

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.04.2024

№ 234

рабочий поселок Краснообск

О регистрации Устава
территориального общественного
самоуправления «Усадьба - четвертая улица»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Положением «О территориальном общественном самоуправлении в рабочем поселке Краснообске», утвержденным решением № 09 38-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска шестого созыва от 25.12.2023 г. и решением № 7 39-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска «Об установлении границ территорий осуществления территориального общественного самоуправления в рабочем поселке Краснообске Новосибирского района Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Устав территориального общественного самоуправления «Усадьба - четвертая улица» рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (приложение №1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации рабочего поселка Краснообска www.krasnoobsk.nso.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообска Е.А. Коржова.

Глава
рабочего поселка Краснообска

О.М. Яцков

УСТАВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«Усадьба – четвертая улица»
П. КРАСНООБСК
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем Уставе принимаются следующие термины и обозначения:

Территориальное общественное самоуправление (ТОС) – самоорганизация жителей на части территории муниципального образования, для самостоятельного и под свою ответственность решения вопросов местного значения непосредственно или через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления, является формой местного самоуправления.

Делегат конференции - гражданин, избранный жителями дома, улицы и являющийся полномочным представителем жителей, его избравших, с правом решающего голоса.

Инициативная группа - группа жителей, по собственной инициативе осуществляющая организацию учредительного собрания (конференции), схода по созданию территориального общественного самоуправления.

Казначей - казначей территориального общественного самоуправления

Контрольно-ревизионная комиссия (КРК) ТОС – выборный орган ТОС, обладающий полномочиями по контролю за деятельностью органов ТОС и его формирований по вопросам финансово-экономической деятельности и законности принимаемых ими решений.

Конференция - сбор представителей (по установленной квоте) правоспособного населения определенной территории для обсуждения и решения местных вопросов (в том числе и выборов органов ТОС).

Местное самоуправление – самостоятельное и под свою ответственность, непосредственно или через органы местного самоуправления деятельность населения по решению местных вопросов, исходя из интересов населения, его исторических и иных местных традиций.

Председатель - председатель территориального общественного самоуправления.

Ревизор - ревизор территориального общественного самоуправления.

Собрание – сбор всего правоспособного населения определенной территории для решения местных вопросов.

Собственность ТОС – это коллективная неделимая собственность населения самоуправляющейся территории (локального территориального коллектива), используемая для реализации задач и достижения целей ТОС.

Совет ТОС - выборный орган ТОС, координирующий деятельность других органов ТОС и осуществляющий непосредственную деятельность в пределах своей компетенции на самоуправляемой территории. Является высшим звеном в системе ТОС и составной частью самоуправления в муниципальном образовании.

Сход – сбор домохозяев (глав семей) или их представителей, проживающих на определенной территории (улица, квартал) для решения местных вопросов.

Территория ТОС - часть территории муниципального образования, в пределах которой учреждается и действует территориальное общественное самоуправление.

Устав ТОС - учредительный документ, принимаемый собранием (конференцией), сходом граждан и определяющий наименование, цели и задачи, организационно-правовую форму, структуру, полномочия и порядок формирования, руководящие органы и другие вопросы деятельности ТОС.

Цель ТОС – это решение проблем и вопросов местного значения, а в конечном итоге повышение уровня и качества жизни населения на своей территории. территориального общественного самоуправления "Усадьба – четвертая улица", сокращённое наименование – ТОС "Четвертая улица".

1.1. Территориальное Общественное Самоуправление «Усадьба – четвертая улица» именуемый далее – ТОС, является самоорганизацией граждан по месту их жительства на территории четвертого квартала, четвертого микрорайона, р.п. Краснообска, Новосибирского района Новосибирской области, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление "Усадьба – четвертая улица", сокращённое наименование – ТОС "Четвертая улица".

1.3. Территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, определяется по инициативе граждан, проживающих на данной территории, и утверждается Решением Совета депутатов.

В границах данной территории не может быть создано более одного ТОС. Территория ТОС может быть изменена по инициативе граждан, соответствующих территорий и согласию Совета ТОС. Изменение границ территориального общественного самоуправления утверждается Решением Совета депутатов по инициативе граждан.

1.4. В своей деятельности ТОС руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации, правовыми актами Совета депутатов, Уставом Новосибирской области, настоящим Уставом, общепризнанными нормами международного права.

1.5. ТОС учреждается на неопределённый срок. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента утверждения Устава территориального общественного самоуправления уполномоченным органом местного самоуправления.

ТОС является юридическим лицом с момента государственной регистрации и внесением записи в ЕГРЮЛ в соответствии с требованиями законодательства РФ в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. ТОС имеет самостоятельный баланс, вправе, в установленном порядке открывать счета в банке и иных кредитных организациях. ТОС имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.7. Место нахождения исполнительного органа ТОС "Четвертая улица": 630501, Россия, Новосибирская область, р.п. Краснообск, четвертый микрорайон, квартал четвертый, д. 26.

2. Предмет, цель, основные задачи и полномочия территориального общественного самоуправления

2.1. Предметом деятельности ТОС является создание эффективного социального партнёрства власти и населения, поддержка гражданских интересов, инициатив, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.

2.2. Целью деятельности ТОС является реализация конституционного права учредивших его граждан на осуществление местного самоуправления на территории, указанной в п. 1.3. настоящего Устава.

2.3. Формами осуществления деятельности территориального общественного самоуправления являются проводимые не реже одного раза в год Общие собрания (конференции) граждан, а также заседания постоянно действующих органов территориального общественного самоуправления и организуемые ими мероприятия.

2.4. Основными задачами и направлениями деятельности ТОС являются:

- социальное обеспечение жителей ТОС в соответствии с настоящим Уставом;
- взаимодействие с муниципальными органами власти;
- представление интересов населения, проживающего на территории ТОС;
- обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;
- осуществление деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан проживающих на территории ТОС;
- организация участия населения в решении вопросов местного значения на соответствующей территории;
- изучение потребностей жителей, проживающих на соответствующей территории;
- оказание содействия правоохранительным органам в охране правопорядка;
- участие в организации и проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, а также досуга проживающего населения;
- участие в разработке предложений по развитию соответствующих территорий;
- участие в организации работы с детьми и подростками;
- ТОС может осуществлять хозяйственную и предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Такой деятельностью признается приносящая прибыль деятельность, не запрещенная существующим законодательством.

2.5. К основным полномочиям ТОС относятся:

- утверждение устава ТОС;
- учреждение, реорганизация и прекращение деятельности ТОС;
- выступление с инициативой об изменении границ ТОС;
- избрание органов ТОС и заслушивание отчетов об их деятельности;
- утверждение программы деятельности органов ТОС;
- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциацию Советов (комитетов) общинного самоуправления и в другие ассоциации общественного самоуправления.
- осуществление всеобъемлющего и непосредственного контроля за реализацией конституционных прав жителей территории ТОС;
- выработка рекомендаций-наказов для муниципального образования по реализации решений населения по вопросам местного значения;
- реализация конституционных прав населения ТОС на владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью;
- поддержание благоприятной среды обитания на территории ТОС, осуществление контроля за соблюдением экологических и строительных норм, над организациями, осуществляющими хозяйственную деятельность на территории ТОС, в соответствии с действующим законодательством;
- создание коммерческих организаций, доходы от деятельности которых направляются на реализацию уставных целей и задач без распределения их между членами ТОС;
- участие в выдвижении кандидатов в депутаты всех уровней; организация процедуры отзыва депутатов представительных органов местного самоуправления;
- контроль над соблюдением согласованного с ТОС хода реконструкции, реставрации, строительства, благоустройства и другой градостроительной деятельности на территории ТОС; контроль над соответствием исходно-разрешительной документации и градостроительных работ градостроительному законодательству;
- другие полномочия, не противоречащие Конституции РФ и соответствующие уставным целям ТОС.

2.6. ТОС, зарегистрированное в соответствии с Уставом ТОС в качестве юридического лица, также имеет право:

- выступать с функциями заказчика при создании объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, средств бюджета города и области, добровольных взносов, пожертвований юридических и физических лиц;
- осуществлять функции заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных и бюджетных средств на объектах ТОС;
- определять в соответствии с Уставом ТОС штат и порядок оплаты труда работников органов ТОС;
- осуществлять иные полномочия, не противоречащие действующему законодательству и служащие достижению уставных целей.

3. Структура органов ТОС

3.1. Органами территориального общественного самоуправления являются:

- Общее собрание или конференция – высший руководящий орган управления;
- Совет территориального общественного самоуправления – постоянно действующий руководящий орган;
- председатель Совета ТОС – единоличный исполнительный орган;
- контрольно-ревизионная комиссия ТОС – контрольный орган;
- старший многоквартирного дома, старший подъезда, председатель уличного комитета - первичные органы ТОС;

3.2. Высшим органом управления территориального общественного самоуправления является Общее собрание или Конференция граждан.

3.3. Общее собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие половина жителей территории ТОС, достигших 16-летнего возраста. Количество делегатов избираемых на конференцию граждан определяется в зависимости от численности жителей территории ТОС и решения Общего собрания. Конференция считается правомочной при участии в ней не менее 2/3 от числа избранных делегатов.

3.4. При отсутствии кворума назначается повторное Общее собрание или конференция граждан с той же повесткой дня не ранее одного месяца и не позднее двух месяцев со дня созыва первого Общего собрания или конференции.

3.5. Общее собрание или конференция граждан может созываться органами местного самоуправления, органом территориального общественного самоуправления или инициативной группой граждан, численностью не менее 10% от числа жителей, достигших 16-летнего возраста. Общее собрание или конференция определяет порядок проведения и повестку граждан, проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.6. В случае созыва внеочередного Общего собрания или конференции граждан создается инициативная группа граждан. Общее собрание или конференция граждан, созданное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы граждан в орган территориального общественного самоуправления.

3.7. К компетенции Общего собрания или конференции граждан, относится:

3.7.1. принятие Устава, внесение в него изменений и дополнений, принятие новой редакции Устава;

3.7.2. установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

3.7.3. образование органов территориального общественного самоуправления и досрочного прекращения их полномочий;

3.7.4. определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления, принципов формирования и использования его имущества;

3.7.5. рассмотрение и утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса территориального общественного самоуправления;

3.7.6. утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчет о ее исполнении;

3.7.7. рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;

3.7.8. принятие решения об участии территориального общественного самоуправления в других организациях;

3.7.9. участие в избирательных кампаниях, выдвижении кандидатов в депутаты всех уровней; организация процедуры отзыва депутатов, представительных органов местного самоуправления;

3.7.10. принятие решения о реорганизации и ликвидации территориального общественного самоуправления.

3.8. К исключительной компетенции Общего собрания (конференции) граждан относятся вопросы, указанные в п.п. 3.7.1., 3.7.2., 3.7.3., 3.7.4., 3.7.6., 3.7.7., 3.7.9. настоящего Устава.

3.9. На Общем собрании или конференции граждан ведется протокол, в котором указывается дата и место проведения, общее число жителей, число избранных делегатов, количество присутствующих жителей, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений, принятые решения.

3.10. Протокол подписывается председателем и секретарем Общего собрания (конференции) граждан.

3.11. Порядок принятия решений:

3.11.1. В рамках своей компетенции Общее собрание или конференция граждан принимает решения.

3.11.2. Принимаемые решения не должны противоречить действующему законодательству Российской Федерации, Законам Новосибирской области, иным нормативно-правовым актам, настоящему Уставу.

3.11.3. Решения Общего собрания или конференции граждан принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих граждан, за исключением принятия вопросов относящихся к исключительной компетенции Общего собрания или конференции – 2/3 голосов присутствующих. В течение 10 дней информация о принятых решениях доводится до сведения органов местного самоуправления.

3.11.4. Решения Общего собрания или конференции граждан для всех органов территориального общественного самоуправления носят обязательный характер.

4. Порядок избрания (прекращения деятельности) Совета ТОС

4.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления, Общее собрание или конференция граждан избирает Совет ТОС - постоянно действующий руководящий орган, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации инициатив граждан, реализации решений Общего собрания или конференции граждан, а также участия граждан в решении вопросов местного значения на территории, указанной в п.1.3. настоящего Устава.

4.2. Совет ТОС избирается на Общем собрании или конференции граждан открытым голосованием – 2/3 голосов присутствующих, сроком на 4 года. Совет ТОС состоит из избранных граждан, в количестве не менее 3-х человек.

4.3. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях:

- а) неоднократного нарушения действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- б) фактического прекращения деятельности Совета ТОС;
- в) решения Общего собрания или конференции о выражении недоверия Совету ТОС;
- г) самороспуска Совета ТОС.

4.4. Инициативная группа жителей, насчитывающая не менее 1/3 граждан, проживающих на территории ТОС, достигших 16-летнего возраста, вправе внести в орган местного самоуправления мотивированное предложение о выражении недоверия Совету ТОС, на основании которого созывается Общее собрание или конференция для принятия решения о выражении недоверия Совету ТОС.

4.5. Решение Общего собрания или конференции о недоверии Совету ТОС считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников Общего собрания или конференции, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших 16 летнего возраста.

4.6. Решение Общего собрания или конференции о недоверии Совету ТОС влечет освобождение председателя Совета ТОС от занимаемой должности. Решением Общего собрания или конференции определяется срок переизбрания Совета ТОС. Вопрос о проведении новых выборов Совета ТОС решается Общим собранием или конференцией граждан по согласованию с Администрацией района.

5. Полномочия Совета ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
 - представляет интересы и защиту прав ТОС в отношениях с органами власти городского поселения и района, с организациями всех форм собственности, общественными объединениями, а также в суде и арбитражном суде;
 - защищает интересы жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах городского поселения и района;
 - контролирует реализацию функций заказчика по всем видам работ на территории ТОС (строительства, благоустройства и др.) по решению собрания;
 - создает хозяйственные и иные организации (юридические лица) для выполнения уставных задач ТОС;
 - участвует с правом решающего голоса в заседаниях Администрации города Новосибирска и Новосибирской области, Совете Депутатов города Новосибирска и в Правительстве Новосибирской Области при обсуждении вопросов, затрагивающих интересы жителей территории ТОС;
 - обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях улицы, дома, подъезда и конференциях граждан;
 - распоряжается собственностью, переданной ТОС органами власти, города или области, на правах хозяйственного ведения или оперативного управления в порядке и на условиях, определенных законом или договором;
 - разрабатывает и реализует планы благоустройства и социально-экономического развития территории ТОС в рамках городской застройки, а также для реализации других уставных задач, привлекает для их реализации на добровольной основе средства организаций и граждан;
 - участвует в качестве общественных кураторов в проведении строительных и ремонтных работ на территории ТОС. Выполняет функции заказчика работ по благоустройству территории ТОС, строительству общественно значимых культурных и социальных объектов, а также объектов жилого и хозяйственного назначения осуществляемых за счет средств ТОС, бюджетных средств и средств инвесторов;
 - использует земельные участки на территории ТОС под строительство зон отдыха, детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, гаражи, площадки для выгула собак и для других общественно полезных целей;
 - участвует в организации работы с детьми и подростками, проживающими на территории ТОС;
 - участвует в ярмарках, торгах, аукционах, конкурсах, конференциях, семинарах и иных мероприятиях;
 - заключает договора, сделки и иные юридические и гражданско-правовые действия в пределах своей компетенции, не противоречащих гражданскому законодательству и уставу ТОС;
 - участвует в работе муниципальных средств массовой информации для освещения работы ТОС, создает собственные информационные органы;
 - участвует в избирательных кампаниях, выдвижениях кандидатов в органы власти в соответствии с действующим законодательством;
 - реализует полномочия, переданные Совету ТОС органами власти городского поселения (района), города Новосибирска, Новосибирской области или добровольно взятых на себя Советом ТОС;
 - распоряжается финансовыми средствами в рамках утвержденной Общим собранием (конференцией) программы деятельности, а также в соответствии с целью и задачами ТОС;
 - разрабатывает сметы на административно-хозяйственные расходы для выполнения уставных задач ТОС;
 - обеспечивает выполнение общей сметы доходов и расходов ТОС;
 - утверждает штатное расписание ТОС, смету расходов на содержание аппарата и мероприятия ТОС, а также лимит финансовых средств, в пределах которого председатель Совета ТОС может самостоятельно принимать решения;
 - может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилого фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
 - участвует в обсуждении вопросов о создании и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения на территории ТОС;
 - утверждает документы на участие ТОС в конкурсах социальных проектов (грантов);
 - организует территориальное общественное самоуправление и координирует деятельность первичных органов ТОС в границах своей территории;
 - выдвигает своих делегатов для участия в других организациях;
 - вносит на рассмотрение Общего собрания (конференции) предложения об объединении с другими некоммерческими организациями для создания общественных союзов и ассоциаций.
- Осуществляет контроль:
- за выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды жилых и нежилых помещений, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенной на территории ТОС;
 - за соблюдением предприятиями, осуществляющими хозяйственно-экономическую деятельность на территории ТОС, закрепленных законодательством, прав потребителей и санитарных норм;
 - за качеством уборки территории, вывозом мусора, за работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций.

Содействует:

- правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, их привлечению к участию в решении жилищной проблемы, подготовке соответствующих ходатайств и проведении консультаций;
- органам санитарно-эпидемиологического, экологического, пожарного контроля и безопасности в осуществлении их деятельности на территории ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным при участии в нем не менее 2/3 членов Совета ТОС.

Решения Совета ТОС принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов – голос председателя является решающим.

Заседания Совета ТОС проводятся не реже 1 (одного) раза в месяц.

6. Порядок избрания (освобождения от должности) председателя Совета ТОС:

6.1. Председатель Совета ТОС избирается (освобождается) на конференции граждан – 2/3 голосов делегатов конференции сроком на 4 года.

6.2. Председатель организует работу Совета и является единоличным исполнительным органом ТОС.

6.3. Председатель Совета ТОС подотчетен Общему собранию (конференции) и Совету ТОС.

7. Полномочия председателя Совета ТОС:

1. представляет ТОС без доверенности в отношениях с предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами;

2. организует работу ТОС по достижению уставных целей;

3. руководит текущей деятельностью, в том числе для осуществления решений конференции;

- созывает заседания Совета, доводит до сведения членов Совета и населения время и место их проведения, а также проект повестки дня;

- осуществляет руководство подготовкой заседаний и вопросов, выносимых на рассмотрение Совета;

- ведет заседание Совета ТОС в соответствии с установленным на заседании регламентом;

- докладывает Совету о положении дел на подведомственной территории;

- подписывает решения, протоколы заседаний совместно с секретарем заседаний;

- принимает и увольняет работников в соответствии с принятой сметой либо при выполнении определённой работы при целевом использовании средств;

- организует ведение делопроизводства, хранение и сдачу в архив документов в соответствии с утвержденной номенклатурой;

- руководит работой Совета, деятельностью постоянных и временных комиссий Совета, координирует работу первичных органов ТОС, обеспечивает гласность и учет общественного мнения в работе Совета;

- организует прием граждан, рассмотрение их обращений, заявлений и жалоб, принятие по ним решений;

- по согласованию с Советом ТОС заключает договоры от имени ТОС, утверждает смету расходов ТОС;

4. является распорядителем финансов в пределах установленного лимита.

7.1. Для ведения текущей работы из числа членов Совета на его первом заседании избирается заместитель председателя Совета, который выполняет поручения председателя Совета, а в случае отсутствия председателя (болезнь, отпуск, командировка) или невозможности выполнения им своих обязанностей, осуществляет его функции.

7.2. В случае самоустранения председателя от работы исполнение обязанностей председателя по решению Совета ТОС возлагается на его заместителя или одного из членов Совета ТОС.

7.3. Председатель Совета ТОС не реже одного раза в месяц проводит заседания Совета, на котором рассматриваются и решаются вопросы работы Совета ТОС. Совет ТОС заслушивает информацию председателя о проделанной работе, определяет вопросы, по которым председатель Совета ТОС принимает решение самостоятельно в рабочем порядке и отчитывается по ним на заседании Совета.

7.4. К компетенции председателя Совета ТОС относится решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию Общего собрания (конференции) граждан и Совета ТОС. Председатель Совета ТОС принимает решения по вопросам, отнесенным к его компетенции, единолично.

8. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС:

8.1. Общее собрание (конференция) граждан из числа делегатов открытым голосованием 2/3 голосов выбирает контрольно-ревизионную комиссию сроком на 2 года. Количественный состав определяется Общим собранием (конференцией).

8.2. Контрольно-ревизионная комиссия является контрольно-ревизионным органом территориального общественного самоуправления и создается для контроля и проверки финансовой деятельности.

8.3. Контрольно-ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию (конференции) граждан.

8.4. Контрольно-ревизионная комиссия имеет право осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности по поручению Общего собрания (конференции) граждан, по собственной инициативе или по требованию группы жителей достигших 16-летнего возраста, насчитывающей не менее 10% граждан, проживающих на территории ТОС.

8.5. Члены контрольно-ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц ТОС представления всех необходимых документов или личных объяснений.

8.6. Вопрос о переизбрании (прекращении) деятельности контрольно-ревизионной комиссии выносится на Общее собрание (конференцию) граждан и принимается 2/3 голосов делегатов открытым голосованием.

9. Первичные органы территориального общественного самоуправления:

По месту жительства – старший многоквартирного дома (председатель уличного комитета, подъезда).

9.1. Старший многоквартирного дома, подъезда, председатель уличного комитета : - является выборным лицом общественного самоуправления жителей дома, подъезда многоквартирного жилого дома, улицы и представляет интересы жителей дома, подъезда, улицы в отношениях с органами ТОС на соответствующей территории, учреждениями и организациями городского поселения;

- избирается на общем собрании жильцов дома, подъезда, улицы открытым голосованием простым большинством голосов сроком на 4 года;

- может быть избран любой житель данного дома, подъезда, улицы, достигший 16-летнего возраста;
 - отчитывается перед общим собранием жителей о своей деятельности не реже одного раза в год;
- 9.2. Полномочия старшего многоквартирного дома, подъезда, улицы :
- организует жителей на проведение работ по благоустройству домов и придомовой территории;
 - рассматривает в пределах своих полномочий заявления и предложения жителей и доводит их до сведения Совета ТОС, а также соответствующих служб и органов;
 - требует от квартиросъемщиков (собственников жилья) выполнения правил общежития и общественного порядка;
 - хранит ключи от дверей мест общего пользования (подвалов, чердаков и т.д.);
 - сотрудничает с участковыми уполномоченными милиции общественной безопасности, оказывая посильную помощь в проведении намеченных мероприятий. Вместе с участковыми уполномоченными милиции общественной безопасности готовит материалы в административную комиссию по лицам, нарушающим общественный порядок;
 - оказывает помощь органам государственного пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилого дома;
 - оказывает содействие органам социальной защиты по выявлению и оказанию помощи малоимущим гражданам, гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию.
- 9.3. Старший многоквартирного дома, подъезда, улицы имеет право:
- созывать общие собрания жителей улицы, дома, подъезда по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;
 - обращаться по вопросам, затрагивающим интересы жителей улицы, дома, подъезда, в органы ТОС, органы местного самоуправления городского поселения;
 - участвовать в рабочих совещаниях, проводимых обслуживающей дом организацией при обсуждении планов работы, связанных с эксплуатацией дома, согласовывать сроки текущего ремонта конструкций здания и подписывать акты выполненных работ;
 - требовать от обслуживающей дом организации выполнения работ по техническому обслуживанию дома;
 - осуществлять контроль за использованием мест общего пользования (лестничные клетки, площадки и т.д.), придомовых территорий, а также за уборкой данных мест;
 - осуществлять контроль за выполнением работ организацией, обслуживающей дом по уборке, благоустройству и оборудованию придомовой территории, за выполнением жителями дома установленных правил общежития, соблюдением порядка и чистоты в подъездах, на чердаке и в подвале дома, содержанием домашних животных.
- 9.4. Жители дома имеют право на отзыв или на выражение недоверия старшему по многоквартирному дому, подъезду, улице. Вопрос об отзыве или переизбрании старшего по дому, подъезду, улице рассматривается на общем собрании дома, подъезда, улице если этого потребует не менее 1/3 жителей.

10. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность ТОС

- 10.1. Источником формирования имущества ТОС в денежной или иных формах являются:
- добровольные имущественные взносы и пожертвования от юридических и физических лиц;
 - средства бюджета города Новосибирска и Новосибирской области, поступающие на основании договоров, заключенных с Администрацией города Новосибирска и Новосибирской области;
 - гранты или иные финансовые обязательства, связанные с осуществлением основных видов деятельности ТОС;
 - поступления от гражданско-правовых сделок;
 - другие, не запрещенные законом поступления.
- 10.2. ТОС отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
- 10.3. ТОС по поручению Общего собрания (конференции) граждан на основе соответствующих смет доходов и расходов самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении финансовые средства в соответствии с целями, определенными действующим Уставом. Годовые отчеты об исполнении указанных смет доходов и расходов утверждаются Общим собранием (конференцией) граждан.
- 10.4. ТОС подотчетен Администрации города Новосибирска и Администрации Новосибирской области в использовании бюджетных средств и муниципального имущества, переданных на основании заключенных договоров. Договором, заключенным между ТОС и Администрацией города Новосибирска и области, могут быть предусмотрены порядок и сроки предоставления отчетов об использовании средств бюджета города Новосибирска и муниципального имущества.
- 10.5. Всё имущество ТОС и доходы от деятельности являются его собственностью, направляются на достижение уставных целей и не распределяются среди участников. ТОС осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением.
- 10.6. Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных средств, отчислений от добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также из средств местного бюджета, передаваемых органам ТОС для осуществления на договорных условиях части полномочий органов местного самоуправления, из других не запрещенных законом поступлений.

11. Порядок прекращения деятельности ТОС

- 11.1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации по решению Общего собрания (конференции).
- 11.2. ТОС может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими Федеральными законами.
- 11.3. Основаниями для ликвидации ТОС являются:
- нарушение ТОС прав и свобод человека и гражданина;
 - неоднократное или грубое нарушение ТОС законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов, либо систематическое осуществление ТОС деятельности, противоречащей его уставным целям.
- 11.4. Общее собрание (конференция) граждан, наряду с принятием решения о прекращении деятельности ТОС назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации ТОС, определяет – ликвидатора, который выполняет процедуру ликвидации ТОС в установленном законодательством порядке.

11.5. После принятия соответствующего решения ликвидатор направляет в Администрацию города Новосибирска и в Совет депутатов города Новосибирска письменное уведомление о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления.

11.6. На основании полученного уведомления Администрация города Новосибирска в порядке, установленном Положением о порядке регистрации устава ТОС, вносит изменения в Реестр зарегистрированных уставов ТОС, а Совет депутатов города признаёт утратившим силу решение об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС.

11.7. Деятельность ТОС считается завершённой с момента опубликования в газете Решения Совета депутатов города Новосибирска, о признании утратившим силу Решения об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС.

11.8. Ликвидация считается завершённой, а ТОС – прекратившим существование в качестве юридического лица после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

11.9. После реорганизации или прекращения деятельности ТОС все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются в соответствии с установленными правилами организации

– правопреемнику. При отсутствии правопреемника, документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учёта, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.

11.10. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с учредительными документами ТОС на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ТОС в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

12. Учёт и отчётность.

Предоставление информации.

12.1. ТОС ведёт бухгалтерию и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. ТОС представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12.2. ТОС вправе производить периодические (ежегодные) или внеочередные проверки деятельности Совета ТОС. Также надзор может осуществляться посредством заслушивания отчётов органов управления о своей деятельности и посредством осуществления внешнего аудита.

12.3. Размер и структура доходов ТОС, а также сведения о размерах и составе имущества ТОС, о его расходах, численности и составе сотрудников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности ТОС не могут быть предметом коммерческой тайны.

13. Порядок внесения изменений и дополнений в устав.

13.1. Изменения и дополнения в Устав ТОС «ЭРА» вносятся по решению Общего собрания или Конференции. Решения на Общем собрании или Конференции принимаются простым большинством голосов при условии присутствия на нём не менее 2/3 от числа жителей или не менее 2/3 делегатов Конференции.

13.2. Изменения и дополнения в Уставе ТОС «ЭРА» подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретают юридическую силу с момента этой регистрации.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п. Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п. Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п. Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п. Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.