

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
рабочего поселка Краснообска  
Новосибирского района Новосибирской области  
шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ  
45-я сессия  
рабочий поселок Краснообск**

11.09.2024

№ 02

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 20, 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением 14-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 08.10.2021 г. № 10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области», Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов р.п. Краснообска, Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение 25-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 29.11.2022 г. № 08 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области».

2.2. Решение 36-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 31.10.2023 г. № 08 «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 29.11.2022 № 8 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области».

3. Направить данное решение главе рабочего поселка Краснообска для подписания, опубликования в газете «Краснообский вестник» и размещения на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска [www.krasnoobsk.nso.ru](http://www.krasnoobsk.nso.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска по благоустройству, дорожному и жилищно-коммунальному хозяйству Афонина П.Н.

Председатель Совета депутатов рабочего поселка  
Краснообска

Дименин О.Н.

И.о. главы  
рабочего поселка Краснообска

Зеленцов Д.А.

**Приложение**  
к решению № 02 45-й сессии Совета депутатов  
рабочего поселка Краснообска от 11.09.2024 г.

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;
- предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципальных жилищного фонда;
- обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, ин-

формации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о действиях (бездействии) в отношении объектов муниципального жилищного фонда, которые могут свидетельствовать о наличии нарушения обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями помещений муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципально-го жилищного фонда.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципально-го жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа муниципального жилищного контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**рабочего поселка Краснообска**  
**Новосибирского района Новосибирской области**  
**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**  
**45 - я сессия**  
**рабочий поселок Краснообск**

11.09.2024 г.

№ 03

О внесении изменений в решения

Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 21.02.2017 № 3 «Порядок внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области» и от 28.02.2024 г. № 03 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 21.02.2017 № 3 «О порядке внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, **РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в решение Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 21.02.2017 № 3 «Порядок внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области» (в ред. от 28.02.2024 № 03):

1.1. В наименовании решения слово «Порядок» заменить словами «Об утверждении порядка».

2. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 28.02.2024 г. № 03 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 21.02.2017 № 3 «О порядке внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области»:

2.1. В наименовании решения слова «О порядке» заменить словами «Об утверждении порядка».

2.2. В пункте 1. решения слова «О порядке» заменить словами «Об утверждении порядка».

3. Направить данное решение исполняющему обязанности главы рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области для подписания и опубликования в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Краснообска «Краснообский вестник».

4. Разместить данное решение на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.krasnoobsk.nso.ru](http://www.krasnoobsk.nso.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по имуществу, использованию земли, вопросам строительства, инвестициям и предпринимательству (председатель Бородинов Ю.Ю.).

Председатель Совета депутатов  
рабочего поселка Краснообска

Дименин О.Н.

И.о. главы  
рабочего поселка Краснообска

Зеленцов Д.А.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления  
рабочего поселка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.