

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2022

№ 134

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний
по проекту Муниципального правового акта
о внесении изменений в
Правила благоустройства территории рабочего
поселка Краснообска
Новосибирского района
Новосибирской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 29-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2018 г. № 7 «О принятии Положения «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (далее- проект) (приложение № 1).
2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение №2).

Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб.302.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 25, а/я 440.

Адрес электронной почты: krasnoobsk-ost@yandex.ru.

Контактный телефон: 348-32-57.

3. Организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний:
 - Подготовить, опубликовать и разместить оповещение о начале публичных слушаний;
 - Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы по нему на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru>;
 - Открыть и проводить экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообска (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 10 января 2022 года по 31 января 2022 года включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00;
 - Обеспечить равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всем участникам публичных слушаний;
 - Организовать регистрацию участников публичных слушаний, в том числе их идентификацию;
 - Вести журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - Провести собрание участников публичных слушаний;
 - Подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
 - Подготовить и оформить заключение о результатах публичных слушаний;
 - Осуществлять иные действия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний.
 4. Определить перечень мест оборудования информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний:
 - информационный стенд здания МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры», р.п. Краснообск, 79;
 - информационный стенд здания администрации р.п. Краснообска, р.п. Краснообск, 25.
 5. Утвердить порядок и срок направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту и их учет (приложение №3).
- Срок проведения публичных слушаний по проекту не может быть более чем один месяц со дня опубликования проекта.
6. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 31 января 2021 года в 18.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актовый зал.
 7. Организационно- контрольному отделу разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообские вести».
 8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы
рабочего поселка Краснообска

Н.В. Булдакова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района Новосибирской области
шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
00-я сессия
рабочий поселок Краснообск

00.00.0000

№ 000

О внесении изменений в решение
№ 4 25-й сессии Совета депутатов
рабочего поселка Краснообска от 23.08.2012
«Об утверждении Правил благоустройства
территории рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района
Новосибирской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением 13-ой (внеочередной) сессии р.п. Краснообска от 20.08.2021 № 2 «О внесении изменений в решение № 5 16-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 21.02.2017 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Краснообска», Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов р.п. Краснообска, Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, принятые решением № 4 25-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска четвертого созыва от 23.08.2012, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Направить данное решение главе рабочего поселка Краснообска для подписания, опубликования в газете «Краснообский вестник» и размещения на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска www.krasnoobsk.nso.ru

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по благоустройству, дорожному и жилищно-коммунальному хозяйству Афонина П.Н.

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Краснообска

Дименин О.Н.

Глава рабочего поселка
Краснообска

Эссауленко Т.Б.

Приложение
к решению № 0 00-й сессии Совета депутатов
рабочего поселка Краснообска шестого созыва
от 00.00.0000

1. Раздел 2 «Общие положения» дополнить пунктом 2.7. следующего содержания:

«Для вновь возводимых объектов показатели удельного размера площадок общего пользования различного назначения и минимальные расстояния от них до окон жилых и общественных зданий:

№ п/п	Придомовые площадки	Удельный размер, кв.м/чел	Минимальное расстоя- ние до окон зданий, м
	Озеленение	6,0	0
	площадки для выгула собак	0,1	50
	площадки для игр детей	0,7	12
	площадки для отдыха взрослого населения	0,1	10
	физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1,0	10-40
	хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06	20
	Итого:	7,96	-

Примечания:

1. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.133.30.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.

2. Расстояние от физкультурно-спортивных площадок и сооружений до окон жилых и общественных зданий принимать в зависимости от шумовых характеристик.»

2. пункт 3.2.1 раздела 3.2. «Озеленение» изложить в следующей редакции:

«Для вновь возводимых объектов основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

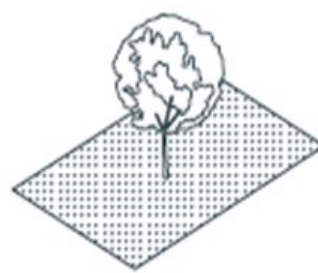
Виды зеленых насаждений в открытом грунте:



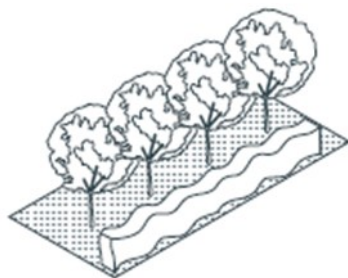
1 Массив



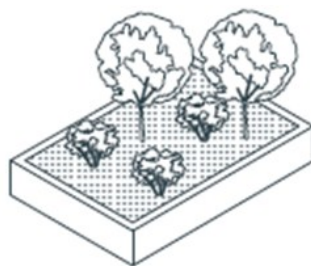
2 Групповые посадки: курины



3 Одиночные посадки (солитеры)



**4 Линейное озеленение:
рядовая посадка; аллея;
живая изгородь**



5 Приподнятое озеленение



6 Газон

Контейнерное озеленение:

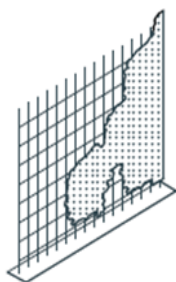


1 Стационарный контейнер

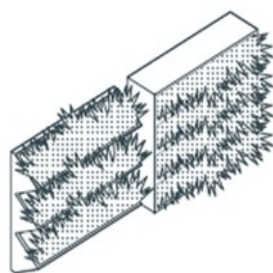


2 Мобильный контейнер

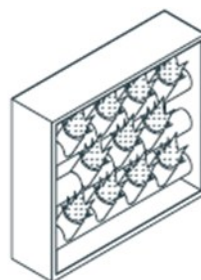
Вертикальное озеленение:



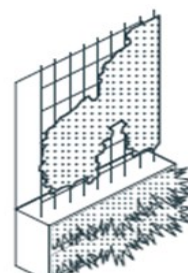
1 Каркасная система



2 Модульная система



3 Контейнерная система



4 Комбинированная система

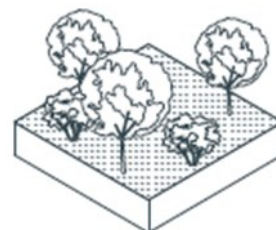
Крышное озеленение:



1 Экстенсивное озеленение



2 Полуинтенсивное озеленение



3 Интенсивное озеленение

При отступе фасада здания от красной линии и отсутствии активного уличного фронта, а также вдоль фасадов, обращенных во двор, рекомендуется устраивать палисадник. Палисадник примыкает к отмостке. Ширина палисадника принимается не менее 1 м. Для защиты палисадника от вытаптывания рекомендуется посадка живых изгородей высотой 0,5–0,8 м.

Посадка зеленых насаждений вдоль зданий и сооружений должна вестись с учетом санитарных и противопожарных требований. Не рекомендуется высаживать деревья на расстоянии менее 5 м от фасада, кустарники — на расстоянии менее 1,5 м. При наличии таких деревьев на территории сформировавшейся застройки их следует удалять. Для деревьев, высаженных на минимальном допустимом расстоянии от фасада, необходимы регулярная подрезка и прореживание кроны».

3. Абзац 6 пункта 3.12.2. раздела 3.12 «Площадки» изложить в следующей редакции:

«Вновь возводимые детские (игровые) площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

В целях безопасности детскую (игровую) площадку, следует обособлять от путей и проездов полосой зеленых насаждений. Рекомендуемая ширина такой полосы — от 3 м. Озеленение также необходимо для защиты от ветра, пыли и шума, улучшения температурного комфорта. С восточной стороны по периметру игровой площадки высаживаются кустарники высотой до 1,5 м — для обеспечения инсоляции в утренние часы. С южной и юго-восточной стороны высаживаются деревья как с плотными, так и с ажурными кронами, способные обеспечить затенение до 1/3 площадки. Не следует применять для этой посадки растения с колючками или острыми листьями, плодовые, аллергенные, ядовитые, с яркими цветами. Ветви деревьев должны располагаться не ниже 2 м от уровня земли для предотвращения травмирования посетителей. Чтобы избежать повреждения растений в процессе эксплуатации площадки, рекомендуется устройство приподнятого озеленения, установка приствольных решеток». *Схема озеленения игровой площадки приведена на рисунке 14.*

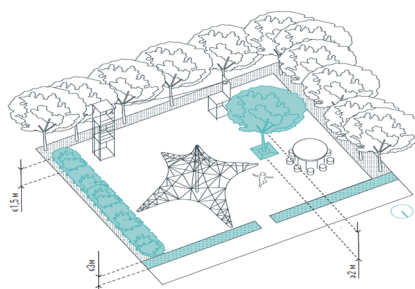


Рисунок 14 – озеленение детской (игровой) площадки

4. Абзац 4 пункта 3.12.4. раздела 3.12. «Площадки» изложить в следующей редакции:

«Вновь возводимые спортивную площадку рекомендуется озеленять по периметру для защиты как их пользователей (от пыли, ветра, прямых солнечных лучей), так и пользователей соседних площадок рекреации и жителей прилегающих домов (от возможного шума). Расстояние от края площадки до оси ствола дерева должно быть не менее 3 м. Деревья и кустарники с блестящими листьями, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие или рано сбрасывающие листья, не допустимы к посадке. В целях ветрозащиты следует выделить полосу озеленения шириной не менее 3 м для рядовой или групповой посадки деревьев с плотной кроной.

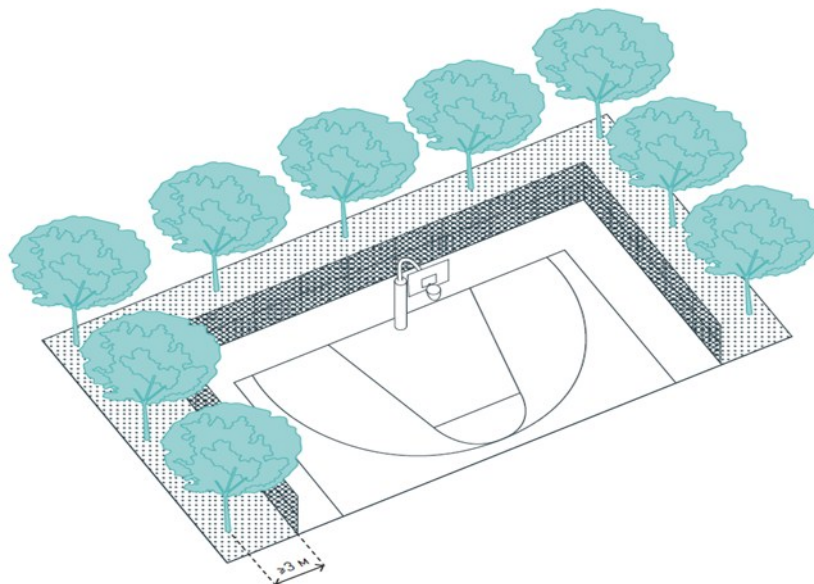


Рисунок 13 – озеленение спортивной площадки

5. Пункт 3.12.7, раздел 3.12. «Площадки» изложить в следующей редакции:

«3.12.7. Для вновь возводимых объектов на территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок общественного транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 3.4.3 настоящих Правил.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения».

Раздел 3.12. «Площадки» дополнить пунктом 3.12.8 следующего содержания:

«Для вновь возводимых объектов требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон:

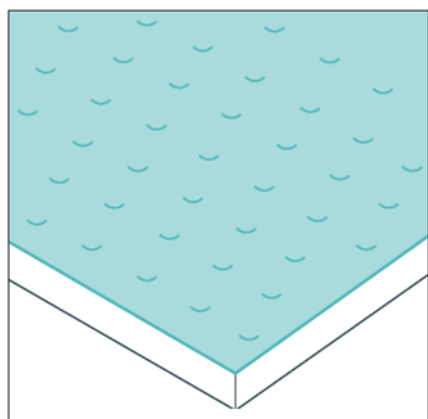
- для квартир с площадью до 60 м² (включительно) – 1 машино-место;
- для квартир с площадью более 60 м² - 1,5 машино-мест.

Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 90 % от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).

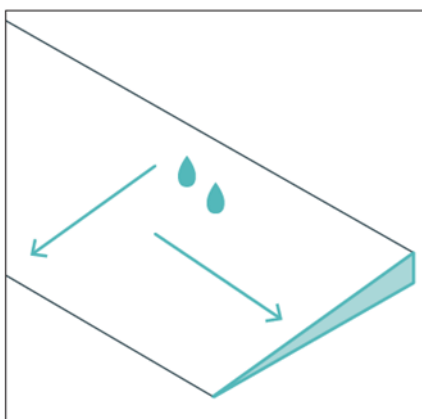
Размер парковочного места зависит от типа размещения автомобилей относительно друг друга (параллельно или перпендикулярно). Рекомендуемые размеры парковочных мест для легковых автомобилей, перпендикулярных оси проезжей части, — 2,5. 5 м; машино-мест, параллельных проездам, — 2,25. 5,5 м. Для людей с ограниченными возможностями стандартное машино-место увеличивается на 1,2 м в обоих направлениях — 3,6. 6 м. Выделяются разметкой 1.1, колесоотбойниками и дорожным знаком 6.4 «Парковка (парковочное место)». Автостоянки организуются в одном или в разных уровнях с проезжей частью в виде парковочных карманов или на специально выделенной полосе.

Покрытия на автомобильных стоянках рекомендуется делать визуально и тактильно отличными от таковых в прилегающих зонах. Рекомендуется использование водопроницаемых комбинированных покрытий. Проезд оснащается дорожной разметкой, элементами дорожной навигации, освещения, ограждений, рекламными установками. Обустраивается в разных уровнях с пешеходной зоной. Поверхность дорожного покрытия должна быть единой по всей длине, при восстановлении поврежденных участков не должно возникать эффекта заплаток.

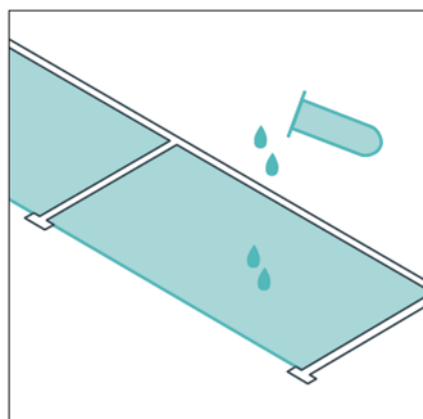
Требования к элементам покрытия:



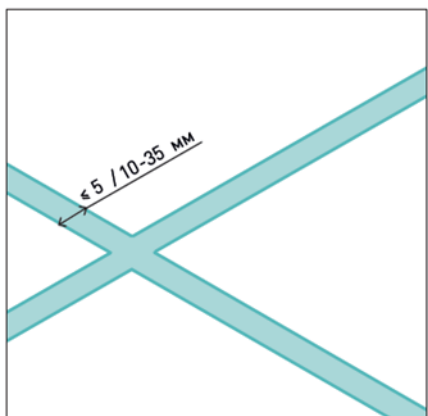
1



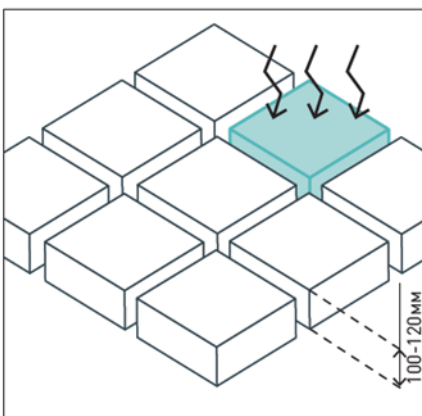
2



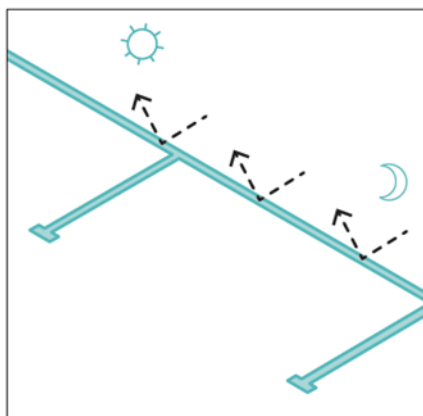
3



4



5



6

Примечания:

1. Следует использовать твердые материалы с ровной, шероховатой, противоскользящей, не создающей вибраций при движении поверхностью.

2. Поперечный уклон поверхности из асфальто-/цементобетонных покрытий — 1,5 %, сборных плитных — 1,5–2 %.

Минимальный — 0,5 % для обеспечения водоотвода. Максимальный продольный уклон — 2 %.

3. Следует выбирать покрытие, устойчивое к воздействию химических веществ (масел, растворителей, бензина).

4. Необходимо соблюдать цельность покрытия без ям и выбоин. Швы ≤ 5 мм — для непроницаемого мощения, 10–35 мм — для проницаемого.

5. При использовании мощения для предотвращения разрушения следует использовать мелкоштучные элементы, ввиду высоких нагрузок и интенсивности использования толщина плитки покрытия автостоянок должна быть ≥ 100 мм.

6. Дорожная разметка выполняется из материалов, заметных в любое время суток, с добавлением световозвращающих материалов».

Линейные и плоскостные парковки рекомендуется озеленять для повышения их визуальной привлекательности, а также затенения. Деревья с раскидистой кроной следует высаживать через каждые 5–7 машино-мест. Высота от уровня земли до нижних ветвей кроны — не менее 3 м. При нависании ветвей над машино-местами необходима регулярная подрезка кроны. По границе парковки целесообразна высадка защитно-мелиоративного озеленения — живых изгородей. Для обеспечения просматриваемости их высота не должна превышать 1,2 м. Озеленение парковки выполняется приподнятым (от 0,1 м) для предотвращения попадания в грунт противогололедных реагентов. Расстояние от бордюрного камня до места посадки кустарника и живой изгороди принимается не менее 0,7 м, до ствола дерева — не менее 1,5 м. Для увеличения поверхности впитывания рекомендуется применять проницаемое газонное покрытие по георешетке, мощение с «зелеными» швами на машино-местах.

Значительная часть всех наземных парковок для жителей располагается на проездах вокруг домов. Это позволяет ограничить количество автостоянок во дворах жилых домов.

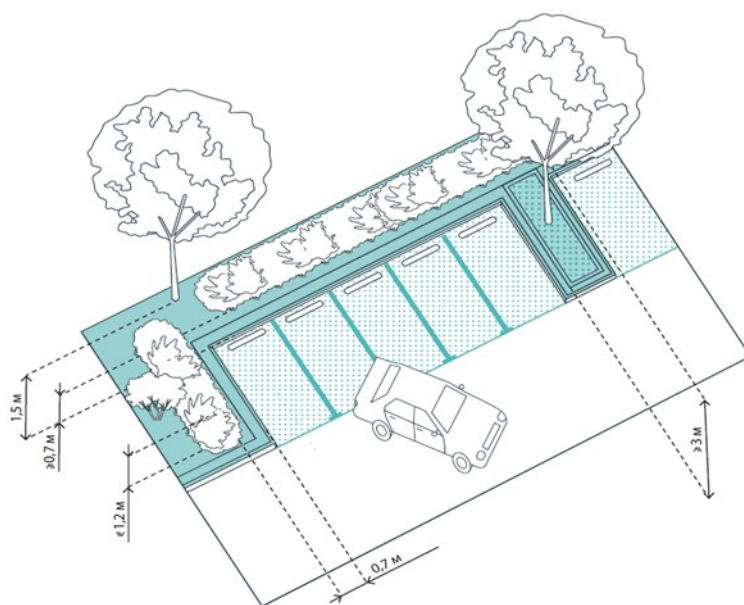


Рисунок 14 – озеленение линейной и плоскостной парковки

Приложение № 2
к постановлению главы
рабочего поселка Краснообска
от 10.01.2022 № 134

Состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний

Дударева Ирина Владимировна - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, председатель организационного комитета;

Ертов Юрий Александрович – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь организационного комитета;

Лоскутова Маргарита Сергеевна - управляющий делами администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета;

Лапшаков Сергей Валерьевич - начальник управления правовой, кадровой работы и муниципальной службы, организационного комитета;

ПОРЯДОК
направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту внесения изменений
в Правила благоустройства территории рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района Новосибирской области и их учет

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия граждан муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении Проекта внесения изменений в Правила благоустройства территории рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (далее – Проект).

2. Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Письменные предложения участников публичных слушаний подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

5. Организационный комитет обобщает все предложения и замечания, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения собрания участников публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по 31.01.2022 г.