

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 203

рабочий поселок Краснообск

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области № 141 от 14.04.2022 «О создании и утверждении работы общественной комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных лиц и включению в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации муниципальной программы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области на 2022-2026 годы», утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 14.04.2022 № 140, руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области № 141 от 14.04.2022 «О создании и утверждении работы общественной комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных лиц и включению в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы»:

1.1. Пункт 3.1, раздела 3 «Критерии оценки заявок», приложения № 2 «Порядок предоставления и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. Приложение № 2 к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы». Протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в части утверждения формы и доли финансового участия изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в газете «Краснообский вестник» и разместить на официальном электронном сайте администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области www.krasnoobsk.nso.ru.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области Е.В. Спирина.

Глава
рабочего поселка Краснообск

О.М. Яцков

Приложение № 1
к постановлению администрации
рабочего поселка Краснообск
от 11.04.2024 № 203

3. Критерии оценки заявок

3.1. Максимальное количество баллов, присваиваемых заявке по каждому критерию, представлено в нижеприведенной таблице:

	Критерии	Баллы
1. Доля финансового соучастия заинтересованных лиц	Доля финансового соучастия собственников в благоустройстве дворовой территории.	от 0 до 20 баллов
	До 5 % (включительно)	0 баллов
	от 6 до 20%	5 баллов
	от 21 до 35 %	10 баллов
	от 36 до 50 %	15 баллов
	более 51 %	20 баллов
2. Элементы благоустройства	Комплексность элементов благоустройства, необходимых для выполнения на дворовой территории: - скамьи, лавочки, урны и беседки (5 баллов), - автостоянки (15 баллов), - тротуары и/или пешеходные дорожки, озеленение территории, газоны (15 баллов),	Максимальное количество баллов - 100 баллов

	- бордюрный камень (15 баллов), - детские игровые и спортивные площадки (15 баллов), - освещение (15 баллов) - внутридворовые проезды (20 баллов)	
3. Организационные критерии	Доля голосов собственников, принявших решение об участии дворовой территории в программе благоустройства, от общего числа собственников помещений.	от 5 до 20 баллов
	до 66,6%	0 баллов
	от 66,7,1 до 75,0%	5 баллов
	от 75,1 до 84,0%	10 баллов
	от 84,1 до 92,0%	15 баллов
	более 92,0%	20 баллов
4. Участие в муниципальной программе в предыдущем году	Дворовая территория участвовала в предыдущем году, и по результатам бальной оценки критериев отбора была включена в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству.	5 баллов
	Дворовая территория участвовала в предыдущем году, но по результатам бальной оценки критериев отбора не была включена в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству.	10 баллов
5. Технические критерии	Год ввода в эксплуатацию общего имущества МКД	От 0 до 8 баллов
	до 10 лет	0 баллов
	от 10 до 15 лет	2 балла
	от 16 до 25 лет	4 балла
	от 26 до 35 лет	6 баллов
	более 35 лет	8 баллов

Приложение № 2
к постановлению администрации
рабочего поселка Краснообска
от 11.04.2024 № 203

Приложение N 2
к Порядку предоставления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу «Благоустройство
дворовых территорий многоквартирных
домов рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района Новосибирской
области на 2022 - 2026 годы»

Протокол N ____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: р.п. _____, ул. _____, проводимого в форме очно-заочного голосования

р.п. Краснообск

"__" ____ 202__ г.

Место проведения: р.п. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась " " ____ 202__ года в ____ ч. ____ мин.

в (во) _____ (указать место) по адресу: г. _____,

ул. _____.

Заочная часть собрания состоялась в период с " " ____ 202__ г. по

" " ____ 202__ г. с ____ ч. ____ мин. до ____ час. ____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

" " ____ 202__ г. в ____ ч. ____ мин.

Дата и место подсчета голосов " " ____ 202__ г., г. _____,

ул. _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений (Ф.И.О., N помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О. лица/представителя,

реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель

участия)

(для ЮЛ) _____ (наименование, ЕГРНИЮЛ, Ф.И.О.

представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола N ____ от " " ____ 202__ г. и решений

собственников помещений в МКД _____.

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

р.п. _____, ул. _____ собственники владеют кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме,

что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п. _____, ул. _____,

приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - приложение N 5 к настоящему протоколу - не приводится),

владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

_____. (Ф.И.О.);
_____. (Ф.И.О.);
_____. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству.

Предложили: утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере **не менее 5%** от стоимости затрат.

Предложили: принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложили: избрать доверенным лицом, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству,

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать доверенным лицом, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству,

(Ф.И.О.)

(адрес места жительства)

(номер телефона)

(паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан)

5. По пятому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ (указать место)

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ (указать место).

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).

4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений, на ____ л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, на ____ л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета
депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.