

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района Новосибирской области
шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е
7-я сессия
рабочий поселок Краснообск**

23.03.2021

№ 7

**«Об утверждении положения о составе, порядке подготовки
Генерального плана рабочего поселка Краснообска Новосибир-
ского района Новосибирской области, порядке подготовки из-
менений и внесения их в Генеральный план»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Краснообска **РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок подготовки Генерального плана рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план. (Приложение)
2. Направить данное решение главе рабочего поселка Краснообска для подписания и опубликования в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Краснообска «Краснообский вестник».
3. Разместить данное решение на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.krasnoobsk.nso.ru.
4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по имуществу, использованию земли, вопросам строительства, инвестициям и предпринимательству (председатель Бородинов Ю.Ю.).

Председатель Совета депутатов рабочего поселка
Краснообска

Глава рабочего поселка
Краснообска

Дименин О.Н.

Саблин Ю.В.

Приложение
к решению № 7 7-й сессии Совета депутатов
рабочего поселка Краснообска от 23.03.2021 г.

**Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новоси-
бирской области, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план**

1. Общие положения.
 - 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 9, 18, 23, 24, 25, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), и определяет:
 - 1) состав, порядок подготовки Генерального плана рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области;
 - 2) порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области;
 - 1.2. Генеральный план рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области; (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования рабочего поселка, направленным на определение назначения территорий рабочего поселка исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.
 - 1.3. Целью разработки Генерального плана является обеспечение на основе территориального планирования:
 - 1) устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности;
 - 2) сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов;
 - 3) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
 - 4) учета интересов граждан и их объединений;
 - 5) регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.
 - 1.4. Генеральный план является обязательным документом для органов государственной власти, местного самоуправления при принятии ими решений и реализации этих решений.
 - 1.5. Генеральный план является документом постоянного действия, если в решении о его утверждении не установлено иное.
 - 1.6. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории рабочего поселка Краснообска.
 - 1.7. В Генеральный план могут вноситься изменения по мере необходимости.
 - 1.8. Реализация Генерального плана осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 ГрК РФ
2. Состав Генерального плана муниципального образования рабочего поселка Краснообска.
 - 2.1. Генеральный план содержит:
 - 1) положение о территориальном планировании;
 - 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
 - 3) карту границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав городского поселения;
 - 4) карту функциональных зон городского поселения.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1 настоящего порядка картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения рабочего поселка, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования рабочего поселка Краснообска, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Новосибирского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования рабочего поселка Краснообска, входящего в состав Новосибирского района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования рабочего поселка Краснообска, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования рабочего поселка Краснообска;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1.) границы лесничеств (лесопарков)

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования рабочего поселка Краснообска, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3. Порядок подготовки Генерального плана.

3.1. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимает глава рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

3.2. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в рабочем поселке Краснообске», принятым решением № 7 Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 28.09.2018 г.

3.4. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана являются обязательными приложениями к проекту Генерального плана, направляемому главой рабочего поселка Краснообска в Совет

депутатов рабочего поселка Краснообска.

3.5. Администрация рабочего поселка Краснообска осуществляет согласование проекта Генерального плана в случаях и в порядке, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Доступ к проекту Генерального плана обеспечивается путем размещения его в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3.7. Администрация рабочего поселка Краснообска на основании результатов согласования проекта Генерального плана, проведенного в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Генерального плана в Совет депутатов рабочего поселка Краснообска или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план.

4.1. Подготовка изменений в Генеральный план и внесение их осуществляется в соответствии со статьёй 24 ГрК РФ, в порядке, согласно разделу 3 настоящего Положения.

4.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе рабочего поселка Краснообска с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

4.3. Предложения о внесении изменений в Генеральный план направляются главе рабочего поселка Краснообска.

Глава рабочего поселка Краснообска принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.

4.4. Решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются Главой рабочего поселка Краснообск в виде постановления администрации рабочего поселка Краснообск.

В постановлении, могут содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта Генерального плана, иные положения по организации работ.

4.5. Постановление о подготовке проекта Генерального плана, а также предложений по внесению в Генеральный план изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет.

4.6. Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план осуществляется с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

4.7. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

4.8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 настоящей статьи решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель
Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область,
Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.