

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

28.03.2022

р.п. Краснообск

**Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект постановления администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

**Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

Общее количество участников публичных слушаний - 109 (из них 1 юридическое лицо, 108 физических лиц).

Присутствующие на собрании участники публичных слушаний граждан - 11 человек, из них 2 представителя ООО «СМП-НСК».

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний от 28.03.2022 года № б-н

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

Обобщенные предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты) прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

- 1 участник публичных слушаний внес предложение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Обобщенные предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты), не прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

- 65 участников публичных слушаний (физические лица) внесли предложения отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

- 1 участник публичных слушаний (юридическое лицо) выразил согласие на строительство магазина.

- 65 участников публичных слушаний (исходя из данных указанных в графе «адрес» постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка) ходатайствуют в поддержку строительства магазина товаров первой необходимости. При этом дата указанных ходатайств датируется 07.12.2021 года и ранее они уже направлялись в декабре 2021 года в администрацию рабочего поселка Краснообск. 63 человека не подписали данные ходатайства, что говорит об их нелегитимности и не возможности принять как предложение участников публичных слушаний и включить в перечень лиц, принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, в связи, с чем учитывается предложение только 2 участников.

- 38 участников публичных слушаний (исходя из данных указанных в графе «адрес» постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка) ходатайствуют в поддержку строительства магазина товаров первой необходимости. При этом указанные ходатайства ставятся под сомнение относительно достоверности, так как в части не указан микрорайон «адреса» постоянного проживания, также один из подписавших, в силу обстоятельств нахождения не в месте постоянного проживания (ранее осужденный) не мог подписать ходатайство.

- 2 участников публичных слушаний выразили согласие на строительство магазина в ходе собрания граждан.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:**

В соответствии с предоставленными ООО «СМП-НСК» документами, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5576 адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск планируется строительство магазина.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», для объектов V класса опасности санитарно-защитная зона составляет в 50 м., что подтверждается листом 3 экспертного заключения по проекту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 27.04.2021 № 4-99/10-14/1-16 (далее - заключение),

В соответствии с заключением в границы 50-метровой санитарно-защитной зоны попадают два 4-этажных 64 квартирных жилых дома по адресу р.п. Краснообск, 7 микрорайон, д. 10 и 7 микрорайон, д. 1. Ориентировочное количество проживающих 200 человек. Проектируемый объект является источником неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека, так как имеет выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и шум от грузовых автомобилей при пробеге к месту разгрузки товара и от легковых автомобилей к местам приобъектной парковки.

Указанное заключение содержит в себе данные проектных решений, которые были указаны ООО «СМП-НСК» при разработке проекта санитарно-защитной зоны по заданию заказчика. На основании задания заказчика была разработана проектная документация, которая подтверждает возможность установления санитарно-защитной зоны по границе земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5576. Однако, как следует из предоставленных документов, разработчиком проекта санитарно-защитной зоны и заказчиком выступало одно юридическое лицо ООО «СМП-НСК».

Согласно ч. 3 ст. 20 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", нормативы предельно допустимых выбросов химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздух, проекты санитарно-защитных зон утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии указанных нормативов и проектов санитарных правил.

В подтверждение, что проект санитарно-защитной зоны соответствует санитарным правилам, санитарно-эпидемиологическое заключение предоставлено не было.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) (далее - Правила), определяют порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

В соответствии с п. 17 Правил, Уполномоченный орган в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления одного из заявлений, указанных в [п.3](#) Правил, принимает решение об установлении санитарно-защитной зоны, о ее изменении или прекращении ее существования и направляет принятое решение заявителю либо направляет заявителю уведомление об отказе в принятии соответствующего решения с мотивированным обоснованием.

В случаях, указанных в [п.6](#) Правил, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия им соответствующего решения направляет копию такого решения в орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию, уполномоченные в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации на выдачу разрешения на строительство объекта, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Таким образом, в указанных Правилах содержится исчерпывающий перечень документов, которые могут быть предоставлены по итогам рассмотрения заявления об установлении или изменении санитарно-защитной зоны или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

Согласно п. 18 и 19 Правил, в решении об установлении санитарно-защитной зоны указываются:

а) наименование объекта, в отношении которого устанавливается санитарно-защитная зона, адрес такого объекта (в отношении вновь создаваемого объекта указывается наименование объекта в соответствии с проектной документацией такого объекта и адрес (при его отсутствии сведения о местоположении) земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта);

б) ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с [п.5](#) Правил;

в) информация о направлении сведений о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости после выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае принятия такого решения на основании заявления, указанного в [п.6](#) Правил.

В решении об изменении санитарно-защитной зоны указывается информация об изменении границы санитарно-защитной зоны и ограничениях использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, отличающиеся от ограничений, предусмотренных в решении об установлении санитарно-защитной зоны.

Согласно п. 27 и 28 Правил основаниями для отказа в принятии решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны являются:

а) отсутствие документов, указанных в [п.14](#) Правил, или отсутствие сведений, предусмотренных [п.16](#) Правил;

б) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны размеров и границ санитарно-защитной зоны, обоснований таких размеров и границ требованиям [законодательства](#) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

в) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, ограничениям использования земельных участков, установленным п. 5 Правил, или несоответствие обоснований возможности использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, для целей, предусмотренных [п.п."б" п.5](#) Правил, требованиям [законодательства](#) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) наличие в экспертном заключении сведений о несоответствии проекта санитарно-защитной зоны санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Отказ в принятии решения о прекращении существования санитарно-защитной зоны допускается по следующим основаниям:

а) отсутствие документов, указанных в [п.15](#) Правил;

б) формирование за контурами объектов (за контурами ранее существовавших объектов) химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего установленные гигиенические нормативы согласно результатам исследования (измерения), указанным в [п.п."а" п.15](#) Правил;

в) наличие в экспертном заключении сведений о несоответствии результатов исследований (измерений), указанных в [п.п."а" п.15](#) Правил, установленным требованиям.

Из письма Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области «О установлении (изменении) санитарно-защитной зоны» от 29.09.2021 № 01/4327 (далее - Письмо) не представляется возможным установить, что является результатом: установление или изменение санитарно-защитной зоны или прекращение существования санитарно-защитной зоны, а также является ли данное письмо результатом рассмотрения соответствующего заявления или иным информационным документом.

В указанном письме содержится противоречивая информация.

Согласно п. 16 Правил, проект санитарно-защитной зоны содержит:

а) сведения о размерах санитарно-защитной зоны;

б) сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде);

в) обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями [законодательства](#) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека;

г) перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с [п.5](#) Правил;

д) обоснование возможности использования земельных участков для целей, указанных в [п.п."б" п.5](#) Правил, в том числе с учетом расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека (в случае, если в проекте не предусмотрено установление таких ограничений использования земельных участков).

В письме указано, что в предоставленном проекте не предусмотрены сведения п. 16 Правил: п.п. «в» не проведена оценка риска для здоровья человека, не отражен расчет канцерогенных и неканцерогенных рисков.

Согласно п. 68 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями и дополнениями), расчет канцерогенных и неканцерогенных рисков должен осуществляться хозяйствующими субъектами в соответствии с осуществляемой ими деятельностью при: установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющими порядок установления таких зон.

Согласно аб.4 Письма, в соответствии с п. 1 Правил не требуется установление санитарно-защитной Объекта, при этом в следующем абзаце указано, что использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом п.5 Правил.

Согласно п. 5 Правил в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Исходя из изложенного, в указанном письме одновременно говорится об отсутствии части сведений в проекте санитарно-защитной зоны, о том, что установление санитарно-защитной Объекта не требуется, а также об ограничениях по использованию земельных участков в границах санитарно-защитных зон.

В соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением 33-ей сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, Постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 23.05.2016 № 137 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением 29-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2018 г. № 7 «О принятии Положения «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске» при организации и проведении публичных слушаний рассматриваются документы, предоставленные с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, ни каких иных дополнительных запросов для устранения неточностей или получения дополнительных разъяснений не направляются.

В связи с изложенным, организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний не обязан направлять запросы в Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области для устранения неточностей в письме Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области «Об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны» от 29.09.2021 № 01/4327.

Письмо ООО «СМП-НСК» от 22.03.2022 №25 (вх. от 25.03.23022 № 307) нельзя считать каким-либо разъяснением, в виду того, что данное юридическое лицо не является уполномоченным органом государственной власти, в связи, с чем указанное письмо является лишь рассуждением ООО «СМП-НСК», официальных документов от Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области приложено не было.

На листе 4 заключения указано, что проектируемый объект является источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека, так как имеет выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и шум от грузовых автомобилей при пробеге к месту разгрузки товара и от легковых автомобилей при пробеге к местам приобъектной парковки.

Согласно статьи 42 Конституции Российской Федерации, каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», направлен на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из основных условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

Предоставленные заявителем ООО «СМП-НСК» документы не дают участникам публичных слушаний полную и достоверную информацию о наличии или отсутствии неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека

В соответствии с утвержденным Генеральным планом рабочего поселка Краснообска земельный участок с кадастровым номером 54:19:180109:5576 адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск располагается в функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», соответственно на данной территории изначально планировалось строительство многоквартирных жилых домов.

В материалах по обоснованию Генерального плана рабочего поселка Краснообска, указано, что в настоящее время завершается застройка территории 2 микрорайона ("2 кольцо", жилые дома общественного центра), 7 микрорайона ("Бавария"), начато строительство школы в общественном центре 2 микрорайона. В целях подготовки документации по планировке территории, исходя из этапности застройки р.п. Краснообска и норм действующего законодательства, выделено 21 планировочная зона для подготовки документации по планировке территории. Перечень зон приведен в таблице 1, схема границ на Рисунке № 1.2.7-2

Таблица №1

| Номер | Наименование                                                                                                   | Площадь, га |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 7     | Территория ограниченная ул.Центральная, границей спортивно-рекреационной зоны, ул.Восточная ("7-й микрорайон") | 28,7        |

Земельный участок с кадастровым номером 54:19:180109:5576 включен в 7-ю планировочную зону, документация по планировке территории которой не разрабатывалась и не утверждалась.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях. Планируется строительство индивидуальных, мало- и средне- и многоэтажных многоквартирных жилых домов. Малоэтажное жилищное строительство представлено реализуемыми в настоящее время проектами на территории 5, 6 и 7 микрорайонов. Указанные проекты будут реализованы к концу первой очереди (2027 г.). Данный тип застройки также предлагается развивать на новых осваиваемых территориях, так как он отвечает самым взыскательным требованиям потребителей, таким как высокий уровень комфортности прилегающей придомовой территории, разнообразие планировок квартир и их площадей.

Фрагмент графической части Генерального плана рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области:





Частью 2 статьи 36 Конституции Российской Федерации закреплено, что владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц.

Одним из принципов земельного законодательства является деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства (подпункт 8 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации подразделены по целевому назначению на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением, а правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (статья 7 Земельного кодекса Российской Федерации).

Зонирование территории для строительства регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, пункт 7 статьи 1 содержит понятие территориальных зон, то есть зон, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение правил землепользования и застройки территорий относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые подразделяются на основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования (части 1 и 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Так, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию (часть 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации (часть 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что на основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Таким образом, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть принято только органом местного самоуправления на основании результатов публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Между тем предусмотренный Градостроительным кодексом Российской Федерации порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка направлен на реализацию одного из общих принципов градостроительного законодательства, предполагающего участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности и обеспечение свободы такого участия (пункт 5 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный принцип включает в себя, в том числе необходимость обязательного комплексного учета мнения населения при принятии градостроительных решений в целях согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области для обеспечения благоприятных условий проживания.

При этом наличие или отсутствие согласия участников публичных слушаний на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является одним из решающих факторов при принятии органом местного самоуправления соответствующего решения.

В связи с этим, возражения граждан относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не могут подвергаться какой-либо проверке, поскольку они являются средством реализации этими гражданами предоставленного им законом права на выражение своего мнения по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка, граничащего с их земельными участками.

Указанные обстоятельства подтверждаются так же Определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 28 января 2014 г. № 18-КГ13-129.

Исходя из изложенного, предложения участников публичных слушаний об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, являются целесообразными, в связи с неоднозначностью толкования предоставленных документов в части санитарно-эпидемиологического благополучия граждан, и соответствия данных предложений положениям Генерального плана рабочего поселка Краснообска Новосибирского района, а так же реализации гражданами конституционных прав на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду и права на выражение своего мнения по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка, граничащего с их земельными участками.

Предложения участников публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, являются не целесообразными, так как не соответствуют положениям Генерального плана рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, а так же предоставленные ходатайства ставятся под сомнение относительно их достоверности, так как в части не указан микрорайон «адреса» постоянного проживания, и один из подписавших в силу обстоятельств нахождения не в месте постоянного проживания не мог подписать ходатайство.

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту постановления администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» считать состоявшимися.

2. Целесообразным по итогам публичных слушаний является отказать в предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «СибМонтажПроект-Новосибирск» (ИНН: 5406798510, ОГРН: 1025404669982) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины 4.4» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5576, площадью 3561 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, принадлежащего к территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)», в связи с неоднозначностью толкования предоставленных документов в части санитарно-эпидемиологического благополучия граждан, и соответствия данных предложений положениям Генерального плана рабочего поселка Краснообска Новосибирского района, а так же реализации гражданами конституционных прав на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду и права на выражение своего

мнения по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка, граничащего с их земельными участками и с учетом положений постановления администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 25.05.2016 № 137 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

|              |               |
|--------------|---------------|
| Председатель | И.В. Дударева |
| Секретарь    | Ю.А. Ертов    |

Официальное печатное издание органов местного самоуправления  
рабочего поселка Краснообск газета  
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообск, Администрация р.п. Краснообск.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообск, 348-44-20 – председатель Совета депутатов  
р.п.Краснообск.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область,  
Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.