

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2021

№ 123

рабочий поселок Краснообск

О комиссии по подготовке
проектов Правил землепользования
и застройки муниципального образования
рабочего поселка Краснообска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (приложение №1 к настоящему постановлению).
2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (приложение №2 к настоящему постановлению).
3. Признать утратившими силу:
 - постановление главы р.п.Краснообска от 06.07.2018 г. № 070 «О создании комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска»;
 - постановление главы р.п.Краснообска от 17.10.2019 г. № 093 «О внесении изменений в постановление главы рабочего поселка Краснообска № 070 от 06.07.2018»;
 - постановление главы р.п.Краснообска от 12.02.2020 № 101 «О внесении изменений в постановление главы рабочего поселка Краснообска № 070 от 06.07.2018»;
 - постановление главы р.п.Краснообска от 11.01.2021 г. № 112 «О внесении изменений в постановление главы рабочего поселка Краснообска № 070 от 06.07.2018г.»;
 - постановление главы р.п.Краснообска от 01.03.2021 г. № 116 «О внесении изменений в постановление главы рабочего поселка Краснообска № 101 от 12.02.2020».
4. Организационно-контрольному отделу разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <http://www.krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообские вести».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Т.Б. Эссауленко.

И.о.главы
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

Приложение № 1
к постановлению администрации
р.п. Краснообска
от 08.09.2021 №123

Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет задачи, и функции комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (далее - комиссия), права комиссии и порядок ее деятельности.
- 1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при главе рабочего поселка Краснообска и формируется для обеспечения реализации требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов р.п.Краснообска от 04.04.2019 № 4, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

II. Задачи и функции комиссии

- 2.1. Основными задачами комиссии являются:
 - подготовка проекта Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (далее – Правила) и проекта внесения изменений в Правила;

- подготовка предложений о внесении изменений в Правила;
- проведение публичных слушаний в случаях, определенных Правилами;
- подготовка рекомендаций главе рабочего поселка Краснообска по результатам публичных слушаний;
- рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения Правил и жалоб на требования предписаний об устранении нарушений градостроительных регламентов;
- разъяснение положений Правил физическим и юридическим лицам;
- рассмотрение иных вопросов, касающихся градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

III. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и иных организаций независимо от организационно – правовой формы, физических лиц информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов и организаций, физических лиц, указанных в п.3.1 настоящего Положения, по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать в установленном порядке к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами р.п.Краснообска.

IV. Порядок деятельности комиссии

4.1. В состав комиссии входят председатель комиссии (далее председатель), заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии (по вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки), секретарь комиссии (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иным вопросам в рамках деятельности комиссии) и члены комиссии.

4.2. Председатель осуществляет общее руководство комиссией, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений, распределяет обязанности между членами комиссии.

4.3. Заседания комиссии проводит председатель, а в период его отсутствия - заместитель председателя комиссии по решению председателя комиссии. В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующим назначается другое исполняющее его обязанности лицо из членов комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведут секретари комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании комиссии и секретари комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается на заседании комиссии и утверждается председателем.

4.6. Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

- 1) прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;
- 2) информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания;
- 3) подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;
- 4) выполнение иных организационных функций, необходимых для обеспечения деятельности комиссии.

4.7. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии (далее кворум).

4.8. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов.

4.9. В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Приложение № 2
к постановлению администрации
р.п. Краснообска
от 08.09.2021 №123

Состав комиссии

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

Емельянов Станислав Викторович - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, председатель комиссии;

Ертов Юрий Александрович – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя комиссии;

Понамарёв Андрей Викторович – ведущий специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь комиссии;

Локутова Маргарита Сергеевна – управляющий делами администрации рабочего поселка Краснообска, член комиссии;

Бурова Анна Александровна – начальник управления правовой, кадровой работы и муниципальной службы администрации рабочего поселка Краснообска, член комиссии;

Зубчик Екатерина Анатольевна – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации рабочего поселка Краснообска, член комиссии;

Жерздева Марина Борисовна – директор МКУ р.п. Краснообска «РАС», член комиссии (по согласованию);

Дименин Олег Николаевич – председатель Совета депутатов рабочего поселка Краснообска, член комиссии (по согласованию).

Ходов Константин Андреевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района, член комиссии (по согласованию).

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область,

Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.