

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025

№ 164

рабочий поселок Краснообск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением 33-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 7

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 29-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2018 г. № 7 «О принятии Положения «О публичных слушаниях в рабочем поселке Краснообске», руководствуясь Уставом городского поселения рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области, на основании постановления главы рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 05.03.2025 № 162 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 7»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением 33-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 7 (далее - проект) (приложение № 1).
2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение № 2).
Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб. 318.
Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, 25, а/я 440.
Адрес электронной почты: krasnoobsk-318@yandex.ru.
Контактный телефон: 348-38-53, 348-48-05.
3. Организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний:
 - Подготовить оповещение о начале публичных слушаний и организовать его опубликование на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник» и размещение на информационных стендах;
 - Разместить проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы ним на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> с 07 апреля 2025 года;
 - Открыть и проводить экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообск (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 07 апреля 2025 года по 15 апреля 2025 года включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов;
 - Обеспечить равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всем участникам публичных слушаний;
 - Организовать регистрацию участников публичных слушаний, в том числе их идентификацию;
 - Вести журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - Провести собрание участников публичных слушаний;
 - Подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
 - Подготовить и обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
4. Определить перечень мест оборудования информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний:
 - информационный стенд здания МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры», р.п. Краснообск, 79;
 - информационный стенд здания администрации р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, 25.
5. Утвердить порядок и срок направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту и их учет (приложение № 3).
6. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 15.04.2025 года в 18.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообск «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актовый зал.
7. Организационно-контрольному отделу (Фатеева К.Е.) разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области Е.В. Спирина.

Глава
рабочего поселка Краснообск

Д.А. Зеленцов

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
рабочего поселка Краснообска
Новосибирского района Новосибирской области
шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е
00-я сессия
рабочий поселок Краснообск**

_____2025

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением 33-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 04.04.2019 № 7

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснообска Новосибирского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 7 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 16.04.2021 № 2, от 08.10.2021 № 9, от 31.03.2022 № 5, от 28.02.2024 № 11) следующие изменения:

1.1. Статью 19 «Порядок внесения изменений в настоящие Правила» изложить в новой редакции:

«1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану рабочего поселка Краснообска, схеме территориального планирования Новосибирского муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, глава рабочего поселка Краснообска обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 4 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 9 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

7. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации рабочего поселка Краснообска.

10. Глава администрации рабочего поселка Краснообска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

11. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления рабочего поселка Краснообска, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

12. Со дня поступления в администрацию рабочего поселка Краснообска уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отмене в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе администрации рабочего поселка Краснообска требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

14. В случае поступления требования, предусмотренного частью 13 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава администрации рабочего поселка Краснообска обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 13 настоящей статьи, не требуется.

15. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 14 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 13 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

16. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков администрация рабочего поселка Краснообска обеспечивает в порядке, установленном частями 5 и 6 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»

1.2. В таблице статьи 23 «Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)» графу 7 «Количество парковочных мест (машино-место - далее м/м)» в строках с видами разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» изложить в следующей редакции:

«Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для жилых домов 100% от расчетного количества.

Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м».

1.3. В таблице статьи 24 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)» графу 7 «Количество парковочных мест (машино-место - далее м/м)» в строках с видами разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» изложить в следующей редакции:

«Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для жилых домов 100% от расчетного количества.

Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м».

1.4. В таблице статьи 25 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)» графу 7 «Количество парковочных мест (машино-место - далее м/м)» в строке с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» изложить в следующей редакции:

«Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 270 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для жилых домов 100% от расчетного количества.

Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м».

2. Направить данное решение главе рабочего поселка Краснообска для подписания и опубликования в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Краснообска «Краснообский вестник».

3. Разместить данное решение на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.krasnoobsk.nso.ru.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска по имуществу, использованию земли, вопросам строительства, инвестициям и предпринимательству Ю.Ю. Бородинова.

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Краснообска

Дименин О.Н.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Зеленцов Д.А.

Приложение №2
к постановлению главы
рабочего поселка Краснообска
от 26.03.2025 № 164

Состав организационного комитета
по подготовке и проведению публичных слушаний

Скосырский Александр Викторович – начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, председатель организационного комитета;

Галай Валерия Андреевна - управляющий делами администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя организационного комитета;

Новикова Анастасия Владимировна – эксперт управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь организационного комитета;

Каждан Елена Михайловна – ведущий специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета;

Мастакова Алёна Алексеевна – эксперт управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Краснообска, член организационного комитета;

Гомерова Татьяна Александровна – начальник управления правовой, кадровой работы и муниципальной службы, член организационного комитета.

ПОРЯДОК

направления предложений и замечаний в организационный комитет по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением 33-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 04.04.2019 № 7

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения форм участия граждан муниципального образования рабочего поселка Краснообска в обсуждении проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением 33-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообска от 04.04.2019 № 7 (далее – Проект).

2. Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие на территории рабочего поселка Краснообска, в отношении которой подготовлены данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Письменные предложения участников публичных слушаний подлежат регистрации по прилагаемой форме учета:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Дата внесения	Текст предложения или замечания по проекту	Примечание

5. Организационный комитет обобщает все предложения и замечания, поступившие в ходе приема письменных предложений и проведения собрания участников публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний, обеспечивает его опубликование газете «Краснообский вестник» и размещение на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru>, и направляет в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска.

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся в период размещения проектов и информационных материалов к ним и проведения экспозиции таких проектов.

Оповещение о проведении публичных слушаний

Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области сообщает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:3162, площадью 2832 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, рп Краснообск, ул. С-100.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы будут размещены на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» с 07.04.2025.

Экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях будет проводиться в холле третьего этажа администрации рабочего поселка Краснообска (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, здание 25) с 07.04.2025 по 16.04.2025 включительно, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний 16 апреля 2025 г. в 18.00 часов в здании МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры» по адресу: р.п. Краснообск, здание 79, актовый зал.

Участниками публичных слушаний по проекту, являются граждане, постоянно проживающие на территории рабочего поселка Краснообска, в отношении которой подготовлены данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся с момента размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет по 16.04.2025.

Местонахождение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний: администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, р.п. Краснообск, 25, каб. 318.

Почтовый адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 25, а/я 440.

Адрес электронной почты: krasnoobsk-318@yandex.ru.

Контактный телефон: 348-48-05, 348-32-57.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.