

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.03.2025

№ 162

рабочий поселок Краснообск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 7

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 08.09.2021 № 123 «О комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообск», на основании письма Министерства строительства Новосибирской области от 19.11.2024 № 10311-06-02-04/45 от 17.04.2024 (вх. № от 20.11.2024 № 5167), Экспертного заключения Министерства юстиции Новосибирской области от 26.12.2024 (вх. № от 28.01.2025 № 239), с учетом протокола комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообск от 04.02.2025, руководствуясь Уставом городского поселения рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 7, относительно:

1.1. Приведения статьи 19 Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Внесения изменения в градостроительные регламенты земельных участков в части количества и размещения парковочных мест (машино-мест) для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах земельных участков с видами разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области (Приложение 1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области (Приложение 2).

4. Направление предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области осуществляется в порядке, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Управлению строительства, жилищного и коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообск подготовить сообщение о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области.

5. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообск:

5.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте рабочего поселка Краснообск в сети «Интернет» <https://krasnoobsk.nso.ru>.

5.2. В течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области в газете «Краснообский вестник», а также разместить на официальном сайте рабочего поселка Краснообск в сети «Интернет» <https://krasnoobsk.nso.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообск
Краснообск
Е.В. Спирина.

Глава
рабочего поселка Краснообск

Д.А. Зеленцов

Приложение 1
к постановлению главы
рабочего поселка Краснообск
от 05.03.2025 № 162

Этапы градостроительного зонирования территории рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск Новоси-

бирского района Новосибирской области.

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на публичных слушаниях:

- 1) проведение публичных слушаний;
- 2) доработка проекта с учетом публичных слушаний.

3. Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

4. Опубликование утвержденного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте рабочего поселка Краснообска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 2
к постановлению главы
рабочего поселка Краснообска
от 05.03.2025 № 162

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области**

№	Наименование мероприятий	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (далее – Проект)	В течение 10 дней со дня издания настоящего постановления	Администрация рабочего поселка Краснообска
2	Направление в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	В течение семи дней со дня официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	
3	Разработка Проекта, с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	Не позднее 5 рабочих дней по окончании приема предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	Комиссия
4	Проверка Проекта на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление Проекта главе рабочего поселка Краснообска, либо в Комиссию на доработку	Не позднее 5 дней со дня получения проекта	Администрация рабочего поселка Краснообска
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее 10 дней со дня получения Проекта	Глава рабочего поселка Краснообска
6	Проведение публичных слушаний по Проекту, опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Не более 1 месяца со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний по проекту)	Организационный комитет по проведению публичных слушаний
7	Обеспечение внесения изменений в Проект с учетом результатов публичных слушаний	Не позднее 10 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия
8	Принятие решения о направлении Проекта в Совет депутатов рабочего поселка Краснообска или отклонение Проекта и направлении на доработку с указанием даты его повторного предоставления	В течении 10 дней со дня получения проекта и заключения о результатах публичных слушаний	Глава рабочего поселка Краснообска
9	Утверждение Проекта	Не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием	Совет депутатов рабочего поселка Краснообска
10	Опубликование и размещение на официальном сайте рабочего поселка Краснообска в сети «Интернет» утвержденного проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов	В течение 20 дней с даты утверждения	Администрация рабочего поселка Краснообска

Приложение 3
к постановлению главы
рабочего поселка Краснообска
от 05.03.2025 № 162

**Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (далее по тексту – Комиссия) свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 7 в части:

- в части приведения статьи 19 Правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- внесения изменения в градостроительные регламенты земельных участков в части количества и размещения парковочных мест (машино-мест) для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах земельных участков с видами разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»,

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

2. Предложения предоставляются всеми заинтересованными лицами не позднее 7 (семи) дней со дня официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

3. Предложения могут быть представлены в письменной форме или в электронном виде на имя председателя Комиссии по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Краснообск, здание 25 (администрация рабочего поселка Краснообска, кабинет 318).

График работы: понедельник-четверг с 8.30 до 17.30 час., пятница с 8.30 до 16.30 час., перерыв с 12.30 до 13.30 час. Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, рабочий поселок Краснообск, здание 25.

Адрес электронной почты: krasnoobsk-318@yandex.ru;

Телефон для справок: 8 (383) 348-48-05.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса заинтересованного лица, и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

7. Предложения, внесённые с нарушением срока, предусмотренного настоящим порядком, рассмотрению не подлежат.

8. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска. Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.
Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.
Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»
Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.
Тираж 300 экз. Бесплатно.