

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2024

№ 233

рабочий поселок Краснообск

О регистрации Устава
территориального общественного
самоуправления «Военный городок»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Положением «О территориальном общественном самоуправлении в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 09 38-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска шестого созыва от 25.12.2023 г. и решением № 8 39-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 28.02.2024 «Об установлении границ территорий осуществления территориального общественного самоуправления в рабочем поселке Краснообске Новосибирского района Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Устав территориального общественного самоуправления «Военный городок» рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (приложение №1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации рабочего поселка Краснообска www.krasnoobsk.nso.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообска Е.А. Коржова.

Глава
рабочего поселка Краснообска

О.М. Яцков

УСТАВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«ВОЕННЫЙ ГОРОДОК п. КРАСНООБСК»
П. КРАСНООБСК
2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное общественное самоуправление «ВОЕННЫЙ ГОРОДОК п. КРАСНООБСК» (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту жительства на части территории поселения п. Краснообск для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «ВОЕННЫЙ ГОРОДОК п. КРАСНООБСК». Сокращенное наименование: ТОС «ВОЕННЫЙ ГОРОДОК».

1.3. ТОС «ВОЕННЫЙ ГОРОДОК» НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ.

2. ТЕРРИТОРИЯ ТОС

2.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:788 образованного для эксплуатации пяти многоквартирных домов и зарегистрированного в ФГИС ЕГРН.

На юге граница ТОС проходит по трубопроводу теплотрассы подачи тепла в п. Краснообск (балансодержатель АО «Энергетик»). На западе граница проходит так же вдоль трубопровода той же теплотрассы. На севере граница проходит вдоль границ земельного участка ГСК «КОЛОС-3», на северо-востоке граничит с участком ФГУП СибНИИ кормов, который находится в постоянном бессрочном пользовании этой организации, рядом с ул. Восточная, её южная часть. На востоке граничит с землями ФГУП СибФТИ и опять же с землями, закрепленными за ФГУП СИБНИИ кормов.

2.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены Решением представительного органа МО п. Краснообск №8 от 28 февраля 2024г. Территориальное общественное самоуправление «ВОЕННЫЙ ГОРОДОК п. КРАСНООБСК» осуществляется в в границах, писанных в п. 2.1.

3. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ, ЗАДАЧИ, ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ФОРМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

3.1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив в выработке и принятии решений по решению вопросов местного значения, затрагивающих их интересы в свободном волеизъявлении через собрания (конференции), опросы и другие формы участия.

3.2. Задачи и основные направления деятельности ТОС:

- 1) защита прав и законных интересов жителей.
- 2) разработка и реализация проектов, направленных на повышение качества жизни жителей;
- 3) содействие в проведении мероприятий и работ, организуемых и проводимых органами местного самоуправления;
- 4) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории и внесение в органы местного самоуправления предложений по вопросам местного значения;
- 5) общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;
- 6) участие в работах по благоустройству соответствующей территории;
- 7) организация культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей соответствующей территории;
- 8) работа с детьми и подростками, организация отдыха детей в каникулярное время, организация детских клубов на соответствующей территории;
- 9) информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;
- 10) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета муниципального образования и иных бюджетных средств (далее - бюджетные средства), собственных средств, добровольных взносов, пожертвований юридических и физических лиц;
- 11) осуществление функций заказчика, заказчика-застройщика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет бюджетных средств, собственных средств на объектах ТОС и иных объектах на территории ТОС;
- 12) содействие органам санитарного, эпидемиологического и экологического контроля.
- 13) содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве.
- 14) осуществление общественного земельного контроля за соблюдением установленного порядка подготовки и принятия решений исполнительными органами государственной власти и органами и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации.
- 15) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка.
- 16) осуществление иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству и служащей достижению уставной цели.

3.3. Формами деятельности ТОС является проведение собраний, конференций жителей территории ТОС, работа органов ТОС.

4. ОРГАНЫ ТОС

4.1. Общее собрание территориального общественного самоуправления.

4.1.1. Высшим органом управления ТОС является Общее собрание граждан.

4.1.2. Общее собрание граждан созывается Советом ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.1.3. Граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении Общего собрания граждан не позднее, чем за 5 дней (согласно ПОЛОЖЕНИЯ о ТОСах) до дня проведения Общего собрания. Совет ТОС извещает граждан о дате, месте, времени проведения и повестке путем расклейки объявлений на специально отведённых для этого местах.

4.1.4. Общее собрание граждан считается правомочной, если в ней принимают участие, не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.1.5. Внеочередное Общее собрание созывается по инициативе Совета ТОС, Ревизионной комиссии, органов местного самоуправления или инициативной группы граждан, численность не менее трех граждан. Организационная деятельность по созыву и проведению внеочередного Общего собрания осуществляется инициатором ее проведения, в порядке определенном настоящим Уставом.

4.1.6. К исключительной компетенции Общего собрания граждан относятся:

- внесение изменений в структуру органов ТОС;
- принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание Совета ТОС, Ревизионной комиссии ТОС и досрочное прекращение его полномочий;
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о её исполнении

в зависимости от утверждённых Собранием, и доведенных до Администрации планов годового или перспективного развития, интересов ТОС.

- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

4.1.7. Решения Общего собрания принимаются большинством голосов присутствующих на Собрании проживающих старше шестнадцати лет, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения жителей соответствующей территории ТОС. Форма голосования открытая.

4.2. Совет ТОС.

4.2.1. Совет ТОС состоит из трёх человек, избираемых на Общем собрании граждан сроком на пять лет. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета на очередном (внеочередном) Общем собрании граждан избирается новый член Совета. Срок полномочий новых членов Совета не может превышать срока полномочий действующего состава Совета.

4.2.2. Совет ТОС:

- обеспечивает исполнение решений, принятых Общим собранием граждан;
- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности;
- реализует и поддерживает инициативы граждан по решению вопросов местного значения, разрабатывает проекты и программы, организует их реализацию;
- вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, а также иные предложения по улучшению жизнедеятельности граждан, подлежащие обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством, Положением о ТОС, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.2.3. Совет ТОС подконтролен и подотчетен Общему собранию граждан. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на Общем собрании граждан.

4.2.4. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС. Повестка дня заседания утверждается Советом ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или один из членов Совета ТОС, уполномоченных Советом ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от числа его членов. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов путем открытого голосования. На заседании Совета

ТОС ведется протокол заседания, подписываемый председательствующим на заседании и двумя членами Совета ТОС. Решения Совета ТОС оформляются выписками из протокола заседания Совета ТОС и подписываются Председателем Совета ТОС или лицом, его замещающим в соответствии с настоящим Уставом.

4.2.5. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия Общим собранием граждан решения о роспуске Совета ТОС;
- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС, органы местного самоуправления информируются о принятом решении председателем ТОС;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС, органами местного самоуправления созывается Общее собрание граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

4.3. Председатель ТОС;

4.3.1. Председатель ТОС избирается из состава Совета ТОС, большинством голосов его членов.

4.3.2. Председатель ТОС;

- действует без доверенности от имени ТОС, представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами;

- председательствует на заседаниях Совета ТОС;

- организует деятельность Совета ТОС;

- организует подготовку и проведение Общих собраний граждан, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений;

- информирует органы местного самоуправления о деятельности ТОС;

- подписывает протоколы заседаний и выписки из протокола заседаний Совета ТОС, другие документы Совета ТОС;

4.4. Ревизионная комиссия ТОС;

4.4.1. Ревизионная комиссия ТОС осуществляет контроль за исполнением органами ТОС решений Общих собраний граждан.

4.4.2. Ревизионная комиссия ТОС состоит из 3 членов, избираемых Общим собранием граждан из числа кандидатов, выдвинутых участниками собрания, сроком на пять лет. Членом ревизионной комиссии ТОС может быть избран гражданин, достигший возраста 18 лет.

Члены ревизионной комиссии ТОС не могут быть одновременно членами Совета ТОС.

4.4.3. Председатель ревизионной комиссии ТОС избирается ее членами из своего состава на первом заседании. Председатель организует деятельность Ревизионной комиссии ТОС, представляет ее в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности, а также гражданами.

4.4.4. Ревизионная комиссия ТОС:

- ежегодно, в срок до 1 марта, готовит и представляет на рассмотрение Общих собраний граждан отчет о своей деятельности;

- обеспечивает надлежащее хранение отчетов о результатах указанных проверок и иных документов контрольного органа территориального общественного самоуправления.

4.4.5. Полномочия члена Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно. В случае досрочного прекращения полномочий члена Ревизионной комиссии на очередном (внеочередном) Общем собрании граждан избирается новый член Ревизионной комиссии. Срок полномочий новых членов Ревизионной комиссии не могут превышать срока полномочий действующего состава Ревизионной комиссии.

Органы территориального общественного самоуправления по вопросам их деятельности вправе обращаться в органы местного самоуправления р.п. Краснообска. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления обязаны дать письменный ответ по существу обращения в установленные законодательством сроки.

Органы территориального общественного самоуправления в рамках реализации собственных инициатив по вопросам местного значения вправе осуществлять иную деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом рабочего посёлка Краснообска, Уставом территориального общественного самоуправления.

5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС

5.1. Провизорный Проект сметы доходов и расходов ТОС на очередной финансовый год составляется Советом ТОС и утверждается Общим собранием граждан. Совет ТОС вправе вносить изменения и дополнения в смету доходов и расходов ТОС с обязательным утверждением изменений и дополнений в течение шести месяцев на очередном или внеочередном Общем собрании граждан. Изменения и дополнения в смету доходов и расходов, вносимые Советом ТОС, не могут превышать 25 процентов суммы расходов утвержденной в установленном порядке сметы доходов и расходов ТОС.

5.2. Контроль за финансовой деятельностью Территориального общественного самоуправления в части использования выделенных бюджетных средств осуществляется администрацией посёлка Краснообска регистрирующей и ведущей учёт Уставов территориальных общественных самоуправлений.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

6.1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации.

6.2. Решение о реорганизации принимается Общим собранием. Реорганизация производится в соответствии с действующим законодательством.

6.3. ТОС может быть ликвидировано по решению Общего собрания или по решению суда, в случаях установленных законодательством.

6.4. Решение о прекращении деятельности территориального общественного самоуправления направляется в Совет депутатов посёлка Краснообска, Главе рабочего посёлка Краснообска.

6.5. На основании полученного уведомления администрация муниципального образования вносит изменения в Реестр зарегистрированных Уставов ТОС, а представительный орган признаёт утратившим силу решение об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС.

6.6. Деятельность ТОС считается завершённой с момента опубликования Решения представительного органа о признании утратившим силу Решения об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС.

6.7. При прекращении деятельности ТОС в течении пяти дней, с момента принятия решения уполномоченным органом ТОС, заявитель представляет в регистрирующий орган пакет документов для исключения ТОС из Реестра:

- Заявление с уведомлением о прекращении деятельности ТОС.
- Решение Общего Собрания граждан о прекращении деятельности ТОС.
- Документ, подтверждающий полномочия заявителя совершать данные действия от имени ТОС.
- Устав ТОС, выданный при регистрации устава (изменений в уставе ТОС).

В случае, если все документы приняты и оформлены в соответствии с действующим законодательством и Уставом ТОС, в Реестр вносится соответствующая запись.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего посёлка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п. Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п. Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п. Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п. Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.