

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2022

№ 040

рабочий поселок Краснообск

О внесении изменений
в постановление администрации рабочего поселка Краснообска
от 25.05.2016 № 137
«Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства»
(в редакции постановления администрации
рабочего поселка Краснообска от 14.11.2016 г. № 360,
от 08.04.2020 № 135)

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в соответствии с постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 22.07.2011 № 199 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях обеспечения перехода на межведомственное, межуровневое взаимодействие,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 25.05.2016 № 137 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.9. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.9. Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.

Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги, если:

- 1) не представлены документы, указанные в пункте 2.6.1 Административного регламента;
- 2) запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
- 3) земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит нескольким территориальным зонам;
- 4) заявитель письменно отказывается от получения разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 5) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
- 6) в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в письменном виде;
- 7) земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
- 8) условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует функциональной зоне, определенной генеральным планом поселения;
- 9) строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство;
- 10) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 11) запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
- 12) договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 13) заявитель обратился за предоставлением более одного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства одновременно;
- 14) заявитель обратился за предоставлением основного или вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 15) земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 16) в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в письменном виде, либо протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий данные возражения;

17) поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования или такой постройки, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

2. Организационно- контрольному отделу разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов
р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область,

Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.