

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2022

№ 082

рабочий поселок Краснообск

О внесении изменений  
в постановление администрации  
рабочего поселка Краснообска  
от 01.02.2018 № 033  
«Об утверждении административного регламента  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

На основании протеста прокурора Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2022 № 2-746в-22 на административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 01.02.2018 № 033 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»:

В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов:

Подпункт 3.1.) пункта 1.2.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан, по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации»

Пункт 1.2.1. дополнить подпунктами 3.2.) - 3.3.), 34) следующего содержания:

«3.2.) земельного участка застройщику, признанному банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника;

3.3.) земельного участка застройщику, признанному банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам;

34) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)».

2. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообска опубликовать настоящее постановление в газете «Краснообский вестник» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области Булдакову Н.В.

Глава  
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

Официальное печатное издание органов местного самоуправления  
рабочего поселка Краснообска газета  
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.  
Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область,  
Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.