

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024

№ 160

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний по проектам постановлений администрации рабочего поселка Краснообск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 29-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2018 г. № 7 «О принятии Положения «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области, на основании соглашения о взаимодействии по развитию социальной инфраструктуры р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 24.06.2024, заявлений Филиала «Брусника. Сибкадемстрой» ООО Брусника от 07.11.2024 (вх. от 08.11.2024 № 4998), Дюрягина А.В. от 13.11.2024 (вх. от 13.11.2024 № 5060),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (далее - проекты) (приложение № 1, 2).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение № 3). Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб. 318.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, 25, а/я 440.

Адрес электронной почты: krasnoobsk-318@yandex.ru.

Контактный телефон: 348-38-53, 348-48-05.

3. Организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Подготовить оповещение о начале публичных слушаний и организовать его опубликование на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник» и размещение на информационных стендах;

- Разместить проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы ним на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> с 27 декабря 2024 года;

- Открыть и проводить экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообск (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 27 декабря 2024 года по 15 января 2025 года включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов;

- Обеспечить равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всем участникам публичных слушаний;

- Организовать регистрацию участников публичных слушаний, в том числе их идентификацию;

- Вести журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- Провести собрание участников публичных слушаний;

- Подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

- Подготовить и обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Определить перечень мест оборудования информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний:

- информационный стенд здания МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры», р.п. Краснообск, 79;

- информационный стенд здания администрации р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, 25.

5. Утвердить порядок и срок направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту и их учет (приложение № 4).

6. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 15.01.2025 года в 18.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актовый зал.

7. Организационно-контрольному отделу (Н.А. Видеман) разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области Е.В. Спирина.

Глава
рабочего поселка Краснообск

Д.А. Зеленцов

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2024

рабочий поселок Краснообск

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 14.03.2022 № 076 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», Правилами землепользования и застройки р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением 33-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 04.04.2019 № 7, рекомендациями комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального об-

разования рабочего поселка Краснообска,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:3139, площадью 26442 кв.м., разрешенным использованием – дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, рп Краснообск, в части увеличения предельного количества надземных этажей с 4 до 5 в целях проектирования и строительства «Здание школы в границах 3-го микрорайона р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области».

2. Организационно-контрольному отделу (Видеман Н.А.) разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области Е.В. Спирина.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Д.А. Зеленцов

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2024

рабочий поселок Краснообск

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 14.03.2022 № 076 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», Правилами землепользования и застройки р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением 33-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 04.04.2019 № 7, рекомендациями комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального об-

разования рабочего поселка Краснообска,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Дюрягину Александру Валериевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:3162, площадью 2832 кв.м., разрешенное использование – для стоянок автомобильного транспорта, хранение автотранспорта (2.7.1), расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, рп Краснообск, ул. С-100, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с 3 м до 0 м в целях строительства зданий гаражей для хранения автотранспорта.

2. Организационно-контрольному отделу (Видеман Н.А.) разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области Е.В. Спирина.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Д.А. Зеленцов

Состав организационного комитета
по подготовке и проведению публичных слушаний

Спирин Евгений Викторович – первый заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, председатель организационного комитета;

Галай Валерия Андреевна - управляющий делами администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя организационного комитета;

Каждан Елена Михайловна – ведущий специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь организационного комитета;

Гомерова Татьяна Александровна - начальник управления правовой, кадровой работы и муниципальной службы, член организационного комитета;

Илюхина Екатерина Вячеславовна – эксперт управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета.

ПОРЯДОК
направления предложений и замечаний в организационный комитет по проектам постановлений администрации рабочего поселка Краснообска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия граждан муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта постановления администрации рабочего поселка Краснообска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (далее – Проект).

2. Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон «Зона объектов образования (ОД-З)» и «Производственная зона (П)», в границах которых расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

№ п/п	Участник публичных слушаний	Дата внесения	Текст предложения или замечания по проекту	Примечание

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Письменные предложения участников публичных слушаний подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

6. Организационный комитет обобщает все предложения и замечания, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения собрания участников публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний, обеспечивает его опубликование в газете «Краснообский вестник» и размещение на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru>, и направляет в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся в период размещения проектов и информационных материалов к ним и проведения экспозиции таких проектов.

Оповещение о проведении публичных слушаний

Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области сообщает о проведении публичных слушаний по следующим проектам:

- проект постановления администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:3139, площадью 26442 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, рп Краснообск;
- проект постановления администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:3162, площадью 2832 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, рп Краснообск, ул. С-100.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы будут размещены на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» с 27.12.2024.

Экспозиция по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях будет проводиться в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообска (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 27.12.2024 по 15.01.2025 включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний 15 января 2025 г. в 18.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актов зал.

Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства

(регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся с момента размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет по 15.01.2025.

Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб. 318.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, 25, а/я 440.

Адрес электронной почты: krasnoobsk-318@yandex.ru.

Контактный телефон: 348-48-05, 348-32-57.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п. Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п. Краснообск, зд. 25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации рабочего поселка Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п. Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд. 25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.