

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2023

№ 152

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Краснообска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением 29-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2018 г. № 7 «О принятии Положения «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске, руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (далее - проект) (приложение № 1).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение №2).

Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб. 318.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 25, а/я 440.

Адрес электронной почты: krasnoobsk-318@yandex.ru.

Контактный телефон: 348-48-05, 348-32-57.

Организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Подготовить, опубликовать и разместить оповещение о начале публичных слушаний;
- Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы по нему на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru>;

- Открыть и проводить экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообска, рядом с кабинетом 302 (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 14 июня 2023 года по 29 июня 2023 года включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00;

- Обеспечить равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всем участникам публичных слушаний;

- Обеспечить регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний;

- Организовать регистрацию участников публичных слушаний, в том числе их идентификацию;

- Определить экспертов и направить официальное обращение с просьбой представить предложения и замечания;

- Вести журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- Провести собрание участников публичных слушаний;

- Подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

- Подготовить и оформить заключение о результатах публичных слушаний;

- Осуществлять иные действия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний.

4. Определить перечень мест оборудования информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний:

- информационный стенд здания МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры», р.п. Краснообск, 79;

- информационный стенд здания администрации р.п. Краснообска, р.п. Краснообск, 25.

5. Утвердить порядок и срок направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту и их учет (приложение №3).

Срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.06.2023 по 03.07.2023, не может превышать один месяц с момента оповещения жителей рабочего поселка Краснообска до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 29 июня 2023 в 17.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актовый зал.

7. Организационно-контрольному отделу (А.В. Келлер) разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.В. Алекова

И.о. Главы
рабочего поселка Краснообска

Е.А. Коржов

ПРОЕКТ

**ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____2023

№ _____

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 00.00.2023 г., рекомендаций комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект планировки территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (приложение 2).
3. Организационно-контрольному отделу (А.В. Келлер) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации В.В. Алекова.

И.о. главы
рабочего поселка Краснообска

Е.А. Коржов

Приложение №2
к постановлению главы
рабочего поселка Краснообска
от 14.06.2023 № 152

**Состав организационного комитета
по подготовке и проведению публичных слушаний**

Алеков Вячеслав Викторович – заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, председатель организационного комитета;

Дударева Ирина Владимировна - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя организационного комитета;

Новикова Анастасия Владимировна – главный специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь организационного комитета;

Лоскутова Маргарита Сергеевна - управляющий делами администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета;

Лапшаков Сергей Валерьевич - начальник управления правовой, кадровой работы и муниципальной службы, член организационного комитета;

Яковлева Карина Вячеславовна – ведущий специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета.

Приложение №3
к постановлению главы
рабочего поселка Краснообска
от 14.06.2023 № 152

П О Р Я Д О К

направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях определения форм участия граждан муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта (далее – Проект).

2. Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие на территории рабочего поселка Краснообска, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с **частью 10** статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного **частью 15** статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным **законом** от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с **частью 10** статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

4. Письменные предложения участников публичных слушаний подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Дата внесения	Текст предложения или замечания по проекту	Примечание

6. Организационный комитет обобщает все предложения и замечания, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения собрания участников публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет Главе муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по 29.06.2023 г.

Оповещение о проведении публичных слушаний

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Постановлением главы рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 14.06.2023 № 152 назначены публичные слушания по проекту планировки проекту планировки и проекту межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области далее - проект).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> в период с 14.06.2023 по 29.06.2023 включительно.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний по проекту с 14.06.2023 по 03.07.2023, не может превышать один месяц с момента оповещения жителей рабочего поселка Краснообска до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях открыта и проводится в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообска (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 14 июня 2023 года по 29 июня 2023 года включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00.

В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляет организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний.

Перечень мест оборудования информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний:

- информационный стенд здания МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры», р.п. Краснообск, 79;
- информационный стенд здания администрации р.п. Краснообска, р.п. Краснообск, 25.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие на территории рабочего поселка Краснообска, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с **частью 12** статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с **частью 10** статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат регистрации, а также обязательно рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного **частью 15** статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным **законом** от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с **частью 10** статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Письменные предложения участников публичных слушаний подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Дата внесения	Текст предложения или замечания по проекту	Примечание

Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний включительно по 29.06.2023 г.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний 29 июня 2023 года в 17.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актовый зал.

Организационный комитет обобщает все предложения и замечания, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения собрания участников публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний и направляет главе муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

Состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний:

Алеков Вячеслав Викторович – заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, председатель организационного комитета;

Дударева Ирина Владимировна - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя организационного комитета;

Новикова Анастасия Владимировна – главный специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь организационного комитета;

Лоскутова Маргарита Сергеевна - управляющий делами администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета;

Лапшаков Сергей Валерьевич - начальник управления правовой, кадровой работы и муниципальной службы, член организационного комитета;

Яковлева Карина Вячеславовна – ведущий специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета.

Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб. 318.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 25, а/я 440.

Адрес электронной почты: krasnoobsk-318@yandex.ru.

Контактный телефон: 348-48-05, 348-32-57.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.