

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2022

№ 141

рабочий поселок Краснообск

О создании и утверждении работы общественной комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных лиц и включению в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области на 2022-2026 годы».

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать общественную комиссию по рассмотрению предложений заинтересованных лиц и включению в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области на 2022-2026 годы» и утвердить ее состав (Приложение №1).

2. Утвердить порядок проведения отбора проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообск (Приложение №2).

3. Организационно-контрольному отделу:
- разместить настоящее постановление на официальном сайте рабочего поселка Краснообск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообск

Т.Б.Эссауленко

СОСТАВ

общественной комиссии по рассмотрению предложений
заинтересованных лиц для включения в муниципальную программу

Эссауленко Татьяна Борисовна	- глава администрации рабочего поселка Краснообск, председатель комиссии;
Каждан Елена Михайловна	- ведущий специалист управления строительства и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь.
Члены общественной комиссии:	
Ертов Юрий Александрович	- заместитель начальника управления строительства и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска.
Дименин Олег Николаевич	- председатель Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района, Новосибирской области пятого созыва (по согласованию);
Афонин Павел Николаевич	- депутат Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района, Новосибирской области (по согласованию);
Бердников Николай Николаевич	- депутат Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района, Новосибирской области (по согласованию);
Осьмак Игорь Анатольевич	- депутат Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района, Новосибирской области (по согласованию);
Рерих Ирина Борисовна	- депутат Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района, Новосибирской области (по согласованию);
Жерздева Марина Борисовна	- депутат Совета депутатов Новосибирского района, Новосибирской области (по согласованию).

Порядок

предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022-2026 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов (объектов) для включения их в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы» (далее - Программа), мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.

1.2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования рабочий поселок Краснообск, на которых планируется благоустройство (далее - Адресный перечень), формируется отдельно на каждый год из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве.

1.3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству, а также товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие и иные организации, уполномоченные общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий (далее - Заявители).

1.4. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.5. Благоустройство дворовой территории - комплекс мероприятий (работ), направленных на устранение физического износа или разрушения, поддержание и восстановление исправности и эксплуатационных показателей в случае нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности объектов, относящихся к элементам благоустройства.

Перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- ремонт дворовых проездов;
- расширение внутридворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка малых форм (урн, скамеек);
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- обустройство пешеходных дорожек;
- обустройство тротуаров;
- обустройство автомобильных парковочных мест для временного хранения автомобильного транспорта;
- озеленение территорий;
- иные виды работ.

2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень

Для включения дворовой территории в адресный перечень должны соблюдаться следующие условия:

2.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и реализован выбранный способ управления многоквартирным домом.

2.2. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме приняты решения об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы» и об обращении с предложением по включению дворовой территории в Программу.

2.3. Земельный участок придомовой территории многоквартирного дома подлежащий благоустройству должен быть сформирован, поставлен на кадастровый учёт и являться общедолевой собственностью многоквартирного дома.

3. Критерии оценки заявок

3.1. Максимальное количество баллов, присваиваемых заявке по каждому критерию, представлено в нижеприведенной таблице:

	Критерии	Баллы
1. Технические критерии	1. Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта МКД	от 0 до 10 баллов
	до 10 лет	0 баллов
	от 10 до 15 лет (включительно)	2 балла
	от 16 до 25 лет (включительно)	5 баллов
	от 26 до 35 лет (включительно)	7 баллов
	более 35 лет	10 баллов
	2. Комплексность элементов благоустройства, необходимых для выполнения на дворовой территории: - внутридворовые проезды (20 баллов) - тротуары и пешеходные дорожки (15 баллов), - бордюрный камень (15 баллов), - автостоянки (10 баллов), - детские игровые и спортивные площадки (15 баллов), - скамьи, лавочки, урны и беседки (10 баллов), - освещение (15 баллов)	Максимальное количество баллов - 100 баллов
2. Организационные критерии	1. Доля собственников, принявших решение о проведении ремонта дворовой территории, от общего числа собственников помещений. Например, при 72,4% подавших голоса за проведение ремонта балльная оценка составляет 72 балла	Балльная оценка каждого объекта тождественна округленному до целого числа значению относительного показателя (в %) доли собственников, подавших голоса за проведение ремонта (максимальное количество баллов - 100)
	Уровень самоорганизации собственников помещений в отношении управления домом: финансовое участие	
	Уровень самоорганизации собственников помещений в отношении управления домом: финансовое участие	50 баллов
	Несогласие собственников на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов	Снятие 100 баллов

3.2. Итоговая балльная оценка является суммой баллов, начисляемых дворовой территории по каждому критерию.

3.3. Приоритет для включения в Программу имеет дворовая территория с наибольшей итоговой балльной оценкой. При наборе двумя и более дворовыми территориями одинаковой итоговой балльной оценки приоритет для включения в Программу отдается той дворовой территории, по которой документы Заказчиком представлены в наиболее ранний период.

3.4. Приоритет для включения в Программу на год, следующий за годом подачи Заказчиком документов, имеет дворовая территория с наибольшей итоговой балльной оценкой. При наборе двумя и более дворовыми территориями одинаковой итоговой балльной оценки приоритет для включения в Программу отдается той дворовой территории, по которой документы Заказчиком представлены в наиболее ранний период.

Приложение 1
к Порядку предоставления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу «Благоустройство
дворовых территорий многоквартирных
домов рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района Новосибирской
области на 2022 - 2026 годы»

Заявка на включение дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы»

N	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя _____.

Дата и N протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____.

Адрес места жительства _____.

Личная подпись и дата _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы» до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись _____ дата _____

Протокол N _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: р.п. _____, ул. _____, проводимого в форме очно-заочного голосования

р.п. Краснообск

"__" _____ 202__ г.

Место проведения: р.п. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась "__" _____ 202__ года в __ ч. __ мин.

в (во) _____ (указать место) по адресу: г. _____,

ул. _____.

Заочная часть собрания состоялась в период с "__" _____ 202__ г. по

"__" _____ 202__ г. с __ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

"__" _____ 202__ г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов "__" _____ 202__ г., г. _____,

ул. _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений (Ф.И.О., N помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О. лица/представителя,

реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (наименование, ЕГРНЮЛ, Ф.И.О.

представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола N ____ от "__" _____ 202__ г. и решений

собственников помещений в МКД _____.

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

р.п. _____, ул. _____ собственники владеют кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п. _____, ул. _____ приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - приложение N 5 к настоящему протоколу - не приводится), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.);

_____ (Ф.И.О.);

_____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

Принято решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исхо-

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

для из перечня работ по благоустройству.

Предложили: утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

Принято решение: утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации меро-

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

приятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложили: избрать доверенным лицом, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству,

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать доверенным лицом, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству,

(Ф.И.О.)

(адрес места жительства)

(номер телефона)

(паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан)

5. По пятому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

(указать место)

Проголосовали:

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

(указать место)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).

4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений, на ____ л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, на ____ л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Председатель собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)
_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)
_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п. Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.
Адрес: Новосибирская область, р.п. Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п. Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п. Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область,
Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.