

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

03.07.2023

р.п. Краснообск

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

- 1) Проект внесения изменений в Генеральный план рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.
- 2) Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.
- 3) Проект решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного объекта – Магистральная улица районного значения от ул. Северная до ул. Центральная р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.
- 4) Проект решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Общее количество участников публичных слушаний - 51.

Присутствующие на публичных слушаниях - 7 человек (физические лица, представители СМИ).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 29.06.2023 года № 6-н

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Обобщенные предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты) прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

- 1) Отклонить внесение следующих изменений в генеральный план р.п. Краснообска.
 - изменение функциональной зоны в мкр. 3 р.п. Краснообска с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)»;
 - организация выезда из р.п. Краснообска на Советское шоссе через ул. Северная.
- 2) Рассмотреть возможность организации выезда из р.п. Краснообска на Советское шоссе через ул. Западная, продлив ее в южную сторону.
- 3) Установить срок строительства школы около д. 206 на конец 2027 г.

Обобщенные предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты), не прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

- 2 присутствующих против изменения функциональной зоны с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)»;

- 1 присутствующий против организации выезда из р.п. Краснообска в г. Новосибирск через ул. Северная, т.к. это выведет из оборота более 60 га с/х земель.

- 1 присутствующий предлагал продлить ул. Западную на юг до пересечения с Советским шоссе для организации выезда из р.п. Краснообска в г. Новосибирск.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний указаны в приложении № 1.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проектам:

1) Проект внесения изменений в Генеральный план рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области;

2) Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области;

3) Проект решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного объекта – Магистральная улица районного значения от ул. Северная до ул. Центральная р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области;

4) Проект решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области;

считать состоявшимися.

2. Целесообразным по итогам публичных слушаний является рекомендовать провести корректировку проектов, с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний.

Заместитель председателя

И.В. Дударева

Секретарь

А.В. Новикова

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки р.п. Краснообска, по проектам утверждения проектов планировки и межевания по мкр. 3 и линейного объекта

№ п/п	Участник публичных слушаний	Дата внесе-ния	Текст предложения или замечания по проекту	Примечание	Рекомендации
1	2	3	4	5	
1	ООО СЗ «СДС-Финанс»	23.06.2023	Предложение: 1) в зоне Ж-1 предусмотреть в качестве основ-ного вида разрешенного использования – «хранение автотранспорта» без установления предельного количества этажей	Письменные заме-чания (вх.№2582 от 23.06.2023)	Учесть данное предложение и провести корректировку проекта ПЗЗ, так как необходимо обеспечить организацию парковочных мест в границах земель-ных участков, предоставленных под жилую застройку
2	Солдатов Иван Сергеевич	27.06.2023	1) против внесения каких-либо изменений в Генеральный план р.п. Краснообска 2) против изменения зоны малоэтажной застройки в мкр. 3 на многоэтажную 3) против запланированной реконструкции дороги по ул. Северная в районе планировоч-ных зон № 4 и № 19 для организации выезда в сторону г. Новосибирска 4) против организации на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:526 зоны транспортной инфраструктуры	Письменные заме-чания (вх.№2641 от 27.06.2023)	Внесение изменений в генеральный план необходимо с целью формирова-ния земельных участков для объектов образования, улично-дорожной сети, определение объектов социальной инфраструктуры, приведения в соответ-ствие с видами разрешенного использо-вания, которые содержатся в ЕГРН. Изменение зоны малоэтажной жилой застройки на многоэтажную обусловле-но приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельно-го участка, сведения о котором содер-жаться в егРН. С учетом темпов разви-тия Краснообска необходимо преду-смотреть возможность альтернативного выезда, но реализация возможна толь-ко при наличии интеграции документов территориального планирования г. Новосибирска, Новосибирского района и Мичуринского сельсовета. Реконструк-ция ул. Северная предполагает доведе-ние до установленных нормативов дорожного полотна, организацию тро-туаров и велодорожек- которые отсут-ствуют в настоящее время. Организа-ция УДС в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:526 обусловлена необхо-димостью исключения тупиковых проез-дов и организации кругового подъезда к образовательным учреждениям. Ука-занное предложения не целесообразно.
3	Члены товариществ и собственников земельных участков и жилых домов СНТ «Гефест», СНТ «Гефест 1», ТСН «Усадьба»	28.06.2023	1) считают, что отсутствует необходимость во внесении изменений в действующий Генеральный план р.п. Краснообска, утвержден-ный в 2019 г. 2) в материалах по обоснованию отсутствия обоснование необходимости изменения функциональной зоны в отношении террито-рии, занимаемой земельными участками 54:19:180601:518, 54:19:180601:519, 54:19:180601:522, с «зона застройки мало-этажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные)» на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)» 4) против изменения зоны малоэтажной застройки в мкр. 3 на многоэтажную застройку 5) против запланированной реконструкции дороги по ул. Северная в районе планировоч-ных зон № 4 и № 19 для организации выезда в сторону г. Новосибирска 6) против организации на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:526 зоны транспортной инфраструктуры Предложения: 1) организовать на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:526 парковую зону 2) оставить без изменения зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные) для земельных участ-ков 54:19:180601:518, 54:19:180601:519, 54:19:180601:522 3) отказаться от организации магистральной улицы общегородского значения с выездом в сторону г.Новосибирска через территорию СНТ «Гефест», СНТ «Гефест 1», ТСН «Усадьба» 4) проработать другие варианты организации выезда в г.Новосибирск	Письменные заме-чания (вх.№2647 от 28.06.2023)	Внесение изменений в генеральный план необходимо с целью формирова-ния земельных участков для объектов образования, улично-дорожной сети, определение объектов социальной инфраструктуры, приведения в соответ-ствие с видами разрешенного использо-вания которые содержатся в ЕГРН. Изменение зоны малоэтажной жилой застройки на многоэтажную обусловле-но приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельно-го участка, сведения о котором содер-жаться в егРН. С учетом темпов разви-тия Краснообска необходимо преду-смотреть возможность альтернативного выезда, но реализация возможна толь-ко при наличии интеграции документов территориального планирования г. Новосибирска, Новосибирского района и Мичуринского сельсовета. Реконструк-ция ул. Северная предполагает доведе-ние до установленных нормативов дорожного полотна, организацию тро-туаров и велодорожек- которые отсут-ствуют в настоящее время. Организа-ция УДС в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:526 обусловлена необхо-димостью исключения тупиковых проез-дов и организации кругового подъезда к образовательным учреждениям. Ука-занное предложения не целесообразно.

4	ООО СЗ «СДС-Финанс»	29.06.2023	Предложение: 1) указать в проекте изменений Генерального плана р.п. Краснообска и в проекте планировки и проекте межевания по мкр. 3 указать, что строительство встроено-пристроенного учреждения дополнительного образования будет выполнено после 2027 года, в расчетный срок до 2037 года. 2) в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 ПЗЗ в части установления норматива «количество парковочных мест» руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области. 3) в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 предусмотреть в качестве основного вида разрешенного использования – «хранение автотранспорта» без установления предельного количества этажей	Письменные замечания (вх.№2699 от 29.06.2023)	В связи с темпами развития р.п. Краснообска и необходимости обеспеченности объектами дополнительного образования, не представляется возможным указать расчетный срок до 2037, объекты социальной-инфраструктуры должны быть реализованы в 1 этапе, предложение не целесообразно. Проект ПЗЗ разработан с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в части расчета количества парковочных мест, предложение не целесообразно. Учесть данное предложение и провести корректировку проекта ПЗЗ, так как необходимо обеспечить организацию парковочных мест в границах земельных участков предоставленных под жилую застройку.
5	ООО «Брусника»	29.06.2023	Предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план р.п. Краснообска: 1) Скорректировать конфигурацию функциональных зон в соответствии с материалами мастер-плана, предоставленного ООО «Брусника. Специализированный застройщик» 2) В условных обозначениях и текстовой части заменить «зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) на «жилую зону» застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами. 3) Исключить из объектов местного значения велосипедные дорожки (в условных обозначениях и текстовой части). Определить как элемент благоустройства. 4) Привести проект в соответствие нормативно правовой базой. В т. Ч., Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 5) ГП2.1, ГП2.2., ГП2.3, ГП10, ГП11 Внести изменения в части расположения велодорожек согласно схеме материалов мастер-плана, предоставленного ООО «Брусника. Специализированный застройщик» 6) Текстовая часть (Том2) Стр. 82 Указано размещение объектов федерального и регионального значения. Не отражено в ПЗЗ и ППТ 7) Текстовая часть (Том2) Стр. 82 – «Планируется строительство индивидуальных, блокированных, малоэтажных многоквартирных, многоэтажных жилых домов» - добавить «среднеэтажных жилых домов». 8) Текстовая часть (Том2) Стр. 82 – Таблица 3.6.-4 п.16 добавить «и среднеэтажной жилой застройки», п.23 – аналогично, п. 33 – аналогично, стр. 129 – добавить среднеэтажной стр. 141 – добавить среднеэтажной.	Письменные замечания	1.Конфигурация функциональных зон определена с учетом площади земельных участков для объектов образования и улично-дорожной сети, предложение не целесообразно. 2. Необходимо внести соответствующие изменения в проект для исключения противоречий. 3. Велосипедные дорожки рассматриваются как часть улично-дорожной сети, в связи с необходимостью разработки ПСД с целью очередности строительства дорог, тротуаров и велосипедных дорожек как единого объекта одновременно, предложение не целесообразно. 4. Учесть предложение по НПА. 5. Линии прохождения велосипедных дорожек заложены в профили УДС, разработанные для проекта планировки территории микрорайона №3, предложение не целесообразно. 6. Учесть предложение и исправить техническую ошибку. 7. Учесть предложение и исправить техническую ошибку. 8. Учесть предложение и исправить техническую ошибку.
6	ООО «Брусника»	29.06.2023	Предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки: 1) Карта градостроительного зонирования - Скорректировать конфигурацию территориальных зон в соответствии с материалами мастер-плана, предоставленного ООО «Брусника. Специализированный застройщик» 2) Карта ЗСОУИТ - ЗУ 54:19:180601:807 включить в перечень ЗУ для установления публичного сервитута. 3) Скорректировать проект в соответствии с актуальной нормативно правовой базой. В т.ч., скорректировать параметры расчета машино-мест в соответствии с МНГП 4) В ГП (Том 2) Стр. 82 Указано размещение объектов федерального и регионального значения. Не отражено в ПЗЗ	Письменные замечания	1.Конфигурация территориальных зон определена с учетом площади земельных участков для объектов образования и улично-дорожной сети, предложение не целесообразно. 2. Учесть предложение по публичному сервитуту. 3.Провести корректировку в соответствии с НПА. Расчет машино-мест соответствует проекту МНГП. 4. Учесть предложение и исправить техническую ошибку.
7	ООО «Брусника»	29.06.2023	Предложения по проекту планировки линейного объекта: 1) ПП-4, - схема УДС – привести в соответствие с со схемой транспортной инфраструктуры мастер-плана, предоставленного ООО «Брусника. Специализированный застройщик». Внести изменения в части типовых профилей согласно МНГП	Письменные замечания	1.Предложение не целесообразно. Представленный в проекте профиль УДС отвечает требованиям, предусмотренным законодательством. Типовые профили и конструктивные планировочные решения могут уточняться на следующих этапах проектирования.

8	ООО «Брусника»	29.06.2023	Предложения по внесению корректировок в проект планировки территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3): Чертеж планировки территории, Положение (Том1), Положение (Том2), Материалы по обоснованию (Том2): 1) В условных обозначениях и текстовой части исправить наименование "зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9 этажей)" на "зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами" 2) Скорректировать красные линии и элемент планировочной структуры в северной части, в узле примыкания УДС к магистральной улице общегородского значения в соответствии с материалами мастер-плана, предоставленного ООО «Брусника. Специализированный застройщик» 3) Скорректировать конфигурацию зон планируемого размещения объектов в соответствии с материалами мастер-плана, предоставленного ООО «Брусника. Специализированный застройщик» 4) Добавить в условные обозначения и текстовую часть, ограничение предельного количества этажей (до 10) для квартала :003.01. 5) Заменить в квартале 003.02 вместимость дошкольной образовательной организации с 230 мест до 250 мест. Заменить в квартале 003.04 вместимость дошкольной образовательной организации с 210 мест до 200 мест. 6) Предусмотреть в квартале 003.04 размещение общеобразовательной организации на 1100 мест и дошкольной образовательной организации на 200 мест (до 2027 года) - 1 этап освоения. 7) В п. 1.4 положения добавить формулировку "Типовые профили улично-дорожной сети представлены в графической части проекта и уточняются на стадиях разработки проектной документации. 8) В п.2 положения не прописаны объекты общеобразовательных организаций. 9) Отнести объект культурно-досугового типа в квартале :003.03 и объект дополнительного образования в квартале :003.01 к 1 очереди строительства до 2027 года 10) Добавить к расчетному числу (4010мм) парковочных мест (57мм). 11) ПП-4 , 5, 6, 8 - добавить ЗУ:807 в перечень ЗУ Публичного сервитута при попадании в кольцо 12) ПП-7, ПП-5 - схема УДС – привести в соответствие с со схемой транспортной инфраструктуры мастер-плана, предоставленного ООО «Брусника. Специализированный застройщик». Внести изменения в части типовых профилей согласно МНГП Дополнить недостающие улицы в жилой застройке на всех вышеуказанных схемах обозначением "велодорожки" и профили изменить с учетом велодорожек. В текст документации в описательной части везде дополнить улицы, на которых будут расположены велодорожки 13) Скорректировать проект в соответствии с актуальной нормативно правовой базой. Устранить технические ошибки и несоответствия	Письменные замечания	1. Предложение целесообразно, внести изменения 2. Предложение целесообразно, внести изменения 3. Рассмотреть возможность корректировки, в соответствии с красными линиями 4. Предложение целесообразно, внести изменения 5. Предложение целесообразно, внести изменения 6. Предложение целесообразно, внести изменения 7. Предложение целесообразно, внести изменения 8. Предложение целесообразно, внести изменения 9. Предложение целесообразно, рассмотреть возможность корректировки 10. Предложение целесообразно, внести изменения 11. Предложение целесообразно, внести изменения 12. Предложение целесообразно, внести изменения 13. Предложение целесообразно, внести изменения
9	ООО «Брусника»	29.06.2023	Предложения по внесению корректировок в проект межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3): Чертеж межевания территории, Текстовая часть ПМТ, Материалы по обоснованию ПМТ: 1) Образовать земельные участки в соответствии с листом проекта межевания мастер-плана, предоставленного ООО «Брусника. Специализированный застройщик», исключая ЗУ21, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ15, ЗУ22, ЗУ23 под коммунальное обслуживание. 2) Сформировать ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 под единые жилые комплексы с общим благоустройством в соответствии с листом проекта межевания мастер-плана, предоставленного ООО «Брусника. Специализированный застройщик» 3) Добавить вид разрешенного использования для ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" 4) Изменить способ образования всех земельных участков на перераспределение 5) Сформировать единый ЗУ под улично-дорожную сеть, исключая перераспределение с ЗУ с КН 54:19:180601:69 (находящегося в собственности РФ). 6) Скорректировать красные линии и элемент планировочной структуры в северной части, в узле примыкания УДС к Магистральной улице общегородского значения в соответствии с мастер-планом, предоставленным ООО «Брусника. Специализированный застройщик» 7) ЗУ 54:19:180601:807 включить в перечень ЗУ для установления публичного сервитута. 8) Скорректировать проект в соответствии с актуальной нормативно правовой базой. Устранить технические ошибки и несоответствия	Письменные замечания	1. Предложение целесообразно, внести изменения 2. Предложение целесообразно, внести изменения 3. Предложение целесообразно, внести изменения 4. Предложение целесообразно, рассмотреть возможность корректировки 5. Предложение целесообразно, рассмотреть возможность корректировки 6. Предложение целесообразно, внести изменения 7. Предложение целесообразно, внести изменения 8. Предложение целесообразно, внести изменения

10	Гурентьева Екатерина Александровна	29.06.2023	Поддерживает представленные проекты	Письменные замечания (вх.№2671 от 29.06.2023)	Учесть предложение
11	Харин Максим Викторович	29.06.2023	Поддерживает представленные проекты, считает возможным их утвердить	Письменные замечания (вх.№2676 от 29.06.2023)	Учесть предложение
12	Кириллова Елена Евгеньевна	29.06.2023	Поддерживает представленные проекты Предложения: - о необходимости организации выезда из поселка в г.Новосибирск - о внедрении единого стиля внешнего вида домов в мкр.3	Письменные замечания (вх.№2691 от 29.06.2023)	Учесть предложение
13	Носова Т.А.	29.06.2023	Поддерживает представленные проекты Предложение: увеличить темп строительства застройки мкр.3	Письменные замечания (вх.№2690 от 29.06.2023)	Учесть предложение
14	Местная общественная организация рабочего поселка Краснообск Новосибирской области по развитию гражданского общества «Совет общественности Краснообска» (МОО СОК), в лице Мальцевой Ольги Дмитриевны	29.06.2023	1) Не вносить предлагаемые изменения в проект планировки и проект межевания территории мкр. 3 р.п. Краснообска. 2) Выполнить разработку проекта планировки и проекта межевания территории мкр. 3 р.п. Краснообска с учетом исторической концепции застройки р.п. Краснообска, действующих нормативов и в соответствии с требованиями жителей, согласно резолюции митинга от 14.03.2020 года.	Письменные замечания №7 от 28.06.2023	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. 3 р.п. Краснообска необходимо с целью формирования земельных участков для объектов образования, улично-дорожной сети, определение объектов социальной инфраструктуры, приведения в соответствие с видами разрешенного использования которые содержатся в ЕГРН с учетом существующей застройки и многолетнего землепользования Указанное предложения не целесообразно.
15	Местная общественная организация рабочего поселка Краснообск Новосибирской области по развитию гражданского общества «Совет общественности Краснообска» (МОО СОК), в лице Мальцевой Ольги Дмитриевны	29.06.2023	1) Не вносить предлагаемые изменения в Генеральный план р.п. Краснообска. 2) Выполнить разработку Генерального плана р.п. Краснообска с учетом исторической концепции застройки р.п. Краснообска, действующих нормативов и в соответствии с требованиями жителей, согласно резолюции митинга от 14.03.2020 года.	Письменные замечания №8 от 28.06.2023	Внесение изменений в генеральный план необходимо с целью формирования земельных участков для объектов образования, улично-дорожной сети, определение объектов социальной инфраструктуры, приведения в соответствие с видами разрешенного использования которые содержатся в ЕГРН с учетом существующей застройки и многолетнего землепользования Указанное предложения не целесообразно
16	Местная общественная организация рабочего поселка Краснообск Новосибирской области по развитию гражданского общества «Совет общественности Краснообска» (МОО СОК), в лице Мальцевой Ольги Дмитриевны	29.06.2023	1) Не вносить предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки р.п. Краснообска. 2) Выполнить корректировку Правил землепользования и застройки р.п. Краснообска после корректировки Генерального плана р.п. Краснообска в соответствии с требованиями жителей, согласно резолюции митинга от 14.03.2020 года.	Письменные замечания №9 от 28.06.2023	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Краснообска необходимо с целью формирования земельных участков для объектов образования, улично-дорожной сети, определение объектов социальной инфраструктуры, приведения в соответствие с видами разрешенного использования которые содержатся в ЕГРН с учетом существующей застройки и многолетнего землепользования Указанное предложения не целесообразно
17	Местная общественная организация рабочего поселка Краснообск Новосибирской области по развитию гражданского общества «Совет общественности Краснообска» (МОО СОК), в лице Мальцевой Ольги Дмитриевны	29.06.2023	1) Не рекомендовать к утверждению проект планировки и проект межевания линейного объекта – магистральная улица районного значения от ул. Северная до ул. Центральная	Письменные замечания №10 от 28.06.2023	Проект планировки и проект межевания линейного объекта – магистральная улица районного значения от ул. Северная до ул. Центральная необходим с целью формирования земельных участков для объектов образования, улично-дорожной сети, определение объектов социальной инфраструктуры, приведения в соответствие с видами разрешенного использования которые содержатся в ЕГРН с учетом существующей застройки и многолетнего землепользования Указанное предложения не целесообразно
18	Рыбаков Николай Никитич	29.06.2023	Сохранить генеральный план р.п. Краснообска без изменений	Устно на собрании	Внесение изменений в генеральный план необходимо с целью формирования земельных участков для объектов образования, улично-дорожной сети, определение объектов социальной инфраструктуры, приведения в соответствие с видами разрешенного использования которые содержатся в ЕГРН с учетом существующей застройки и многолетнего землепользования Указанное предложения не целесообразно
19	Чуркин Евгений Александрович	29.06.2023	Сделать выезд из р.п. Краснообска не через ул. Северная, а продлить ул. Западную на юг до пересечения с Советским шоссе	Устно на собрании	С учетом темпов развития Краснообска необходимо предусмотреть возможность альтернативного выезда, но реализация возможна только при наличии интеграции документов территориального планирования г. Новосибирска, Новосибирского района и Мичуринского сельсовета. Реконструкция ул. Северная предполагает доведение до установленных нормативов дорожного полотна, организацию тротуаров и велодорожек- которые отсутствуют в настоящее время.

20	Солдатов Иван Сергеевич	29.06.2023	1) отправить проект изменений в Генеральный план р.п. Краснообска на доработку 2) против изменения зоны малоэтажной застройки в мкр. 3 на многоэтажную	Устно на собрании	Внесение изменений в генеральный план необходимо с целью формирования земельных участков для объектов образования, улично-дорожной сети, определение объектов социальной инфраструктуры, приведения в соответствие с видами разрешенного использования которые содержатся в ЕГРН с учетом существующей застройки и многолетнего землепользования Указанное предложения не целесообразно
21	Меринов Сергей Алексеевич	29.06.2023	1) предложение не менять зону малоэтажной застройки в мкр. 3 на многоэтажную 2) против выезда из р.п. Краснообска через ул. Северная, т.к. планирует строительство новой школы у д.206 3) предложение - продлить ул. Западную на юг до пересечения с Советским шоссе	Устно на собрании	Внесение изменений в генеральный план необходимо с целью формирования земельных участков для объектов образования, улично-дорожной сети, определение объектов социальной инфраструктуры, приведения в соответствие с видами разрешенного использования которые содержатся в ЕГРН. Изменение зоны малоэтажной жилой застройки на многоэтажную обусловлено приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в егн. С учетом темпов развития Краснообска необходимо предусмотреть возможность альтернативного выезда, но реализация возможна только при наличии интеграции документов территориального планирования г. Новосибирска, Новосибирского района и Мичуринского сельсовета. Реконструкция ул. Северная предполагает доведение до установленных нормативов дорожного полотна, организацию тротуаров и велодорожек- которые отсутствуют в настоящее время.
22	Солошенко Вера Викторовна	29.06.2023	против выезда из р.п. Краснообска через ул. Северная, т.к. улица будет проходить через ДНП «Гефест», что создаст некомфортную обстановку	Устно на собрании	С учетом темпов развития Краснообска необходимо предусмотреть возможность альтернативного выезда, но реализация возможна только при наличии интеграции документов территориального планирования г. Новосибирска, Новосибирского района и Мичуринского сельсовета. Реконструкция ул. Северная предполагает доведение до установленных нормативов дорожного полотна, организацию тротуаров и велодорожек- которые отсутствуют в настоящее время.
23	Евсюков Олег Анатольевич	29.06.2023	1) против выезда из р.п. Краснообска через ул. Северная 2) против изменения зоны малоэтажной застройки в мкр. 3 на многоэтажную 3) предложение – поставить срок строительства школы у д.206 на 2027 год	Устно на собрании	Внесение изменений в генеральный план необходимо с целью формирования земельных участков для объектов образования, улично-дорожной сети, определение объектов социальной инфраструктуры, приведения в соответствие с видами разрешенного использования которые содержатся в ЕГРН. Изменение зоны малоэтажной жилой застройки на многоэтажную обусловлено приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в егн. С учетом темпов развития Краснообска необходимо предусмотреть возможность альтернативного выезда, но реализация возможна только при наличии интеграции документов территориального планирования г. Новосибирска, Новосибирского района и Мичуринского сельсовета. Реконструкция ул. Северная предполагает доведение до установленных нормативов дорожного полотна, организацию тротуаров и велодорожек- которые отсутствуют в настоящее время.
24	Котельников Валерий Александрович	29.06.2023	1) предложение - прекратить строительство в мкр. 3 р.п. Краснообска	Устно на собрании	Предложение не целесообразно, так как отсутствуют законные основания для изъятия земельных участков у застройщиков.
25	Зазнобин Никита Анатольевич	29.06.2023	Поддержание внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки р.п. Краснообска.	Письменные замечания	Учесть предложение
26	Администрация р.п. Краснообска	29.06.2023	Поддержание по проектам вынесенным на публичные слушания		1. Учесть предложения министерства строительства Новосибирской области и провести корректировку с целью приведения в соответствии с НПА; 2. В связи с технической ошибкой отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:180109:6125 к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки»; 3. Необходимо рассмотреть возможность организации альтернативного выезда из р.п. Краснообска с учетом транспортной модели.