

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.06.2024

№ 396

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении графика проведения
концедентом мероприятий по
осуществлению контроля за
соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения

В целях надлежащего осуществления Концедентом – администрацией рабочего посёлка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктами 69, 88 Концессионного соглашения № 01-КС/2021 от 12.02.2021, руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить график проведения мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (приложение).
2. Первому заместителю главы администрации (Е.В. Спируну) обеспечить внесение изменений в условия Концессионного соглашения № 01-КС/2021 от 12.02.2021.
3. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего посёлка Краснообск разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск www.krasnoobsk.nso.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Краснообский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообск

О.М. Яцков

		в лице генерального директора Смирнова Константина Леонидовича		бирский район, р.п. Краснообск, ул. Север- ная, 3. Нежилое здание общественных бань с кадастровым номером 54:19:180109:11526, расположенное на земельном участке с ка- дастровым номером 54:19:180109:15164		ветствием осущест- ному соглашению;	
СОГЛАСОВАНО: Генеральный директор ООО «Банный клуб»		К.Л. Смирнов		к Постановлению администрации рабочего поселка Краснообска от 25.06.2024 № 396		Контроль за осущес- текущего ремонтов	
М.П.				УТВЕРЖДАЮ: Глава рабочего поселка Краснообска Новосибирской области		Контроль за эксплуа- Приложение ном состоянии; Контроль за недопу- объекта концессион- выполнен осуществления нешта- роне и выполнении	
График проведения концедентом мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионного соглашения				Проверка соответств ствующим тарифам		Проверка наличия с	
№ п/п	Наименование концессионера, в отношении кото- рого запланиро- вано проведение контрольных ме- роприятий	Место проведе- ния контроль- ных мероприя- тий	Предмет кон- трольных мероприя- тий	Период контрольных мероприятий (количество дней)	Срок проведения кон- трольных мероприя- тий	Проверка наличия с	
						Проверка документа- ции о безопас- ности;	Проверка документа- ции о поврежден-
1	Общество с ограниченной ответственностью «Банный клуб» в лице генерально- го директора Смирнова Кон- стантина Леони- довича	630501, Ново- сибирская область, Ново- сибирский район, р.п. Краснообск, ул. Северная, 3. Нежилое зда- ние обществен- ных бань с кадастровым номером 54:19:180109:11526, располо- женное на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:15164	Контроль за наличием муниципальной деятельности согласно концессионно- му соглашению; Контроль за осуществлением реконструк- ции, капитального и текущего ремонтов; Контроль за эксплуатацией и поддержа- нием объекта в исправном состоянии; Контроль за недопущением передачи в залог или отчуждения объекта концессионного соглашения; Проверка выполнения мероприятий по созданию на объекте соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате ЧС и воинских формирований); Проверка соответствия стоимости предоставляемых услуг действующим тарифам; Проверка наличия страхования риска случайной гибели и случайного повреждения объекта соглашения; Проверка документации по соблюдению мер противопожарной безопасности; Проверка документации об исправности и допуску к эксплуатации оборудования (газовое оборудование, насосные установки и прочее); Проверка платежных документов, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.	3 (три) рабочих дня	25.03.2024 - 28.03.2024	Проверка документа- ции оборудования и прочее).	Проверка платежных задолженности пер
2	Общество с ограниченной ответственностью «Банный клуб» в лице генерально- го директора Смирнова Кон- стантина Леони- довича	630501, Ново- сибирская область, Ново- сибирский район, р.п. Краснообск, ул. Северная, 3. Нежилое зда- ние обществен- ных бань с кадастровым номером 54:19:180109:11526, располо- женное на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:15164	Контроль за наличием муниципальной деятельности согласно концессионно- му соглашению; Контроль за осуществлением реконструк- ции, капитального и текущего ремонтов; Контроль за эксплуатацией и поддержа- нием объекта в исправном состоянии; Контроль за недопущением передачи в залог или отчуждения объекта концессионного соглашения; Проверка выполнения мероприятий по созданию на объекте соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате ЧС и воинских формирований); Проверка соответствия стоимости предоставляемых услуг действующим тарифам; Проверка наличия страхования риска случайной гибели и случайного повреждения объекта соглашения; Проверка документации по соблюдению мер противопожарной безопасности; Проверка документации об исправности и допуску к эксплуатации оборудования (газовое оборудование, насосные установки и прочее); Проверка платежных документов, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.	3 (три) рабочих дня	15.04.2025 - 28.04.2025	Контроль за эксплуа- ном состоянии; Контроль за недопу- объекта концессион- Проверка выполнен- соглашения нешта- роне и выполнении пострадавшего нас- рований);	Проверка соответств ствующим тарифам
3	Общество с ограниченной ответственностью «Банный клуб» в лице генерально- го директора Смирнова Кон- стантина Леони- довича	630501, Ново- сибирская область, Ново- сибирский район, р.п. Краснообск, ул. Северная, 3. Нежилое зда- ние обществен- ных бань с кадастровым номером 54:19:180109:11526, располо- женное на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:15164	Контроль за наличием муниципальной деятельности согласно концессионно- му соглашению; Контроль за осуществлением реконструк- ции, капитального и текущего ремонтов; Контроль за эксплуатацией и поддержа- нием объекта в исправном состоянии; Контроль за недопущением передачи в залог или отчуждения объекта концессионного соглашения; Проверка выполнения мероприятий по созданию на объекте соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате ЧС и воинских формирований); Проверка соответствия стоимости предоставляемых услуг действующим тарифам; Проверка наличия страхования риска случайной гибели и случайного повреждения объекта соглашения; Проверка документации по соблюдению мер противопожарной безопасности; Проверка документации об исправности и допуску к эксплуатации оборудования (газовое оборудование, насосные установки и прочее); Проверка платежных документов, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.	3 (три) рабочих дня	15.04.2026 - 25.04.2026	Проверка наличия с чайного поврежден-	Проверка документа- ции о безопас- ности;
		19	Общество с ограниченной ответ- ственностью «Банный клуб» в лице генерального директора Смирнова Константина Леонидовича	630501, Новосибирская область, Новоси- бирский район, р.п. Краснообск, ул. Север- ная, 3. Нежилое здание общественных бань с кадастровым номером 54:19:180109:11526, расположенное на земельном участке с ка- дастровым номером 54:19:180109:15164		Контроль за наличие ветствием осущест- ному соглашению; Контроль за осущес- текущего ремонтов	Контроль за эксплуа- ном состоянии;
		2				Контроль за недопу- объекта концессион-	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

39	Общество с ограниченной ответственностью «Банный клуб» в лице генерального директора Смирнова Константина Леонидовича	630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, ул. Северная, 3. Нежилое здание общественных бань с кадастровым номером 54:19:180109:11526, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:15164	Контроль за наличием муниципальной собственности и соответствием осуществления деятельности согласно концессионному соглашению; Контроль за осуществлением реконструкции, капитального и текущего ремонтов; Контроль за эксплуатацией и поддержанием объекта в исправном состоянии; Контроль за недопущением передачи в залог или отчуждения объекта концессионного соглашения; Проверка выполнения мероприятий по созданию на объекте соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате ЧС и воинских формирований); Проверка соответствия стоимости предоставляемых услуг действующим тарифам; Проверка наличия страхования риска случайной гибели и случайного повреждения объекта соглашения; Проверка документации по соблюдению мер противопожарной безопасности; Проверка документации об исправности и допуску к эксплуатации оборудования (газовое оборудование, насосные установки и прочее); Проверка платежных документов, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.	3 (три) рабочих дня	15.04.2062	25.04.2062
40	Общество с ограниченной ответственностью «Банный клуб» в лице генерального директора Смирнова Константина Леонидовича	630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, ул. Северная, 3. Нежилое здание общественных бань с кадастровым номером 54:19:180109:11526, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:15164	Контроль за наличием муниципальной собственности и соответствием осуществления деятельности согласно концессионному соглашению; Контроль за осуществлением реконструкции, капитального и текущего ремонтов; Контроль за эксплуатацией и поддержанием объекта в исправном состоянии; Контроль за недопущением передачи в залог или отчуждения объекта концессионного соглашения; Проверка выполнения мероприятий по созданию на объекте соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате ЧС и воинских формирований); Проверка соответствия стоимости предоставляемых услуг действующим тарифам; Проверка наличия страхования риска случайной гибели и случайного повреждения объекта соглашения; Проверка документации по соблюдению мер противопожарной безопасности; Проверка документации об исправности и допуску к эксплуатации оборудования (газовое оборудование, насосные установки и прочее); Проверка платежных документов, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.	3 (три) рабочих дня	15.04.2063	25.04.2063
41	Общество с ограниченной ответственностью «Банный клуб» в лице генерального директора Смирнова Константина Леонидовича	630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, ул. Северная, 3. Нежилое здание общественных бань с кадастровым номером 54:19:180109:11526, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:15164	Контроль за наличием муниципальной собственности и соответствием осуществления деятельности согласно концессионному соглашению; Контроль за осуществлением реконструкции, капитального и текущего ремонтов; Контроль за эксплуатацией и поддержанием объекта в исправном состоянии; Контроль за недопущением передачи в залог или отчуждения объекта концессионного соглашения; Проверка выполнения мероприятий по созданию на объекте соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате ЧС и воинских формирований); Проверка соответствия стоимости предоставляемых услуг действующим тарифам; Проверка наличия страхования риска случайной гибели и случайного повреждения объекта соглашения; Проверка документации по соблюдению мер противопожарной безопасности; Проверка документации об исправности и допуску к эксплуатации оборудования (газовое оборудование, насосные установки и прочее); Проверка платежных документов, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.	3 (три) рабочих дня	01.02.2064	11.02.2064

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.06.2024

№ 395

рабочий поселок Краснообск

Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городское поселение рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области

В целях надлежащего осуществления контроля за исполнением условий концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городское поселение рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городское поселение рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области и утвердить её состав согласно приложению № 1.
2. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением концессионером условий концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городское поселение рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области, согласно приложению № 2.
3. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска www.krasnoobsk.nso.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Краснообский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообска

О.М. Яцков

Приложение № 1
к Постановлению администрации рабочего поселка Краснообска
от 25.06.2024 № 395

СОСТАВ

комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городское поселение рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области

Яцков Олег Михайлович	-	глава рабочего посёлка Краснообска, председатель комиссии;
Спирин Евгений Викторович	-	первый заместитель главы администрации рабочего посёлка Краснообска, заместитель председателя комиссии;
Новикова Анастасия Владимировна	-	главный специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего посёлка Краснообска, секретарь;

Члены комиссии:

Аксёнкина Наталья Александровна	-	начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации рабочего посёлка Краснообска;
Булдакова Наталья Владимировна	-	заместитель главы администрации рабочего посёлка Краснообска;
Герасименко Вячеслав Александрович	-	начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего посёлка Краснообска.

Порядок

осуществления контроля за исполнением концессионером условий концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городское поселение рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области

1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления контроля за исполнением условий концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городское поселение рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области, от имени которого выступает администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (далее – концессионное соглашение и - концедент).

2. Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, муниципальными нормативными правовыми актами рабочего поселка Краснообска, положениями концессионного соглашения.

4. Концедент осуществляет контроль за исполнением концессионером условий концессионного относительно: исполнения обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения; осуществления инвестиций в его создание и (или) реконструкцию; обеспечения соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям; осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

5. Концедент при осуществлении контроля не вправе:

- вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;
- разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

6. Концедент при проведении контроля вправе:

- направлять в адрес концессионера запросы о предоставлении документов и информации о результатах исполнения концессионером концессионных соглашений;
- беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7. Контрольные мероприятия проводятся комиссией по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения концедентом по которым выступает городское поселение рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области (далее - комиссия) посредством проведения плановых и внеплановых проверок в документарной форме, а также с выездом на объект концессионного соглашения (при необходимости).

Проведение проверки оформляется постановлением администрации рабочего поселка Краснообска, содержащим сведения о сроках проведения проверки (дата начала и окончания проверки), периоде проведения проверки и лицах, участвующих в проведении проверки.

8. Плановые проверки проводятся не реже одного раза в год в соответствии с графиком проведения мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, утверждаемого концедентом.

График размещается на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска www.krasnoobsk.nso.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

9. Концедент не позднее трех рабочих дней до начала проведения плановой проверки информирует концессионера в письменной форме о начале плановой проверки путем вручения уведомления уполномоченному представителю концессионера под роспись или направления уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении.

Указанное уведомление должно содержать сведения о сроках проведения проверки (дата начала и окончания проверки), периоде проведения проверки, запрос информации и документов (с указанием срока подготовки ответа) об исполнении концессионером условий концессионных соглашений.

10. Внеплановая проверка проводится концедентом в случае получения письменных обращений (запросов) правоохранительных органов, а также органов государственной власти и местного самоуправления, граждан и организаций, свидетельствующих о нарушении концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечения соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением (далее – обращения (запросы)).

11. Концедент не позднее двух рабочих дней со дня регистрации обращения (запроса) информирует концессионера в письменной форме о проведении внеплановой проверки путем вручения уведомления уполномоченному представителю концессионера под роспись или направления уведомления заказным письмом о вручении.

Указанное уведомление должно содержать сведения о сроках проведения проверки (дата начала и окончания проверки), периоде проведения проверки, запрос информации и документов (с указанием срока подготовки ответа) об исполнении концессионером условий концессионных соглашений.

12. В случае если в установленный срок концессионером информация и (или) документы представлены не в полном объеме либо имеются замечания к оформлению представленных концессионером документов, концедент в течение пяти рабочих дней направляет концессионеру уведомление о необходимости устранения недостатков по оформлению документов и (или) представлении дополнительных документов в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения концессионером указанного уведомления.

13. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля (далее – Акт о результатах контроля), в котором указываются:

- лица, принимавшие участие в проведении проверки;
- описание выполненных контрольных мероприятий;
- перечень выявленных несоответствий с указанием нарушений (в случае их наличия), а также мероприятия, необходимые для устранения выявленных несоответствий.

К Акту о результатах контроля прилагаются документы, подтверждающие факт исполнения (неисполнения) концессионером условий концессионного соглашения.

14. Акт о результатах контроля направляется концессионеру в течение трех рабочих дней с момента его составления для рассмотрения и указания своих возражений к Акту, либо подписания.

15. Концессионер вправе указать свои возражения к Акту о результатах контроля в течение пяти рабочих дней с даты его получения. Комиссия рассматривает возражения концессионера в течение пяти рабочих дней и при несогласии с заявленными воз-

ражениями указывает в Акте соответствующие доводы. В случае непредставления концессионером возражений в указанный срок, Акт о результатах контроля подписывается членами комиссии с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний Акт направляется концессионеру в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной концедентом, он обязан подписать направленный ему акт с отметкой о согласовании, направить его концеденту и устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в сроки, установленные действующим законодательством, а в случае если такие сроки не установлены, то в иной разумный срок, согласованный Сторонами, и письменно уведомить концедента об окончании работ по устранению нарушений. Комиссией акт о результатах контроля подписывается после рассмотрения его Концессионером.

17. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.