косачев А.Н. Меркель Л.А. Измайлова Т.Т. Миропольская В.А.	1135476097932) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5661: Магазины (4.4) ввиду следующих обстоятельств: 1. В жилом комплексе «Бавария» в настоящее время отсутствует продуктовый магазин. Ближайшие продовольственные магазины расположены в микрорайоне 1 на расстоянии более 1 км от крайних домов жилого комплекса «Бавария» (в том числе строящихся). 2. Застройка жилого комплекса «Бавария» (территории многоквартирных домов огорожены и закрыты для доступа посторонних лиц) не предполагает размещение магазинов на первых этажах многоквартирных домов. Нежилые здания на территории жилого комплекса отсутствуют. 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:180109:5661 расположен на пересечении улицы Восточной и бульвара ЖК «Бавария». С трех сторон указанный участок окружают земельные участки общего пользования. Ближайшие жилые дома расположены на значительном удалении (через бульвар или через улицу Восточная). Таким образом, земельный участок достаточно изолирован от жилой застройки. 4. По улице восточной и на Бульваре ЖК «Бавария» имеются пешеходные тротуары. В районе указанного земельного участка имеются пешеходные переходы через ул. Восточную и бульвар ЖК «Бавария». Таким образом, земельный участок имеет хорошую пешеходную доступность.
	Целесообразно учесть по мотивам, изложенным в предложении.
Шкилева Н.В. (письменное заявление от 13.03.2020)	Предложение: отказать на данный момент владельцу земельного участка в изменении вида разрешенного использования территории с ЖЗ на условно-разрешенный - «торговые объекты». Потребовать от владельца сначала сделать планировку рассматриваемого участка: въезды, выезды, парковки, площадь застройки, этажность, предоставить для ознакомления хотя бы эскизный проект самого объекта, рассказать, какова концепция его внутреннего наполнения. И только потом, после общественного обсуждения и одобрения жителей, давать разрешение на запрашиваемый условно-разрешенный вид использования, чтобы избежать в дальнейшем скандалов, которые сопровождают последнее время возведение торговых центров в Краснообске. Подобные вопросы должны решаться органами местного самоуправления прежде всего в интересах жителей поселка, а не в интересах отдельных коммерсантов, близких к Администрации.
	Учет нецелесообразен. Предложения не соответствуют действующему законодательству и не относятся к предмету публичных слушаний. Проектирование осуществляется после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Не является участником публичных слушаний.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний;

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

ООО Специализированный застройщик «АКД» вх. 758 от 10.03.2020	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АКД" (ИНН 5402487979, ОГРН 1075402017822, место нахождения и адрес: 630001, город Новосибирск, улица Тимирязева, дом 58/1, кабинет 306) является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5651, смежного с земельным участком с кадастровым номером 54:19:180109:5661 в отношении которого рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: Магазины (4.4). ООО Специализированный застройщик «АКД» поддерживает предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «НовоМастер» (ИНН 5433193640, ОГРН 1135476097932) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5661: Магазины (4.4) ввиду следующих обстоятельств: Жилой комплекс «Бавария» (микрорайон 7 рабочего поселка Краснообка) в настоящее время лишен продуктового магазина. Ближайшие продовольственные магазины расположены в микрорайоне 1 на расстоянии более 1 км от крайних домов жилого комплекса «Бавария» (в том числе строящихся). Проектной документацией не предусмотрено размещение магазинов на первых этажах многоквартирных домов. Нежилые здания на территории жилого комплекса отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:180109:5661 расположен на пересечении улицы Восточной и бульвара ЖК «Бавария». С трех сторон указанный участок окружают земельные участки общего пользования, по улице Восточной и на бульваре ЖК «Бавария» имеется пешеходный тротуар. В районе указанного земельного участка имеются пешеходные переходы через улицу Восточная и бульвар ЖК «Бавария». Таким образом, земельный участок имеет хорошую пешеходную доступность с одной стороны, и изолирован от жилой застройки, с другой. Возведение магазина на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:5661 позволит соблюсти Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 года № 303-п в части пешеходной доступности предприятий торговли.
	Целесообразно учесть по мотивам, изложенным в предложении.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Оргкомитета

О.Н. Дименин

Секретарь Оргкомитета

А.В. Понамарёв

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска,
348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.