

**ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2021

№ 321

рабочий поселок Краснообск

О подготовке проекта межевания территории квартала 10.5 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Центральная, ул. Восточная, границей населенного пункта (планировочная зона 10 – «Спортивно - рекреационная зона»)

В целях подготовки документации по проекту межевания территории квартала 10.5 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Центральная, ул. Восточная, границей населенного пункта (планировочная зона 10 – «Спортивно - рекреационная зона»), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации рабочего поселка Краснообска от 30.12.2016 № 442 «О подготовке проекта планировки территории и (проекта) проектов межевания территории в границах проекта планировки», постановлением главы рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 21.06.2019 № 088 « О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Центральная, ул. Восточная, границей населенного пункта («Спортивно - рекреационная зона»), на основании заявления ООО «СК «АРМАДА» от 05.10.2021 №3218, руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Подготовить проект межевания территории квартала 10.5 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Центральная, ул. Восточная, границей населенного пункта (планировочная зона 10 – «Спортивно - рекреационная зона») (далее – проект) согласно схемы (приложение 1).

Определить содержание проекта (приложение 2).

Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2022 года.

Предложить физическим и юридическим лицам в течение 14 (четырнадцать) дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, зд. 25 кабинет 302, почтовый индекс: 630501.

Организационно-контрольному отделу:

в течение 3 (трех) дней со дня издания постановления, разместить настоящее постановление на официальном сайте рабочего поселка Краснообска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области:

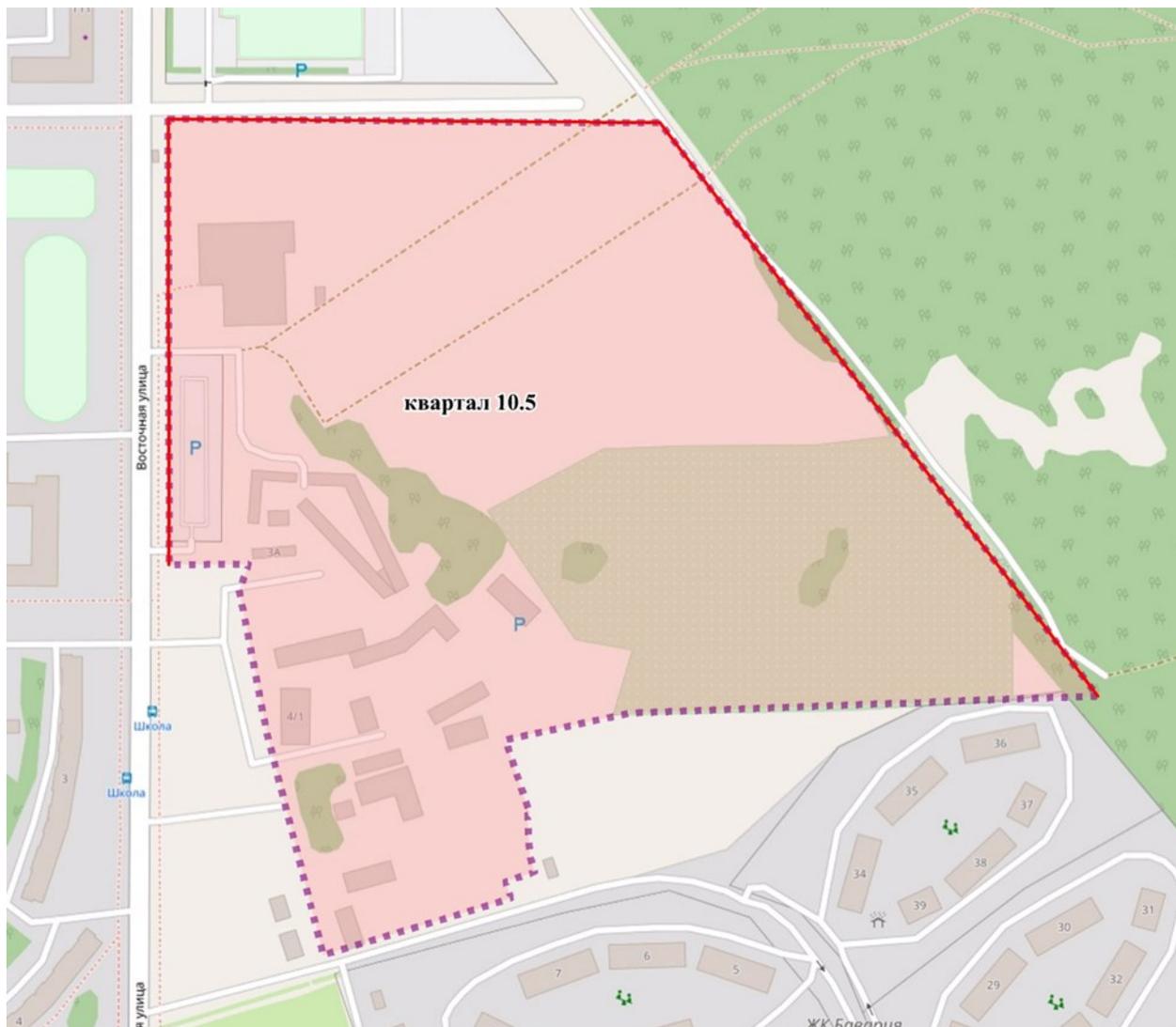
со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

СХЕМА
территории, ограниченной ул. Центральная, ул. Восточная, границей населенного пункта (планировочная зона 10 – «Спортивно - рекреационная зона»)



СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 10.5 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Центральная, ул. Восточная, границей населенного пункта (планировочная зона 10 – «Спортивно - рекреационная зона»)

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов
р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область,
Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.