

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022

№ 628

рабочий поселок Краснообск

О перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, в 2023 году

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 27.10.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в период с 1 января по 1 апреля 2023 года перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области.

2. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимо в период с 09 января по 27 марта 2023 года представить в администрацию рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилых помещениях.

3. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области (И.В. Дударева) в срок до 1 апреля 2023 года обеспечить внесение изменений в учетные дела граждан и утверждение списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области.

4. Утвердить Порядок проведения в 2023 году перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области.

5. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области (А.В. Келлер) опубликовать настоящее постановление в газете «Краснообский вестник» и разместить на официальном электронном сайте администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообск В.В. Алекова.

Глава
рабочего поселка Краснообск

Т.Б.Эссауленко

**Порядок
проведения в 2023 году перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях на территории рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района Новосибирской области**

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (далее - перерегистрация), в 2023 году проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

Период проведения: с 1 января 2023 года по 1 апреля 2023 года.

2. Целью и задачей перерегистрации являются:

1) подтверждение права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет);

2) уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в администрацию рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация) сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении.

Порядок подтверждения может быть следующим:

а) в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, то оформляется расписка гражданина, в которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений (приложение № 1);

б) в случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае администрация должна осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

Гражданин несет ответственность за достоверность представленных сведений.

3. Для осуществления перерегистрации администрация, согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете: - размещает информацию о перерегистрации в газете «Краснообский вестник» и на официальном электронном сайте администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области <http://www.krasnoobsk.nso.ru> в срок до 01 января 2023 года.

- уведомляет граждан, не прошедших перерегистрацию в январе 2023 года, о проводимой перерегистрации устно (по телефону), письменно (заказным письмом с уведомлением о вручении) или иным способом в период с 01 по 15 февраля 2023 года.

Уведомление гражданину должно содержать сведения о проведении перерегистрации, список необходимых для представления гражданами документов, указанных в пунктах 4–6 настоящего Порядка) и период, за который представляются данные учетные документы, а также срок проведения перерегистрации.

4. Для прохождения процедуры переучета гражданам, состоящим на учете, необходимо представить в администрацию следующие документы:

1) заявление о перерегистрации (приложение № 2);

2) документы, удостоверяющие личность гражданина, а также членов его семьи;

3) выписку из домовой книги по месту жительства либо иной документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина, а также членов его семьи;

4) документ, подтверждающий состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

5) свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и (или) членов его семьи).

5. Помимо указанных в пункте 4 настоящего Порядка документов, для перерегистрации представляются:

1) малоимущими гражданами:

а) справка о признании их малоимущими;

б) гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, - договор социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

в) гражданином, являющимся собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

г) гражданином, проживающим в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

д) гражданином, имеющим в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

е) гражданином, не являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - документ, подтверждающий законное основание владения и (или) пользования жилым помещением;

ж) документы, подтверждающие размер дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания граждан малоимущими.

2) гражданами, относящимися к категориям граждан, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами, которыми полномочия Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, - документы, предусмотренные абзацами "б" - "е" подпункта 1 настоящего пункта, а также документы, подтверждающие отнесение заявителя к предусмотренным федеральными законами категориям граждан;

3) гражданами, относящимися к иным категориям граждан, имеющим право состоять на учете, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, - документы, подтверждающие это право.

В случае, если документы, предусмотренные подпунктом 3 пункта 4, абзацами "а", "г" пункта 5, не представлены гражданином, администрация запрашивает необходимую информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

6. Документами, подтверждающими размер дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания граждан малоимущими, являются:

1) справка о составе семьи гражданина;

2) справки о доходах гражданина и членов его семьи, полученные от работодателей, а также иные справки о получении доходов гражданином и членами его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на регистрацию;

3) копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в случаях ведения предпринимательской деятельности, облагаемой по упрощенной системе налогообложения, налогом на доходы физических лиц, единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, единым сельскохозяйственным налогом, а также копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов доходов, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество, земельные участки, транспортные средства;

5) кадастровые справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, документы, подтверждающие рыночную стоимость транспортных средств, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи.

В случае, если документы, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 6, не представлены гражданином, администрация запрашивает необходимую информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

7. Администрация в ходе регистрации, после получения документов, уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях.

8. Снятие граждан с учета, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется в случаях:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

9. Снятие граждан с учета, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений, но не позднее сроков проведения регистрации.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

10. Регистрация граждан считается проведенной только после внесения изменений в учетные дела и в списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приложение № 1
к Порядку
о проведении перерегистрации
граждан, состоящих на учете в качестве
нуждающихся в жилых помещениях
на территории рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района Новосибирской области

Главе рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района
Новосибирской области
Т.Б. Эссауленко

от _____

зарегистрированного (ой) по адресу:
Новосибирская область,
Новосибирский район,
р.п. Краснообск,

тел. _____

Расписка

Прошу провести перерегистрацию на основании документов, представленных ранее для постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, так как обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились.

Содержание пп. 6 п. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

« ____ » _____ 2023 г.

_____/_____/_____
(подпись)

Приложение № 2
к Порядку
о проведении перерегистрации
граждан, состоящих на учете в качестве
нуждающихся в жилых помещениях
на территории рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района Новосибирской области

Главе рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района
Новосибирской области
Т.Б. Эссауленко

от _____

зарегистрированного (ой) по адресу:
Новосибирская область,
Новосибирский район,
р.п. Краснообск,

тел. _____

Заявление

На основании представленных документов прошу провести перерегистрацию.
Основанием для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
является: _____.

Состав семьи:

ФИО	Степень родства по отношению к заявителю	Дата рождения

Содержание ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

Прилагаю следующие документы:

1. копию свидетельства о рождении – 1 лист;
2. выписку из домовой книги – 1 лист;
3. копия паспорта – 1 лист.
4.

«___» _____ 2023 г.

_____/_____
(подпись)