

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022

№ 137

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний

по проектам постановлений администрации рабочего поселка Краснообска «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 29-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2018 г. № 7 «О принятии Положения «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», руководствуясь уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений администрации рабочего поселка Краснообска «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», на которых расположены многоквартирные жилые дома рабочего поселка Краснообска (далее - проекты) (приложение № 1).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение №2).

Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб.318.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 25, а/я 440.

Адрес электронной почты: krasnoobsk-318@yandex.ru.

Контактный телефон: 348-32-57.

Организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Подготовить, опубликовать и разместить оповещение о начале публичных слушаний;
 - Разместить проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы нему на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru>;
 - Открыть и проводить экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообска (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 31 октября 2022 года по 24 ноября 2022 года включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00;
 - Обеспечить равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всем участникам публичных слушаний;
 - Организовать регистрацию участников публичных слушаний, в том числе их идентификацию;
 - Вести журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - Провести собрание участников публичных слушаний;
 - Подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
 - Подготовить и оформить заключение о результатах публичных слушаний;
 - Осуществлять иные действия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний.
4. Определить перечень мест оборудования информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний:
- информационный стенд здания МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры», р.п. Краснообск, 79;
 - информационный стенд здания администрации р.п. Краснообска, р.п. Краснообск, 25.
5. Утвердить порядок и срок направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту и их учет (приложение №3).

Срок проведения публичных слушаний по проекту не может быть менее одного месяца со дня оповещения жителей рабочего поселка Краснообска до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 ноября 2022 года в 17.30 часов в здании МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актовый зал.

7. Организационно- контрольному отделу (А.В. Келлер) разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.В. Алекова.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	☐ 11082 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	☐ Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 5
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	☐ зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	☐ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Категория земель	☐ Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

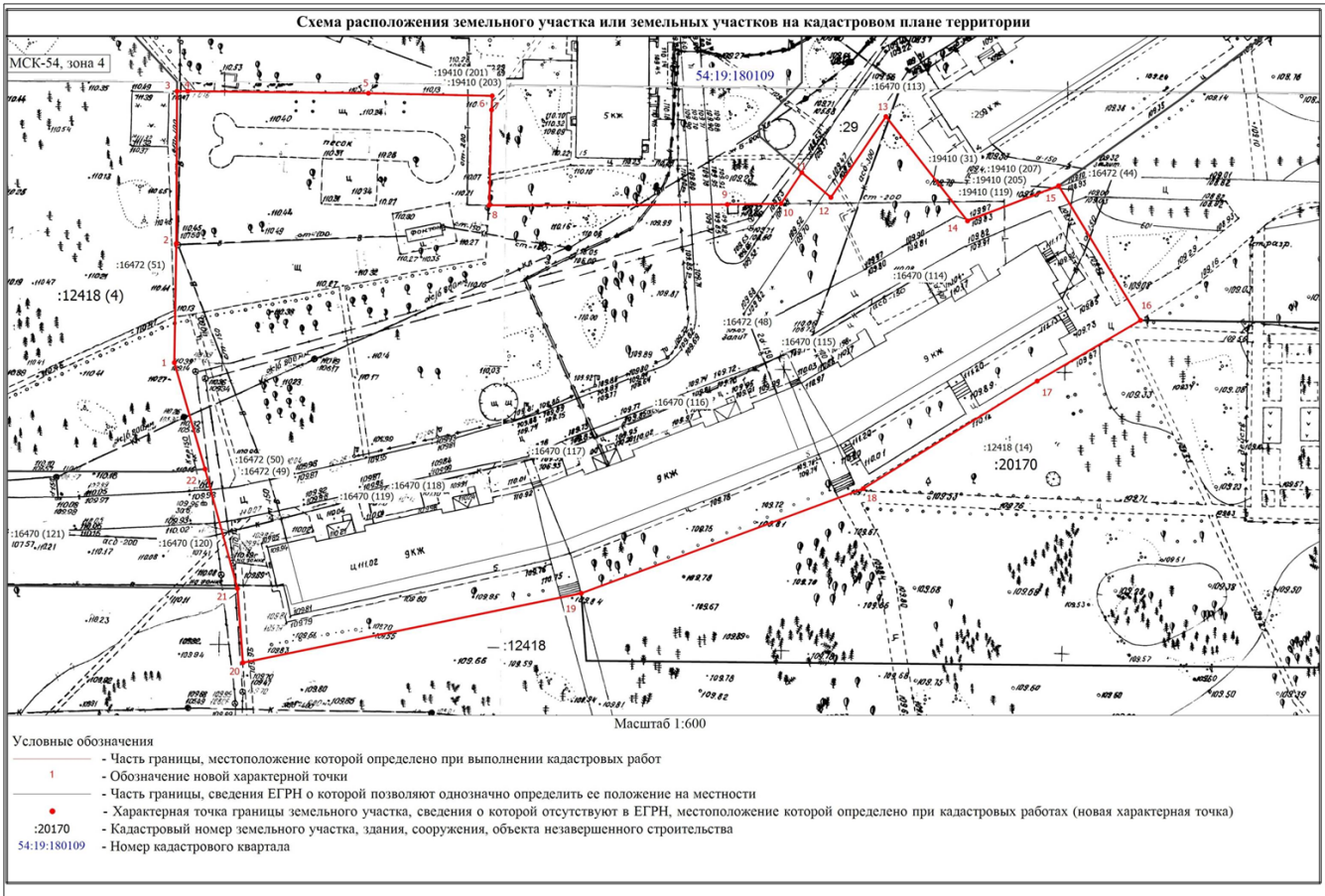
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 11082 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	475563.62	4202494.05
2	475584.79	4202494.40
3	475611.88	4202494.54
4	475611.90	4202496.46
5	475611.54	4202528.61
6	475611.07	4202550.65
7	475608.57	4202550.54
8	475591.61	4202550.12
9	475591.75	4202592.51
10	475591.91	4202602.09
11	475597.43	4202605.77
12	475593.00	4202610.96
13	475607.39	4202620.76
14	475588.82	4202635.28
15	475595.08	4202651.51
16	475571.14	4202666.08
17	475560.34	4202647.70
18	475541.21	4202616.72

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	475522.60	4202566.50
20	475510.25	4202506.26
21	475523.45	4202505.29
22	475544.69	4202499.51
1	475563.62	4202494.05



**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	☐ 7530 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	☐ Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 7
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	☐ зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	☐ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Категория земель	☐ Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава
рабочего поселка Краснообск

Т.Б. Эссауленко

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории****Условный номер земельного участка**

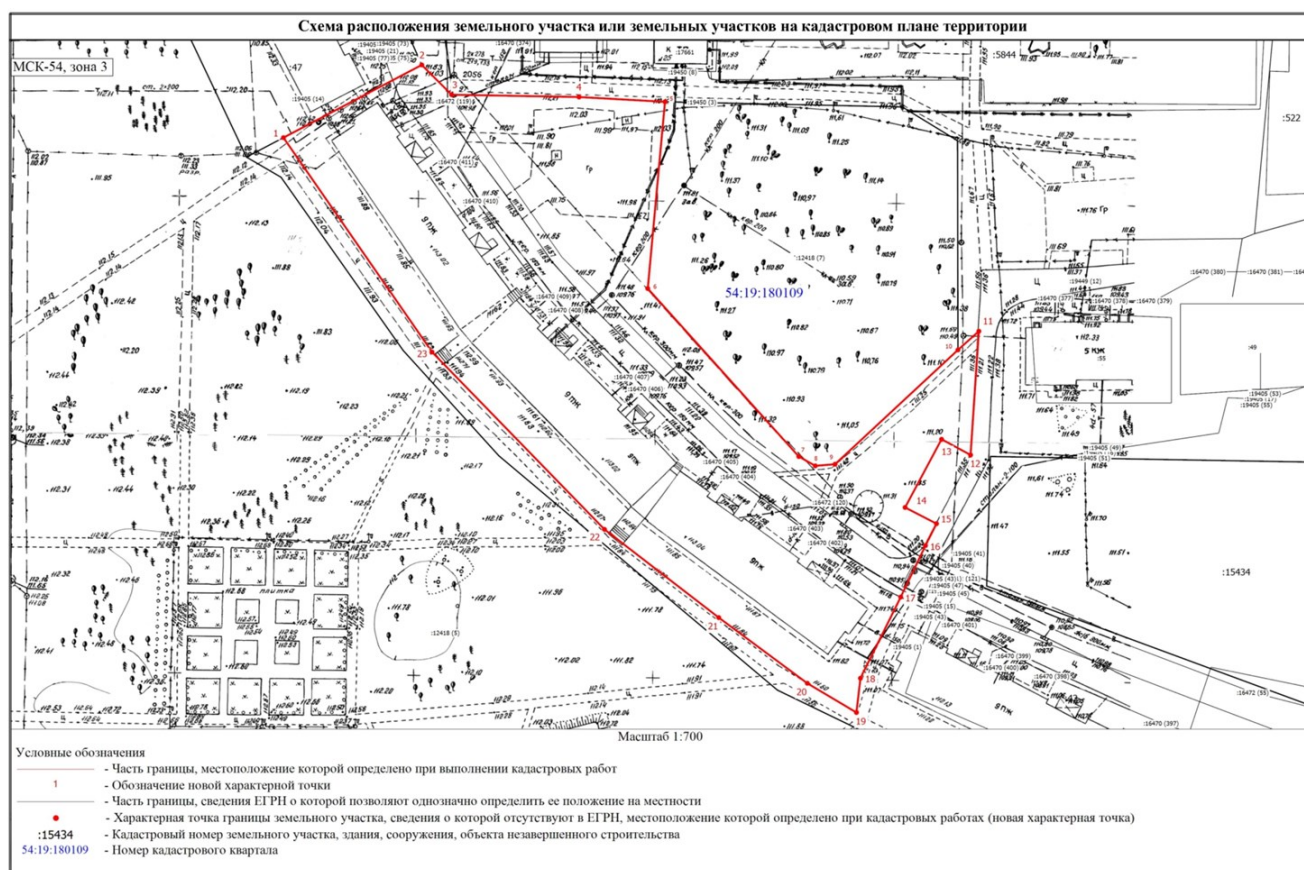
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 7530 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	475679.90	4202125.29
2	475695.15	4202154.23
3	475688.91	4202160.47
4	475688.42	4202187.12
5	475687.42	4202205.11
6	475648.25	4202201.51
7	475613.02	4202233.11
8	475611.07	4202236.56
9	475611.40	4202240.68
10	475635.38	4202266.40
11	475639.30	4202270.77
12	475613.35	4202269.04
13	475616.64	4202262.97
14	475602.34	4202255.34
15	475598.94	4202261.91
16	475594.35	4202259.61
17	475583.54	4202254.42
18	475566.52	4202246.00

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	475559.34	4202245.16
20	475565.46	4202234.89
21	475579.24	4202216.36
22	475597.74	4202192.45
23	475634.94	4202156.37
1	475679.90	4202125.29



**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	☐ 3050 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	☐ Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 15
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	☐ зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	☐ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Категория земель	☐ Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

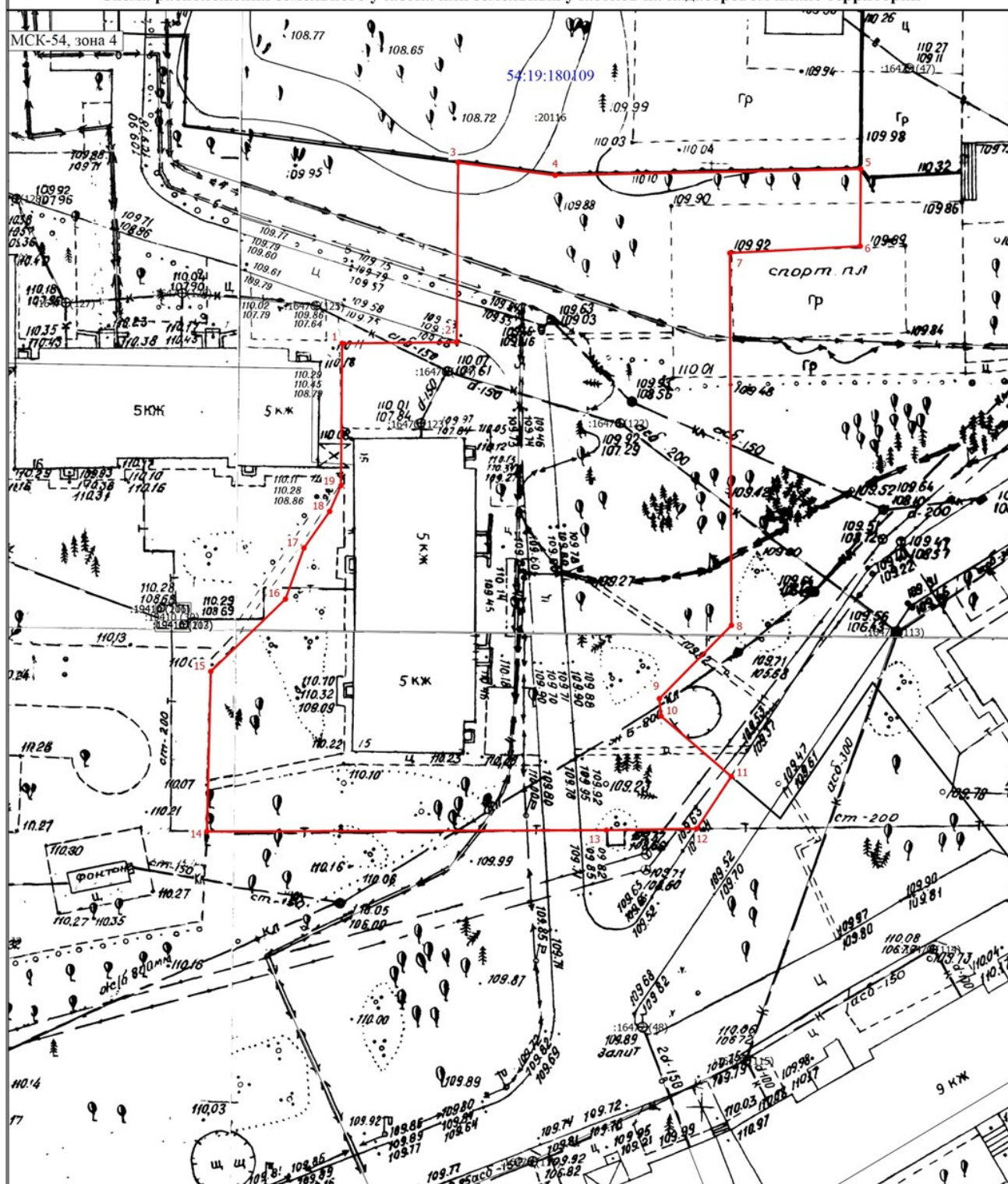
Площадь земельного участка 3050 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	475643.34	4202564.47
2	475643.45	4202576.63
3	475662.50	4202576.78
4	475661.15	4202587.08
5	475661.82	4202619.50
6	475653.64	4202619.44
7	475652.91	4202605.61
8	475613.46	4202605.78
9	475605.69	4202598.13
10	475603.84	4202598.31
11	475597.43	4202605.77
12	475591.91	4202602.09
13	475591.75	4202592.51
14	475591.61	4202550.12
15	475608.57	4202550.54
16	475616.24	4202558.46
17	475621.66	4202560.43
18	475625.53	4202563.15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	475628.26	4202564.35
1	475643.34	4202564.47

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :20116 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 54:19:180109 - Номер кадастрового квартала

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	☐ 2313 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	☐ Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 16
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	☐ зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	☐ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Категория земель	☐ Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2313 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	475640.75	4202529.82
2	475641.69	4202529.82
3	475643.81	4202530.23
4	475644.34	4202530.23
5	475644.32	4202532.21
6	475653.80	4202532.19
7	475663.45	4202532.05
8	475663.50	4202527.69
9	475664.73	4202524.43
10	475681.95	4202524.58
11	475681.84	4202532.56
12	475674.30	4202532.59
13	475674.30	4202533.66
14	475674.30	4202540.67
15	475676.06	4202540.67
16	475675.91	4202547.99
17	475666.34	4202547.73
18	475662.50	4202576.78

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	475643.45	4202576.63
20	475643.34	4202564.47
21	475628.26	4202564.35
22	475625.53	4202563.15
23	475621.66	4202560.43
24	475616.24	4202558.46
25	475608.57	4202550.54
26	475611.07	4202550.65
27	475611.54	4202528.61
28	475639.27	4202528.75
1	475640.75	4202529.82

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-54, зона 4

110 21

110 26

110 24

110 23

110 22

110 21

110 20

110 19

110 18

110 17

110 16

110 15

110 14

110 13

110 12

110 11

110 10

110 09

110 08

110 07

110 06

110 05

110 04

110 03

110 02

110 01

110 00

109 99

109 98

109 97

109 96

109 95

109 94

109 93

109 92

109 91

109 90

109 89

109 88

109 87

109 86

109 85

109 84

109 83

109 82

109 81

109 80

109 79

109 78

109 77

109 76

109 75

109 74

109 73

109 72

109 71

109 70

109 69

109 68

109 67

109 66

109 65

109 64

109 63

109 62

109 61

109 60

109 59

109 58

109 57

109 56

109 55

109 54

109 53

109 52

109 51

109 50

109 49

109 48

109 47

109 46

109 45

109 44

109 43

109 42

109 41

109 40

109 39

109 38

109 37

109 36

109 35

109 34

109 33

109 32

109 31

109 30

109 29

109 28

109 27

109 26

109 25

109 24

109 23

109 22

109 21

109 20

109 19

109 18

109 17

109 16

109 15

109 14

109 13

109 12

109 11

109 10

109 09

109 08

109 07

109 06

109 05

109 04

109 03

109 02

109 01

109 00

108 99

108 98

108 97

108 96

108 95

108 94

108 93

108 92

108 91

108 90

108 89

108 88

108 87

108 86

108 85

108 84

108 83

108 82

108 81

108 80

108 79

108 78

108 77

108 76

108 75

108 74

108 73

108 72

108 71

108 70

108 69

108 68

108 67

108 66

108 65

108 64

108 63

108 62

108 61

108 60

108 59

108 58

108 57

108 56

108 55

108 54

108 53

108 52

108 51

108 50

108 49

108 48

108 47

108 46

108 45

108 44

108 43

108 42

108 41

108 40

108 39

108 38

108 37

108 36

108 35

108 34

108 33

108 32

108 31

108 30

108 29

108 28

108 27

108 26

108 25

108 24

108 23

108 22

108 21

108 20

108 19

108 18

108 17

108 16

108 15

108 14

108 13

108 12

108 11

108 10

108 09

108 08

108 07

108 06

108 05

108 04

108 03

108 02

108 01

108 00

107 99

107 98

107 97

107 96

107 95

107 94

107 93

107 92

107 91

107 90

107 89

107 88

107 87

107 86

107 85

107 84

107 83

107 82

107 81

107 80

107 79

107 78

107 77

107 76

107 75

107 74

107 73

107 72

107 71

107 70

107 69

107 68

107 67

107 66

107 65

107 64

107 63

107 62

107 61

107 60

107 59

107 58

107 57

107 56

107 55

107 54

107 53

107 52

107 51

107 50

107 49

107 48

107 47

107 46

107 45

107 44

107 43

107 42

107 41

107 40

107 39

107 38

107 37

107 36

107 35

107 34

107 33

107 32

107 31

107 30

107 29

107 28

107 27

107 26

107 25

107 24

107 23

107 22

107 21

107 20

107 19

107 18

107 17

107 16

107 15

107 14

107 13

107 12

107 11

107 10

107 09

107 08

107 07

107 06

107 05

107 04

107 03

107 02

107 01

107 00

106 99

106 98

106 97

106 96

106 95

106 94

106 93

106 92

106 91

106 90

106 89

106 88

106 87

106 86

106 85

106 84

106 83

106 82

106 81

106 80

106 79

106 78

106 77

106 76

106 75

106 74

106 73

106 72

106 71

106 70

106 69

106 68

106 67

106 66

106 65

106 64

106 63

106 62

106 61

106 60

106 59

106 58

10

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	☐ 2272 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	☐ Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 17
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	☐ зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	☐ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Категория земель	☐ Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава
рабочего поселка Краснообск

Т.Б. Эссауленко

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

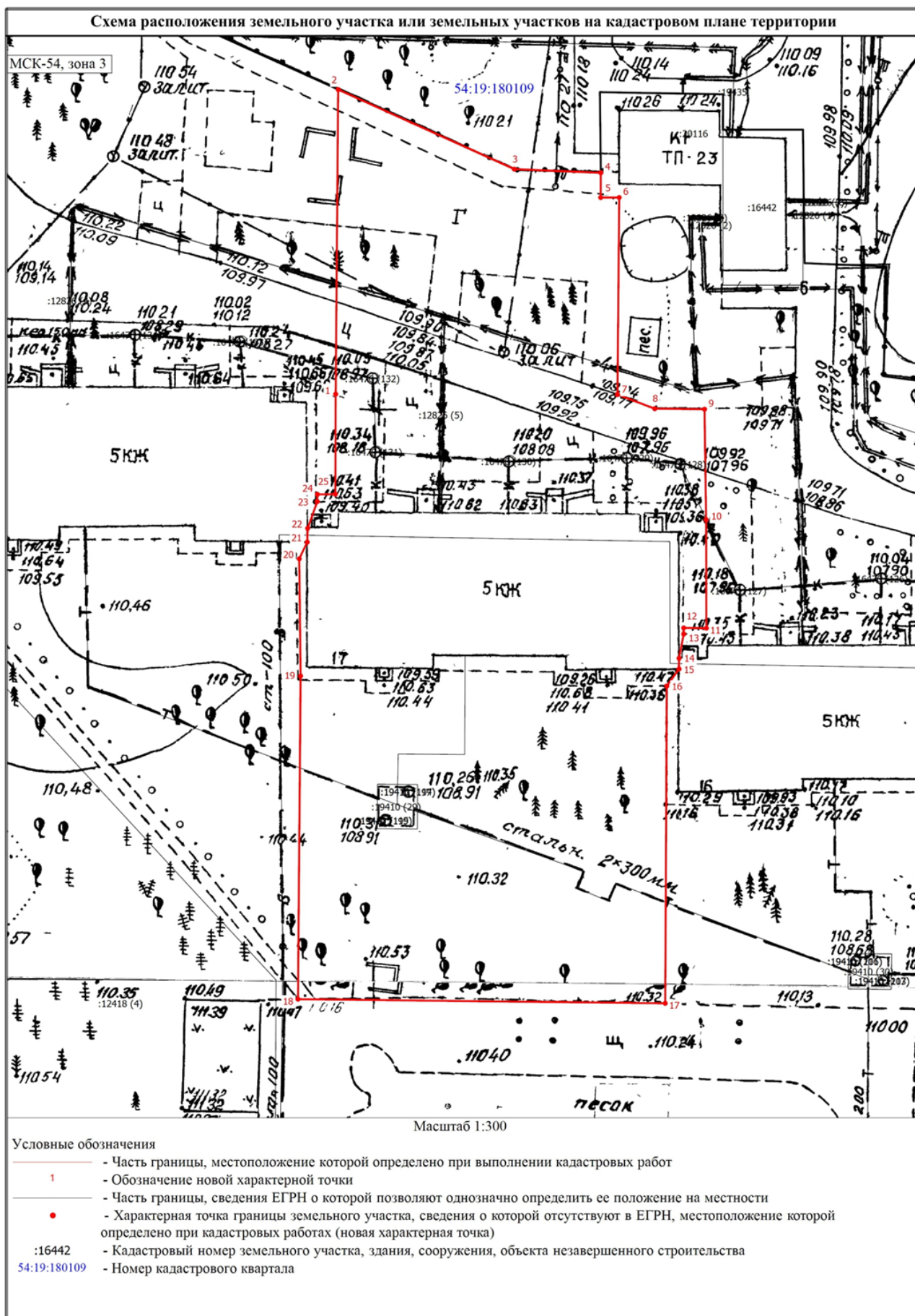
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2272 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	475664.77	4202499.76
2	475691.38	4202499.98
3	475684.43	4202515.40
4	475684.11	4202522.97
5	475681.95	4202522.96
6	475681.95	4202524.58
7	475664.73	4202524.43
8	475663.50	4202527.69
9	475663.45	4202532.05
10	475653.80	4202532.19
11	475644.32	4202532.21
12	475644.34	4202530.23
13	475643.81	4202530.23
14	475641.69	4202529.82
15	475640.75	4202529.82
16	475639.27	4202528.75
17	475611.54	4202528.61
18	475611.90	4202496.46

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	475640.14	4202496.69
20	475650.38	4202496.57
21	475651.84	4202497.27
22	475653.05	4202497.31
23	475655.38	4202498.15
24	475656.01	4202498.16
25	475656.03	4202499.73
1	475664.77	4202499.76



**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.2, ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:180109:

Площадь земельного участка	☐ 2097 кв.м.
Адрес (местоположение) земельного участка	☐ Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, городское поселение р.п. Краснообск, дом № 18
Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок	☐ зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)
Разрешенное использование	☐ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Категория земель	☐ Земли населенных пунктов

2. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Алекова В.В.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Т.Б. Эссауленко

Утверждена	

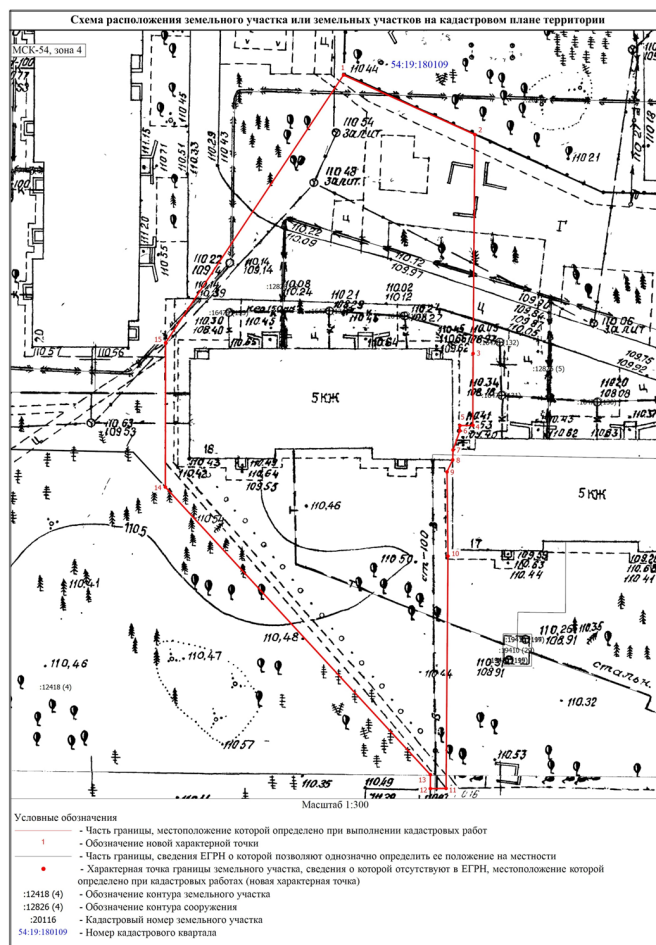
(наименование документа об утверждении, включая наименования	

органов государственной власти или органов местного	

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы	

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)	
от _____	№ _____
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
Условный номер земельного участка	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка 2097 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	475698.63	4202483.93
2	475691.38	4202499.98
3	475664.77	4202499.76
4	475656.03	4202499.73
5	475656.01	4202498.16
6	475655.38	4202498.15
7	475653.05	4202497.31
8	475651.84	4202497.27
9	475650.38	4202496.57
10	475640.14	4202496.69
11	475611.90	4202496.46
12	475611.88	4202494.54
13	475613.57	4202494.54
14	475648.54	4202462.16
15	475666.08	4202462.19
1	475698.63	4202483.93



Состав организационного комитета
по подготовке и проведению публичных слушаний

Алеков Вячеслав Викторович – заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, председатель организационного комитета;
Дударева Ирина Владимировна- начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя организационного комитета;
Яковлева Карина Вячеславовна – ведущий специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь организационного комитета;
Лоскутова Маргарита Сергеевна- управляющий делами администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета;
Лапшаков Сергей Валерьевич- начальник управления правовой, кадровой работы и муниципальной службы, член организационного комитета;
Дударенко Татьяна Алексеевна– главный специалист отдела земельных и имущественных отношений, член организационного комитета.

**ПОРЯДОК
направления предложений и замечаний в организационный комитет
по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома рабочего поселка Краснообска**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия граждан муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта (далее – Проект).

2. Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие на территории рабочего поселка Краснообска, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Письменные предложения участников публичных слушаний подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

№	У	Д	Т	П

5. Организационный комитет обобщает все предложения и замечания, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения собрания участников публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по 24.11.2022 г.