

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
рабочего поселка Краснообска  
Новосибирского района Новосибирской области  
шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ  
39-я сессия  
рабочий посёлок Краснообск**

**28.02.2024**

**№ 09**

О внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов, Совет депутатов **РЕШИЛ:**

Внести в Генеральный план рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 6 изменения, согласно приложению № 1.

2. Направить данное решение главе рабочего поселка Краснообска для подписания и опубликования в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Краснообска «Краснообский вестник».

3. Разместить данное решение на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.krasnoobsk.nso.ru](http://www.krasnoobsk.nso.ru).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска по имуществу, использованию земли, вопросам строительства, инвестициям и предпринимательству Ю.Ю. Бородинова.

Председатель Совета депутатов рабочего поселка Краснообска

Глава рабочего поселка Краснообска

Дименин О.Н.

Яцков О.М.

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **СОДЕРЖАНИЕ**

#### **Общие положения**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

#### Общие положения

Проект внесения изменений в Генеральный план рабочего посёлка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области выполнен ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» на основании Контракта №14/03-23 от 27 февраля 2023 года, заключенного с Администрацией рабочего посёлка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

Цель внесения изменений в Генеральный план рабочего посёлка Краснообска:

- внесение изменений в части элемента планировочной структуры р. п. Краснообска (планировочных зон): №3 – территория, ограниченная ул. Центральной, проектируемой улицей, территорией ДНТ «Гефест», границей населённого пункта («3-й микрорайон»);
- внесение изменений в части элемента планировочной структуры р. п. Краснообска (планировочных зон): №8 – территория, ограниченная ул. Центральная, проектируемыми улицами, ул. Западная – необходимо указать планируемое строительство объекта спортивного назначения («общественная зона 2 – ого микрорайона»);
- внесение изменений в части элемента планировочной структуры р. п. Краснообска (планировочных зон): №10 – территория, ограниченная ул. Центральная, ул. Восточная, границей населённого пункта – («Спортивно-рекреационная зона» необходимо земельный участок с кадастровым номером 54:19:180109:19603 отнести к функциональной зоне «Зона улично-дорожной сети» (ИТ-1);

- учёт предложений строительных компаний, ведущих жилищное строительство на территории микрорайона №3.

Ранее проект генерального плана МО р.п. Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области был выполнен ООО «АрхиГрад» согласно муниципальному контракту № 0151300051617000037-0153521-01 от 01 декабря 2017 года с администрацией рабочего посёлка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (ред. от 05.02.2018) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр и введенный в действие 01.12.2014;
- «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении действии новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014) (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

Постановление Правительства РФ от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»; Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;

Постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;

Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;

В работе использованы следующие материалы:

*Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;*

*Схема территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;*

*комплексная программа социально-экономического развития МО р.п. Краснообск на 2011-2025 годы (принята Решением Совета депутатов МО р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва № 3 от 28 июня 2011 г.);*

*иные материалы, предоставленные специалистами администрации МО р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области.*

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

Схемой территориального планирования Новосибирского района, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12, в редакции решения Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 №10;

Планом социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годы, утвержденным решением 4-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 №2;

Генеральный план рабочего поселка Краснообск (утв. решением Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 23.12.2013 г. № 3);

Генеральный план рабочего посёлка Краснообск (утв. Решением 33-й сессии Совета депутатов рабочего посёлка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области №6 от 04.04.2019 г.);

Инвестиционная программа МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы мероприятия, утвержденные приказом департамента по тарифам НСО от 13.09.2016 №170-ТП.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2023 год.

Первая очередь реализации проекта - 2027 год.

Расчетный срок реализации проекта – 2037 год.

## 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Таблица № 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2027	Расчётный срок 2037 г.		
1.	Объекты образования и науки	Капитальный ремонт МБОУ НР НСО «Краснообская средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением отдельных предметов, планировочная зона 1	без увеличения мощности	-	кап.рем.	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2	Объекты образования и науки	Капитальный ремонт общеобразовательной школы № 2, планировочная зона 1	Увеличение вместимости СОШ № 2 на 160 мест до проектных 1050 мест при условии освобождения части помещений школы от сторонних организаций и групп дошкольного образования, вывод из здания школы непрофильных учреждений	-	кап.рем.	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3	Объекты образования и науки	Капитальный ремонт МАОУ НР НСО «Лицей № 13», планировочная зона 2б	без увеличения мощности	-	кап.рем.	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4	Объекты образования и науки	Школа № 5 пр., планировочная зона 3	1100 мест	-	стр-во	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2027 г.	Расчётный срок 2037 г.		
5	Объекты образования и науки	Школа № 6 пр., планировочная зона 3	1100 мест	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
6	Объекты образования и науки	Школа № 7 пр., планировочная зона 2а	1100 мест	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
7	Объекты образования и науки	Детский сад №7 пр., планировочная зона 2а	215 мест	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
8	Объекты образования и науки	Детский сад №8 пр., планировочная зона 2а	280 мест	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
9	Объекты образования и науки	Детский сад №9 пр., планировочная зона 3	200 мест	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
10	Объекты образования и науки	Детский сад №10 пр., планировочная зона 3	200 мест	-	стр-во	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
11	Объекты образования и науки	Детский сад №11 пр., планировочная зона 3	250 мест	-	стр-во	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
12	Объекты образования и науки	Детский сад №12 пр., планировочная зона 7	290 мест	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
13	Объекты образования и науки	Реконструкция здания по адресу Краснообск 71 включающего художественную школу и МКУ ДОД НР НСО «Станция юных натуралистов», планировочная зона 1	Увеличение вместимости при условии освобождения части помещений здания от сторонних организаций, вывод из здания непрофильных учреждений	рек.-ция	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
14	Объекты образования и науки	Строительство учреждений дополнительного образования, планировочная зона 8а	1 объект	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
15	Объекты образования и науки	Строительство встроенно-пристроенных учреждений дополнительного образования, планировочная зона 3	891 мест	-	стр-во	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление не требуется
16	Объекты культуры и искусства	Парк культуры и отдыха, планировочная зона 10	2 объекта	стр-во	-	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	Установление не требуется
17	Объекты культуры и искусства	Реконструкция центральной районной библиотеки, планировочная зона 1	1 объект	рек.-ция	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
18	Объекты культуры и искусства	Строительство многофункционального культурно-досугового комплекса с размещением в т.ч. объектов дополнительного образования, многофункциональных спортивных залов, планировочная зона 8	1 объект	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
19	Объекты культуры и искусства	Организация краеведческого музея, планировочная зона 8	1 объект	стр-во.	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
20	Объекты культуры и искусства	Организация кинотеатра в составе проектируемого многофункционального торгово-развлекательного комплекса, планировочная зона 8	1 объект	стр-во.	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2027 г.	Расчётный срок 2037 г.		
21	Объекты культуры и искусства	Организация выставочного зала в составе проектируемого многофункционального культурно-досугового комплекса, планировочная зона 8	1 объект	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
22	Объекты культуры и искусства	Строительство встроенно-пристроенных культурно-досуговых организаций, планировочная зона 3	общая площадь 770 кв.м.	стр-во	-	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление не требуется
23	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство пункта выдачи спортивного инвентаря круглогодичного использования, планировочная зона 10	В соответствии с проектом	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
24	Объекты физической культуры и массового спорта	Реконструкция зала борьбы МБОУ НР НСО ДОД Детско-юношеская спортивная школа «Академия», планировочная зона 1	без увеличения мощности (ЕПС – 29 человек)	рек-ция	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
25	Объекты физической культуры и массового спорта	Реконструкция бассейна, планировочная зона 2б	1 объект (ЕПС – 24 человека)	рек-ция	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
26	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство спортивного комплекса ракеточных видов спорта «Сибирская арена тенниса», планировочная зона 10	1 объект до 3000 кв.м. (ЕПС – 28 человек)	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
27	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство ДСЮШ с баскетбольным, волейбольным залом, залом для занятия дзюдо, планировочная зона 10	1 объект до 3000 кв. м. (ЕПС – 50 человек)	-	стр-во	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
28	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство стадиона, планировочная зона 10	1 объект до 2000 кв. м. (ЕПС – 100 человек)	-	стр-во	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
29	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса и плоскостных сооружений, планировочная зона 10	1 объект до 3000 кв. м. (ЕПС – 136 человек)	-	стр-во	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
30	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство объектов конного спорта, планировочная зона 10	1 объект 2100 кв. м (ЕПС – 26 человек)	стр-во	-	Лесопарковая зона	Установление не требуется
31	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство общедоступных встроенно-пристроенных спортивных залов, планировочная зона 3	общая площадь 1100 кв. м. (ЕПС – 55 человек)	стр-во	-	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление не требуется
32	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство объекта спортивного назначения, планировочная зона, 8	1 объект общая площадь около 6500 м.кв., площадь сооружения уточнить на стадии разработки проекта	стр-во	-	Зона объектов спортивного назначения	Установление не требуется
33	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство объекта спортивного назначения, планировочная зона, 2б	1 объект общая площадь застройки 4000 м.кв., (ЕПС – 85 человек)	стр-во	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2027 г.	Расчётный срок 2037 г.		
34	Общественные пространства	Строительство пешеходного бульвара, планировочная зона 3	Ширина - 25 м, Протяженность – 1478 м	стр-во	-	Зона отдыха	Установление не требуется
35	Общественные пространства	благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации, планировочная зона 18	2 объекта	-	стр-во	Зона отдыха	Установление не требуется
36	Прочие объекты обслуживания	Строительство многофункционального торгово-развлекательного комплекса с 2-мя зрительскими залами, планировочная зона 8	1 объект	стр-во	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
37	Иные объекты	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС - капитальный ремонт и реконструкция пожарного депо, планировочная зона 9	1 объект	кап.рем. м. рекон-стр.	кап.рем. рекон-стр.	Коммунально-складская зона	30 м
38	Объекты электро-снабжения	Строительство ПС 110/10, планировочная зона 12	1 объект	стр-во	-	Зона научно-производственная	Охранная зона 20 м
39	Объекты электро-снабжения	Строительство распределительного пункта, планировочная зона 3	Количество и местоположение объектов уточнить проектом планировки	стр-во	-	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), зона научно-производственная	
40	Объекты газоснабжения	Строительство газораспределительного пункта, планировочная зона 18	1 объект	стр-во	стр-во	Зона отдыха	
41	Объекты теплоснабжения	Строительство газовой котельной, планировочная зона 12	1 объект	стр-во.	-	Зона инженерной инфраструктуры	
42	Объекты водоснабжения	Строительство сети водоснабжения, планировочная зона: 3, 10, 11, 18	Протяженность уточнить проектом планировки	стр-во	стр-во	Линейный объект	В зависимости от диаметра
43	Объекты водоотведения	Снегоплавильный, снегоприемный пункт, планировочная зона 11	1 объект	стр-во	стр-во	Коммунально-складская зона	50 м
44	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция (КНС), планировочная зона 18	1 объект	стр-во	стр-во	Зона транспортной инфраструктуры	50 м
45	Объекты водоотведения	Строительство сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, планировочная зона: 3, 10, 11, 18	Протяженность уточнить проектом планировки	стр-во	стр-во	Линейный объект	В зависимости от диаметра
46	Объекты водоотведения	Строительство сети ливневой канализации, планировочная зона: 3, 10, 11, 18	Протяженность уточнить проектом планировки	стр-во	стр-во	Линейный объект	В зависимости от диаметра
47	Автомобильные дороги	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Восточная до границы с г. Новосибирском (Магистральные улицы районного значения)	1373 м	кап.рем. м. рекон-стр.	кап.рем. рекон-стр.	Линейный объект	Установление не требуется
48	Автомобильные дороги	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Центральной	2400 м	кап.рем. м. рекон-стр.	кап.рем. рекон-стр.	Линейный объект	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2027 г.	Расчётный срок 2037 г.		
49	Автомобильные дороги	Строительство планируемой улично-дорожной сети	15478 м	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	Установление не требуется
50	Объекты специального назначения	Организация кладбища на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	2 объекта площадью 10 га	стр-во.	стр-во.	Зона кладбищ	100 м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

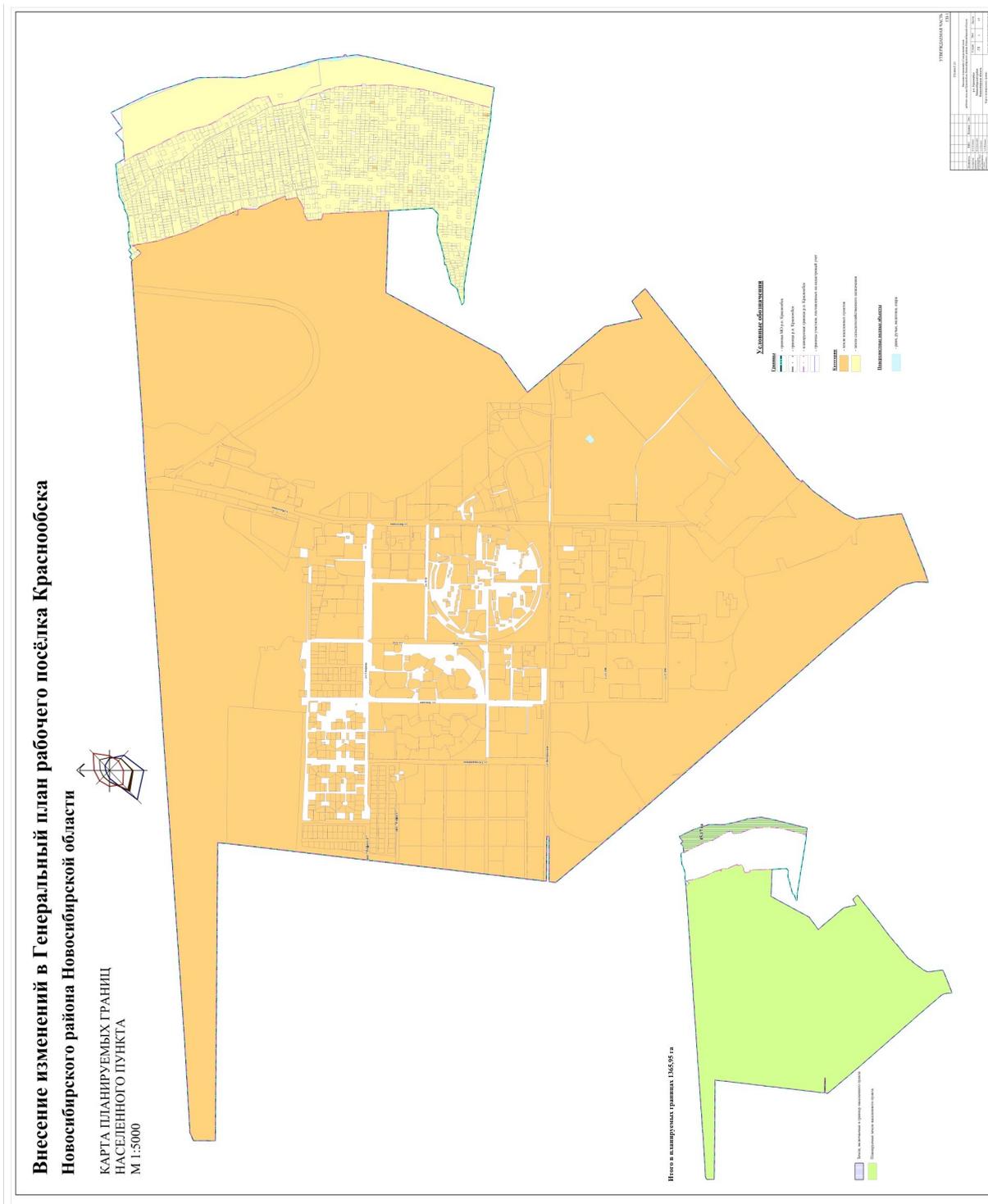
Таблица № 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	%	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	99,83	6,58	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	43,31	3,17	-
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2,85	0,19	-
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	119,05	8,71	Объекты местного значения: объекты образования и науки - <u>строительство встроенно-пристроенных учреждений дополнительного образования</u> , планировочная зона 3; объекты культуры и искусства - строительство встроенно-пристроенных культурно-досуговых организаций, планировочная зона 3; объекты физической культуры и массового спорта - строительство общедоступных встроенно-пристроенных спортивных залов, планировочная зона 3; объекты электроснабжения - строительство распределительного пункта, планировочная зона 3.
5	Многofункциональная общественно-деловая зона	19,02	1,25	Объекты местного значения: объекты культуры и искусства - реконструкция центральной районной библиотеки, планировочная зона 1; прочие объекты обслуживания – строительство многофункционального торгово-развлекательного комплекса с 2-мя зрительскими залами, планировочная зона 8.
6	Зона специализированной общественной застройки	68,70	4,53	Объекты регионального значения: объекты здравоохранения – реконструкция ГБУЗ НСО «Новосибирская клиническая центральная районная больница», планировочная зона 1 строительство отделения реанимации ГБУЗ НСО «Новосибирская клиническая центральная районная больница», планировочная зона 1 Объекты местного значения муниципального района: капитальный ремонт МБОУ НР НСО «Краснообская средняя общеобразовательная школа № 1 с углубленным изучением отдельных предметов, планировочная зона 1; капитальный ремонт общеобразовательной школы № 2, планировочная зона 1; капитальный ремонт МАОУ НР НСО «Лицей № 13», планировочная зона 2б; строительство общеобразовательной школы № 4 пр., планировочная зона 8; строительство общеобразовательной школы № 5 пр., планировочная зона 3 строительство общеобразовательной школы № 6 пр., планировочная зона 3; строительство общеобразовательной школы № 7 пр., планировочная зона 2а; строительство детского сада №7 пр., планировочная зона 2а; строительство детского сада №8 пр., планировочная зона 2а;

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	%	
6				<p>строительство детского сада №9 пр., планировочная зона 3;  строительство детского сада №10 пр., планировочная зона 3;  строительство детского сада №11 пр., планировочная зона 3;  строительство детского сада №12 пр., планировочная зона 7;  строительство учреждений дополнительного образования, планировочная зона 8а.</p> <p>Объекты местного значения:  объекты образования и науки - реконструкция здания № 71, планировочная зона 1;  объекты культуры и искусства -  строительство многофункционального культурно-досугового комплекса с размещением объектов дополнительного образования, планировочная зона 8;  организация краеведческого музея, планировочная зона 8;  организация выставочного зала в составе проектируемого многофункционального культурно-досугового комплекса, планировочная зона 8;  объекты физической культуры и массового спорта –  реконструкция зала борьбы МБОУ НР НСО ДЮД Детско-юношеская спортивная школа «Академия», планировочная зона 1;  реконструкция бассейна, планировочная зона 2б;  строительство спортивного комплекса ракеточных видов спорта «Сибирская арена тенниса», планировочная зона 10;  строительство пункта выдачи спортивного инвентаря круглогодичного использования, планировочная зона 10;  строительство ДСЮШ с баскетбольным, волейбольным залом, залом для занятия дзюдо, планировочная зона 10;  строительство стадиона, планировочная зона 10;  строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса и плоскостных сооружений, планировочная зона 10;  организация кинотеатра в составе проектируемого многофункционального торгово-развлекательного комплекса , планировочная зона 8;  Строительство объекта спортивного назначения, планировочная зона, 26.</p>
7	Производственная зона	15,24	1,00	-
8	Коммунально-складская зона	47,61	3,14	<p>Объекты местного значения:  объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС - капитальный ремонт и реконструкция пожарного депо, планировочная зона 9;  объекты водоотведения – строительство снегоплавильного, снегоприемного пункта , планировочная зона 11.</p>
9	Научно-производственная зона	67,44	4,44	-
10	Зона инженерной инфраструктуры	22,15	1,46	<p>Объекты регионального значения:  объекты электроснабжения - строительство ПС 110/10, планировочная зона 12.  Объекты местного значения:  объекты теплоснабжения - строительство газовой котельной, планировочная зона 12.</p>
11	Зона транспортной инфраструктуры	7,05	0,46	<p>Объекты местного значения:  реконструкция автомобильной дороги по ул. Восточная до границы с г. Новосибирском (Магистральные улицы районного значения);  реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Центральной;  строительство второго выезда на планируемую автомобильную дорогу федерального значения, через ул. Восточная;  строительство планируемой улично-дорожной сети.</p>
12	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	151,91	10,01	-
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	245,20	16,15	<p>Объекты местного значения:  объекты, предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей .</p>
14	Зона озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	59,00	3,89	<p>Объекты местного значения:  Парк культуры и отдыха, планировочная зона 10</p>
15	Зона отдыха	43,27	2,85	<p>Объекты местного значения:  благоустроенный пляж, место массовой околотовдной рекреации, планировочная зона 18;</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	%	
16	Лесопарковая зона	466,90	30,76	Объекты местного значения: строительство объектов конного спорта, планировочная зона 10.
17	Иные рекреационные зоны	32,79	2,16	-

**Приложение №2 к решению №9  
39-й сессии от 28.02.2024 г.  
Совета депутатов рабочего посёлка Краснообска**



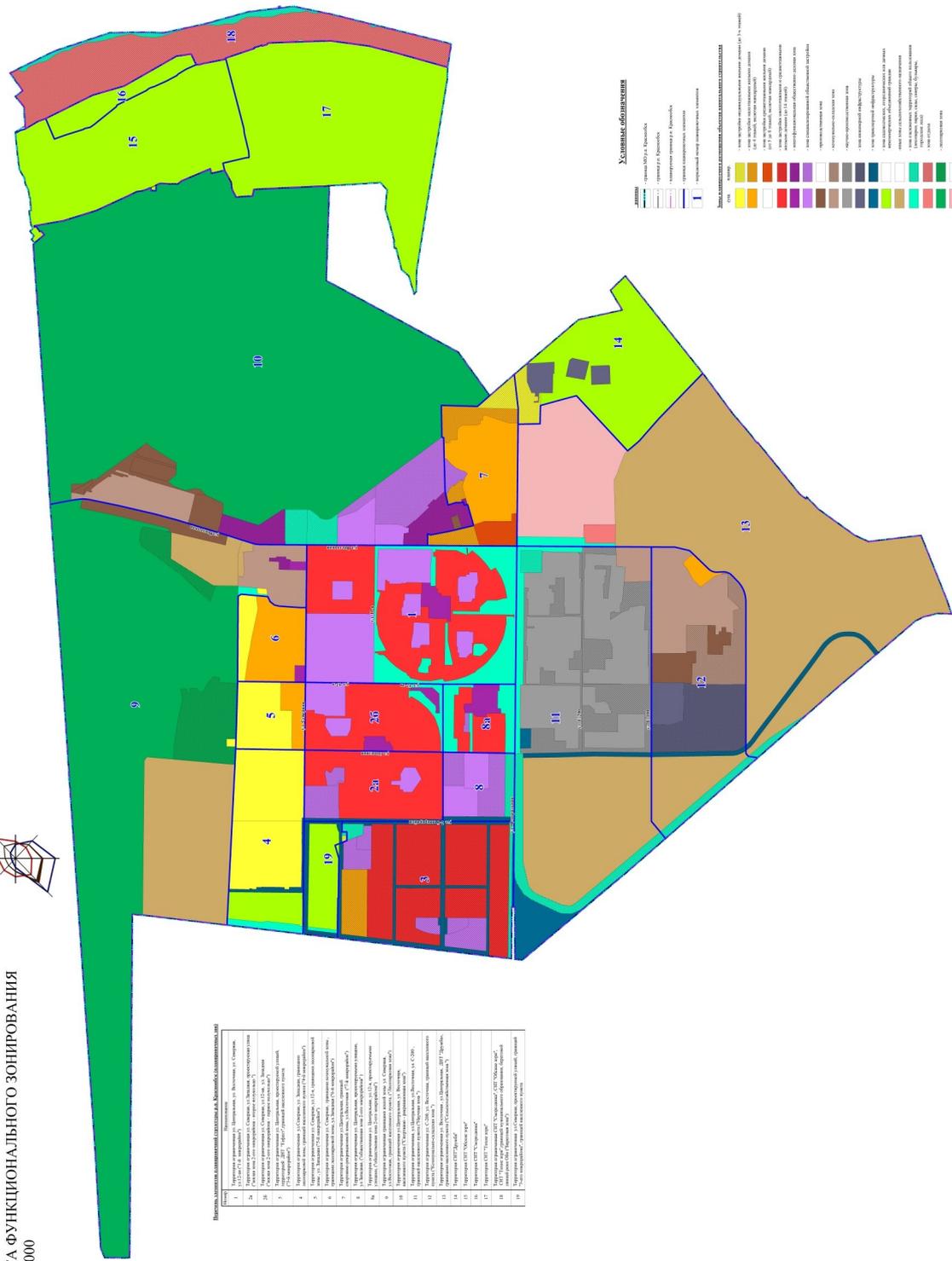






**Внесение изменений в Генеральный план рабочего посёлка Краснообска  
Новосибирской области**

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
М 1:5000



Пояснение условных обозначений, сокращений и аббревиатур, принятых на карте

1	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
2	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
3	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
4	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
5	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
6	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
7	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
8	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
9	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
10	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
11	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
12	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
13	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
14	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
15	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
16	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
17	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
18	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
19	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
26	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
83	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения
100	Площадь (площади) для размещения объектов культурного назначения

Условные обозначения

1	Земельный участок
2	Земельный участок
3	Земельный участок
4	Земельный участок
5	Земельный участок
6	Земельный участок
7	Земельный участок
8	Земельный участок
9	Земельный участок
10	Земельный участок
11	Земельный участок
12	Земельный участок
13	Земельный участок
14	Земельный участок
15	Земельный участок
16	Земельный участок
17	Земельный участок
18	Земельный участок
19	Земельный участок
20	Земельный участок
21	Земельный участок
22	Земельный участок
23	Земельный участок
24	Земельный участок
25	Земельный участок
26	Земельный участок
27	Земельный участок
28	Земельный участок
29	Земельный участок
30	Земельный участок
31	Земельный участок
32	Земельный участок
33	Земельный участок
34	Земельный участок
35	Земельный участок
36	Земельный участок
37	Земельный участок
38	Земельный участок
39	Земельный участок
40	Земельный участок
41	Земельный участок
42	Земельный участок
43	Земельный участок
44	Земельный участок
45	Земельный участок
46	Земельный участок
47	Земельный участок
48	Земельный участок
49	Земельный участок
50	Земельный участок
51	Земельный участок
52	Земельный участок
53	Земельный участок
54	Земельный участок
55	Земельный участок
56	Земельный участок
57	Земельный участок
58	Земельный участок
59	Земельный участок
60	Земельный участок
61	Земельный участок
62	Земельный участок
63	Земельный участок
64	Земельный участок
65	Земельный участок
66	Земельный участок
67	Земельный участок
68	Земельный участок
69	Земельный участок
70	Земельный участок
71	Земельный участок
72	Земельный участок
73	Земельный участок
74	Земельный участок
75	Земельный участок
76	Земельный участок
77	Земельный участок
78	Земельный участок
79	Земельный участок
80	Земельный участок
81	Земельный участок
82	Земельный участок
83	Земельный участок
84	Земельный участок
85	Земельный участок
86	Земельный участок
87	Земельный участок
88	Земельный участок
89	Земельный участок
90	Земельный участок
91	Земельный участок
92	Земельный участок
93	Земельный участок
94	Земельный участок
95	Земельный участок
96	Земельный участок
97	Земельный участок
98	Земельный участок
99	Земельный участок
100	Земельный участок

УТВЕРЖДАЮЩИЙ

№	Дата	Подпись	Должность



















