

## ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022

№ 135

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или  
объекта капитального строительства

В целях исполнения представления Прокуратуры Новосибирского района Новосибирской области от 08.02.2022 № 2-28-16в, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 29-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2018 г. № 7 «О принятии Положения «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», постановлением администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 23.05.2016 № 137 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», руководствуясь уставом городского поселения рабочего поселка Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины 4.4» на основании представления Прокуратуры Новосибирского района Новосибирской области от 08.02.2022 № 2-28-16в в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5576 адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск (далее- проект) (приложение № 1).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение №2).

Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб.302.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 25, а/я 440.

Адрес электронной почты: [krasnoobsk-ost@yandex.ru](mailto:krasnoobsk-ost@yandex.ru).

Контактный телефон: 348-32-57.

Организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Подготовить, опубликовать и разместить оповещение о начале публичных слушаний;
- Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы нему на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru>;
- Открыть и проводить экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообск (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 05 марта 2022 года по 25 марта 2022 года включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00;

- Обеспечить равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всем участникам публичных слушаний;

- Организовать регистрацию участников публичных слушаний, в том числе их идентификацию;

- Вести журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- Провести собрание участников публичных слушаний;

- Подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

- Подготовить и оформить заключение о результатах публичных слушаний;

- Осуществлять иные действия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний.

4. Определить перечень мест оборудования информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний:

- информационный стенд здания МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры», р.п. Краснообск, 79;

- информационный стенд здания администрации р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, 25.

5. Утвердить порядок и срок направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту и их учет (приложение №3).

Срок проведения публичных слушаний по проекту не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей рабочего поселка Краснообск до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 марта 2022 года в 17.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актовЫй зал.

7. Организационно- контрольному отделу разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
рабочего поселка Краснообск

Т.Б. Эссауленко

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
(проект)

00.00.0000

№ 000

рабочий поселок Краснообск

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска, утвержденных решением № 5 49-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 23.12.2014, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 00.00.0000, руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Предоставить ООО «СМП-НСК» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины 4.4» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5576 адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск.

Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообска опубликовать настоящее постановление в газете «Краснообский вестник» и разместить на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет по адресу: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава  
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

Состав организационного комитета  
по подготовке и проведению публичных слушаний

Дударева Ирина Владимировна- начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, председатель организационного комитета;

Ертов Юрий Александрович – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь организационного комитета;

Лоскутова Маргарита Сергеевна- управляющий делами администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета;

Лапшаков Сергей Валерьевич- начальник управления правовой, кадровой работы и муниципальной службы, член организационного комитета;

**ПОРЯДОК**

**направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и их учет**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия граждан муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – Проект).

2. Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Письменные предложения участников публичных слушаний подлежат  
подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Дата внесения	Текст предложения или замечания по проекту	Примечание

6. Организационный комитет обобщает все предложения и замечания, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения собрания участников публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по 25.03.2022 г.

### Оповещение о проведении публичных слушаний

Постановлением главы рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 05.03.2022 № 135 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины 4.4» на основании представления Прокуратуры Новосибирского района Новосибирской области » в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:5576 адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск (далее- проект).

Состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний:

Дударева Ирина Владимировна- начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, председатель организационного комитета;

Ертов Юрий Александрович – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь организационного комитета;

Лоскутова Маргарита Сергеевна- управляющий делами администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета;

Лапшаков Сергей Валерьевич- начальник управления правовой, кадровой работы и муниципальной службы, член организационного комитета;

Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб.302.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 25, а/я 440.

Адрес электронной почты: [krasnoobsk-ost@yandex.ru](mailto:krasnoobsk-ost@yandex.ru).

Контактный телефон: 348-32-57.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru>.

Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях открыта и проводится в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообска (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 05 марта 2022 года по 25 марта 2022 года включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00.

Перечень мест оборудования информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний:

- информационный стенд здания МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры», р.п. Краснообск, 79, в холле первого этажа;

- информационный стенд здания администрации р.п. Краснообска, р.п. Краснообск, 25, на 3 этаже, 302 кабинета.

Порядок и срок направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту и их учет:

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия граждан муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины 4.4» (далее – Проект).

2. Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном **частью 3 статьи 39** Градостроительного Кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Письменные предложения участников публичных слушаний подлежат

подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Дата внесения	Текст предложения или замечания по проекту	Примечание

6. Организационный комитет обобщает все предложения и замечания, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения собрания участников публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по 25.03.2022г. включительно.

Срок проведения публичных слушаний по проекту не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей рабочего поселка Краснообска до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний 25 марта 2022 года в 17.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актовый зал.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления рабочего поселка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.