

## ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022

№ 138

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний  
по проектам постановлений администрации  
рабочего поселка Краснообска  
«Об утверждении схем расположения земельных  
участков на кадастровом плане территории»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 29-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2018 г. № 7 «О принятии Положения «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», руководствуясь уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений администрации рабочего поселка Краснообска «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», на которых расположены многоквартирные жилые дома рабочего поселка Краснообска (далее - проекты) (приложение № 1).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение №2). Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб.318.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 25, а/я 440.

Адрес электронной почты: [krasnoobsk-318@yandex.ru](mailto:krasnoobsk-318@yandex.ru).

Контактный телефон: 348-32-57, 348-48-05.

3. Организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Подготовить, опубликовать и разместить оповещение о начале публичных слушаний;
- Разместить проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы нему на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru>;
- Открыть и проводить экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообска (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 30 декабря 2022 года по 26 января 2023 года включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00;
- Обеспечить равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всем участникам публичных слушаний;

- Организовать регистрацию участников публичных слушаний, в том числе их идентификацию;

- Вести журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- Провести собрание участников публичных слушаний;

- Подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

- Подготовить и оформить заключение о результатах публичных слушаний;

- Осуществлять иные действия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний.

4. Определить перечень мест оборудования информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний:

- информационный стенд здания МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры», р.п. Краснообск, 79;

- информационный стенд здания администрации р.п. Краснообска, р.п. Краснообск, 25.

5. Утвердить порядок и срок направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту и их учет (приложение №3).

Срок проведения публичных слушаний по проекту не может быть менее одного месяца со дня оповещения жителей рабочего поселка Краснообска до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26.01.2023 года в 17.30 часов в здании МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актовЫЙ зал.

7. Организационно-контрольному отделу (А.В. Келлер) разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.В. Алекова.

Глава  
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_.\_\_.20\_\_

рабочий поселок Краснообск

№ \_\_\_\_

Об утверждении схемы  
расположения земельного  
участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	- 3738 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	- Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 13
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Категория земель	- Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава  
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

**Утверждена**

\_\_\_\_\_  
(подписывание документа об утверждении, включая наименование)

\_\_\_\_\_  
орган государственной власти или органа местного

\_\_\_\_\_  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

\_\_\_\_\_  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

**Условный номер земельного участка :ЗУ1**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 3738 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	475842.91	4202560.39
2	475842.97	4202559.04
3	475872.02	4202559.44
4	475872.80	4202559.44
5	475874.34	4202559.72
6	475876.26	4202560.41
7	475877.76	4202561.64
8	475878.36	4202562.78
9	475878.78	4202564.98
10	475878.69	4202568.09
11	475878.56	4202599.59
12	475878.30	4202621.01
13	475878.11	4202647.29
14	475878.02	4202661.15
15	475877.78	4202662.84
16	475877.06	4202664.01
17	475875.94	4202665.21
18	475874.11	4202665.53

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
19	475851.61	4202665.56
20	475851.60	4202662.06
21	475842.75	4202662.06
22	475842.75	4202662.05
1	475842.91	4202560.39

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:700

**Условные обозначения**

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Граница земельного участка
- :15439 - Кадастровый номер земельного участка
- 54:19:180109 - Номер кадастрового квартала
- :6994 - Кадастровый номер сооружения

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
 НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы  
 расположения земельного  
 участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	1469 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	- Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 11
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Категория земель	- Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава  
 рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

**Утверждена**

(подписываются документы об утверждении, включая приложения)

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории****Условный номер земельного участка :ЗУ1**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 1469 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	475796.94	4202618.60
2	475794.68	4202632.34
3	475789.10	4202650.75
4	475731.23	4202650.17
5	475731.41	4202633.42
6	475768.99	4202632.83
7	475769.21	4202615.52
8	475776.28	4202615.65
9	475777.48	4202616.91
10	475783.51	4202617.60
11	475785.72	4202618.66
1	475796.94	4202618.60

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:400

**Условные обозначения**

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Граница земельного участка
- :35 - Кадастровый номер земельного участка
- 54:19:180109 - Номер кадастрового квартала

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы  
расположения земельного  
участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	- 1609 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	- Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 14
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Категория земель	- Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава  
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

**Утверждена**

(указывается документ об утверждении, включая наименование)

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории****Условный номер земельного участка :ЗУ1**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 1609 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	475802.93	4202586.44
2	475800.71	4202595.68
3	475796.94	4202618.60
4	475785.72	4202618.66
5	475783.51	4202617.60
6	475777.48	4202616.91
7	475776.28	4202615.65
8	475769.21	4202615.52
9	475768.99	4202632.83
10	475731.41	4202633.42
11	475731.57	4202618.63
12	475758.33	4202618.75
13	475768.67	4202607.82
14	475769.66	4202584.59
15	475769.69	4202583.31
16	475782.75	4202583.36
17	475783.79	4202584.50
18	475789.82	4202585.27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	475792.04	4202586.12
1	475802.93	4202586.44
<p>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>		

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



**Условные обозначения**

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Граница земельного участка
- :35 - Кадастровый номер земельного участка
- 54:19:180109 - Номер кадастрового квартала

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
 НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы  
 расположения земельного  
 участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	- 2878 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	- Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 22
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Категория земель	- Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.]

Глава  
 рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

Утверждена

(исполняющие документы об утверждении, включая приложения)

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

**Условный номер земельного участка :ЗУ1**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

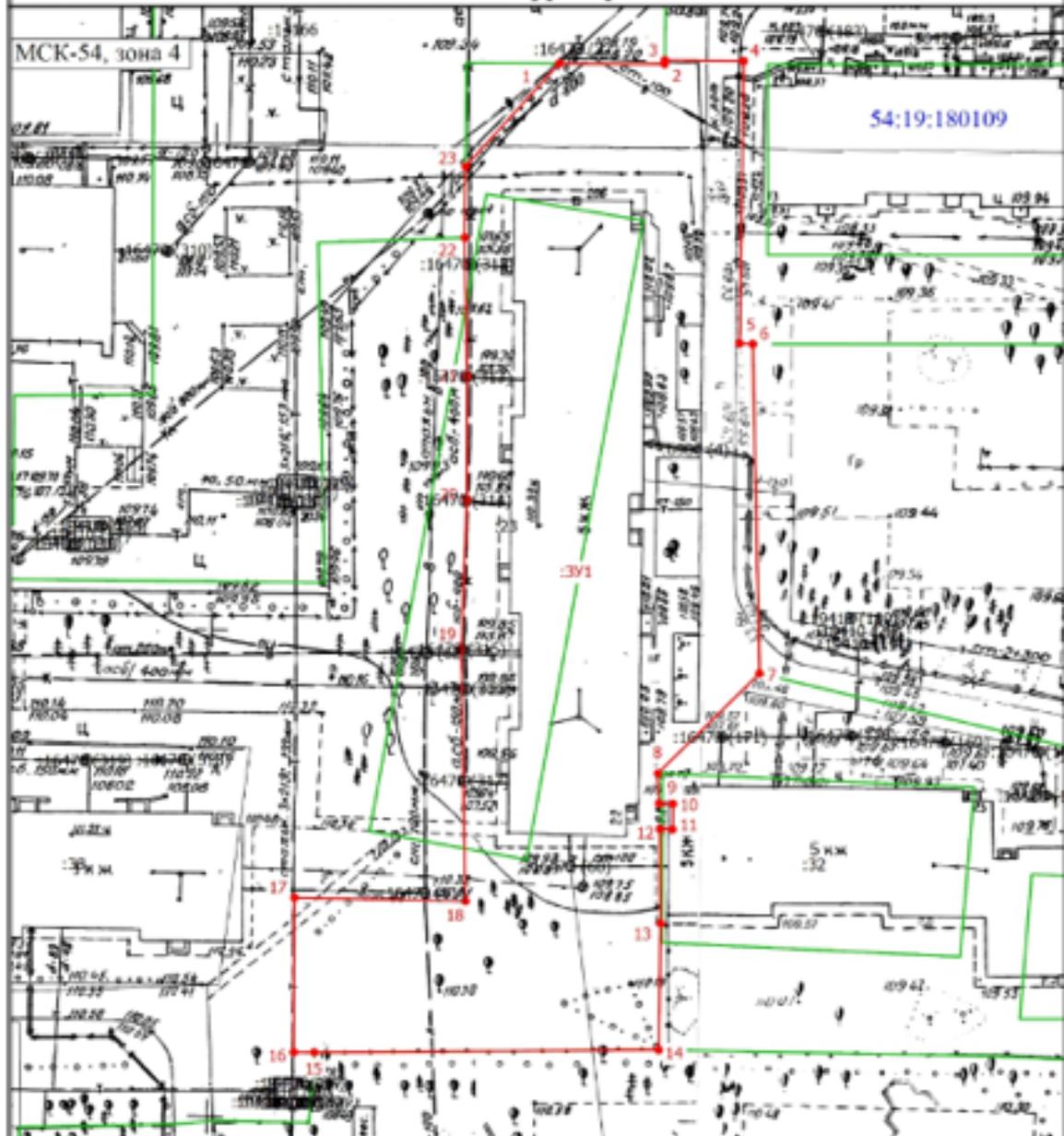
**Площадь земельного участка 2878 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	475871.79	4202540.63
2	475871.72	4202551.38
3	475872.11	4202551.39
4	475872.02	4202559.44
5	475842.97	4202559.04
6	475842.91	4202560.39
7	475809.03	4202561.07
8	475798.74	4202550.67
9	475795.63	4202550.81
10	475795.61	4202552.22
11	475792.98	4202552.17
12	475793.03	4202550.90
13	475783.31	4202550.98
14	475770.30	4202550.77
15	475770.05	4202515.57
16	475770.06	4202513.47
17	475785.97	4202513.54
18	475785.60	4202531.02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
19	475811.57	4202530.60
20	475826.86	4202531.16
21	475839.57	4202531.19
22	475853.86	4202530.94
23	475861.19	4202531.03
1	475871.79	4202540.63

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:600

**Условные обозначения**

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Граница земельного участка
- :14166 - Кадастровый номер земельного участка
- 54:19:180109 - Номер кадастрового квартала

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы  
расположения земельного  
участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	- 1201 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	- Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 23
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Категория земель	- Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава  
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

**Утверждена**

(указывается документ об утверждении, включая наименование)

орган государственной власти или орган местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории****Условный номер земельного участка :ЗУ1**

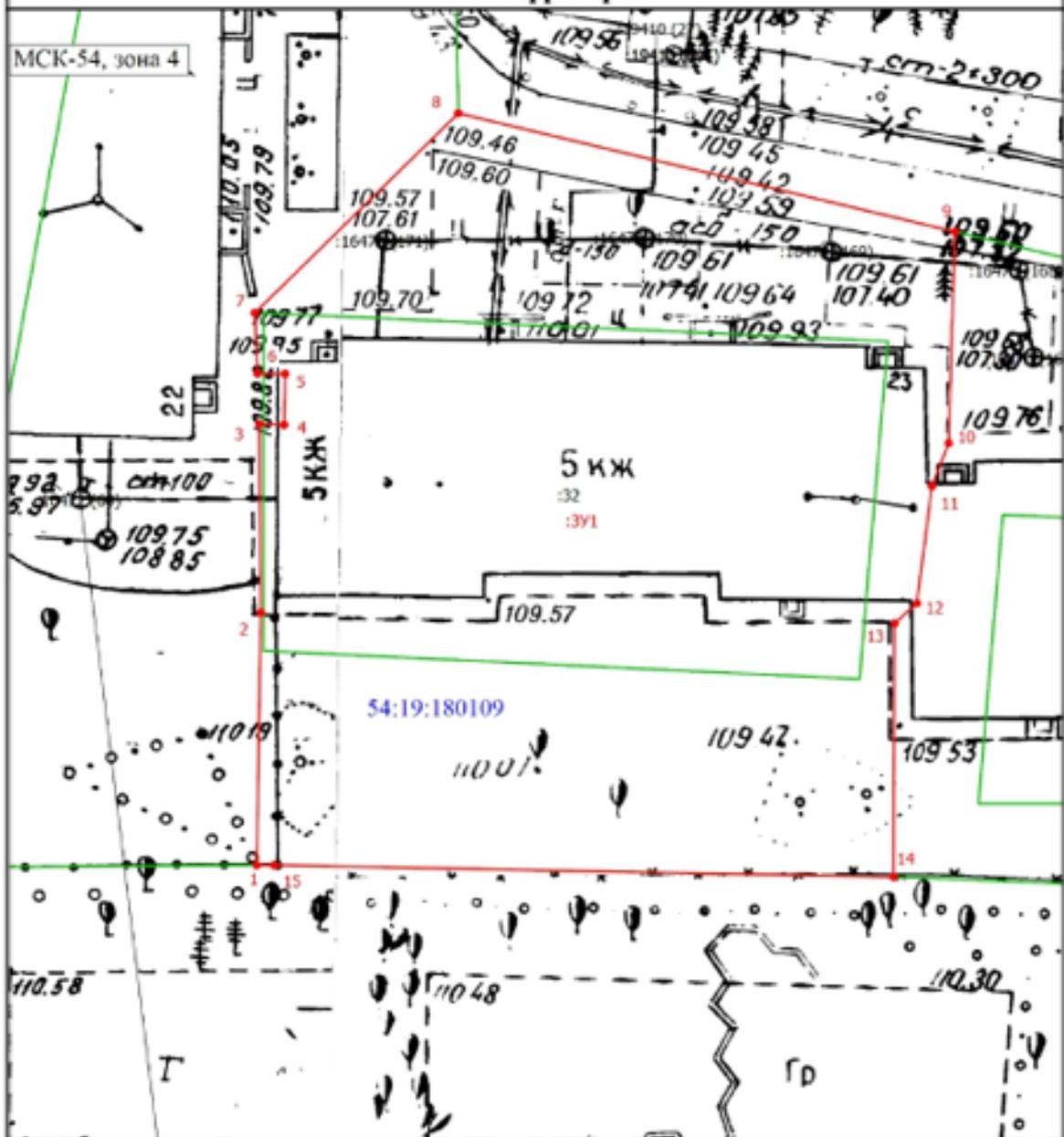
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 1201 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	475770.30	4202550.77
2	475783.31	4202550.98
3	475793.03	4202550.90
4	475792.98	4202552.17
5	475795.61	4202552.22
6	475795.63	4202550.81
7	475798.74	4202550.67
8	475809.03	4202561.07
9	475802.93	4202586.44
10	475792.04	4202586.12
11	475789.82	4202585.27
12	475783.79	4202584.50
13	475782.75	4202583.36
14	475769.69	4202583.31
15	475770.30	4202551.67
1	475770.30	4202550.77

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- ! - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Граница земельного участка
- :32 - Кадастровый номер земельного участка
- 54:19:180109 - Номер кадастрового квартала

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
 НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы  
 расположения земельного  
 участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	- 3170 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	- Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 19
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	- зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Категория земель	- Земли населенных пунктов

4. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава  
 рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

**Утверждена**

\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении, включая наименование

\_\_\_\_\_

орган государственной власти или орган местного

\_\_\_\_\_

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

\_\_\_\_\_

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

**Условный номер земельного участка**

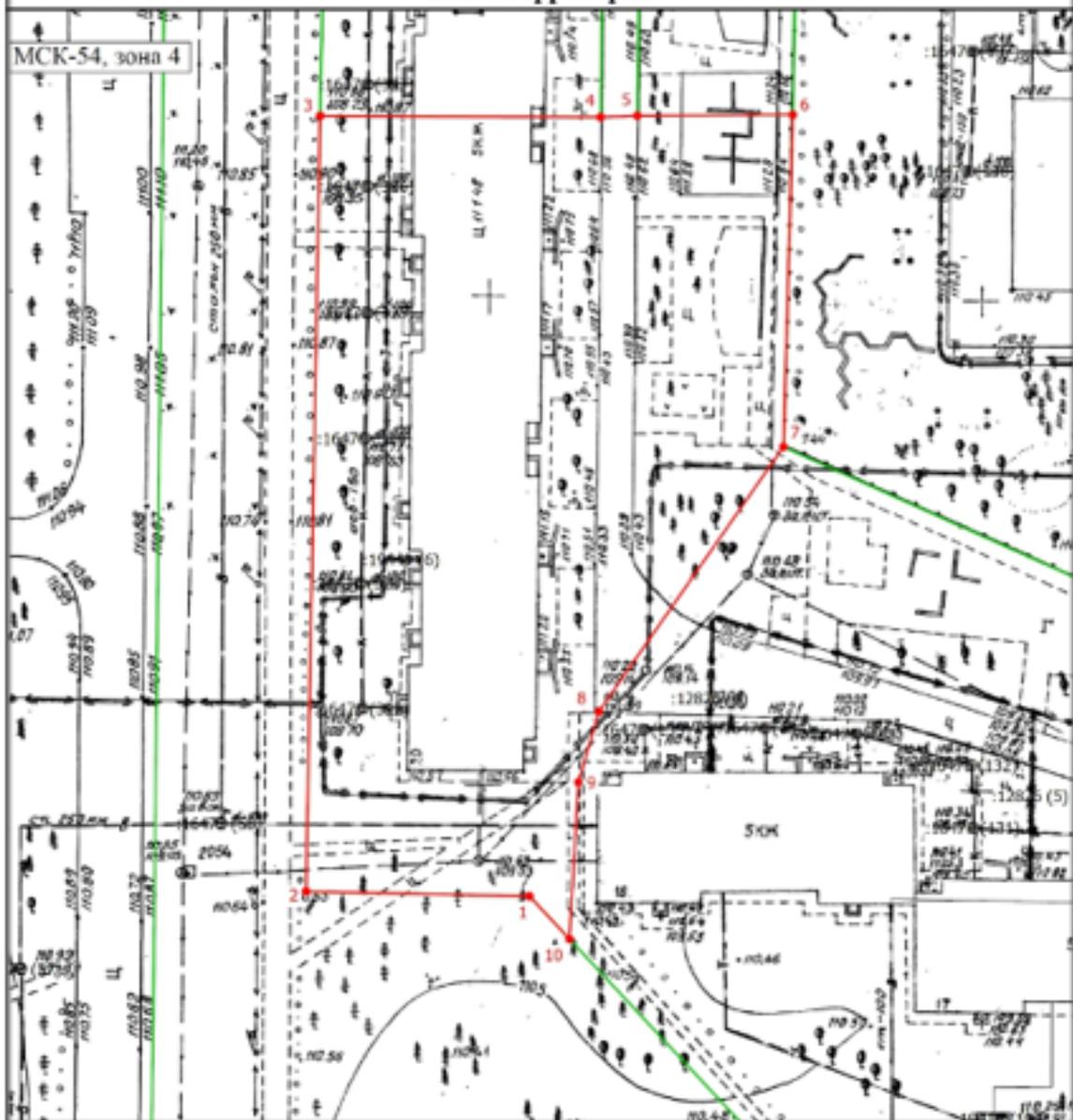
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 3170 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	475652.79	4202458.23
2	475653.28	4202435.60
3	475732.39	4202437.03
4	475732.26	4202465.43
5	475732.41	4202469.14
6	475732.51	4202484.89
7	475698.63	4202483.93
8	475671.63	4202465.25
9	475664.41	4202463.17
10	475648.41	4202462.28
1	475652.79	4202458.23

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



**Условные обозначения**

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Приложение №2  
к постановлению главы  
рабочего поселка Краснообска  
от 30.12.2022 № 138

Состав организационного комитета  
по подготовке и проведению публичных слушаний

1. Алеков Вячеслав Викторович – заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, председатель организационного комитета;
2. Дударева Ирина Владимировна - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя организационного комитета;
3. Яковлева Карина Вячеславовна – ведущий специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь организационного комитета;
4. Лоскутова Маргарита Сергеевна - управляющий делами администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета;
5. Лапшаков Сергей Валерьевич - начальник управления правовой, кадровой работы и муниципальной службы, член организационного комитета;
6. Дударенко Татьяна Алексеевна – главный специалист отдела земельных и имущественных отношений, член организационного комитета.

**ПОРЯДОК  
направления предложений и замечаний в организационный комитет по проектам схем  
расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые  
дома рабочего поселка Краснообска**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия граждан муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта (далее – Проект).

2. Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие на территории рабочего поселка Краснообска, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Письменные предложения участников публичных слушаний подлежат  
подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Дата внесения	Текст предложения или замечания по проекту	Примечание

6. Организационный комитет обобщает все предложения и замечания, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения собрания участников публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по 26.01.2023 г.