

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2025

№ 326

рабочий поселок Краснообск

О подготовке проекта межевания территории третьей
планировочной зоны (микрорайон №3)
р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области, на основании заявления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» от 17.03.2025 (вх. от 24.03.2025 № 257у),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

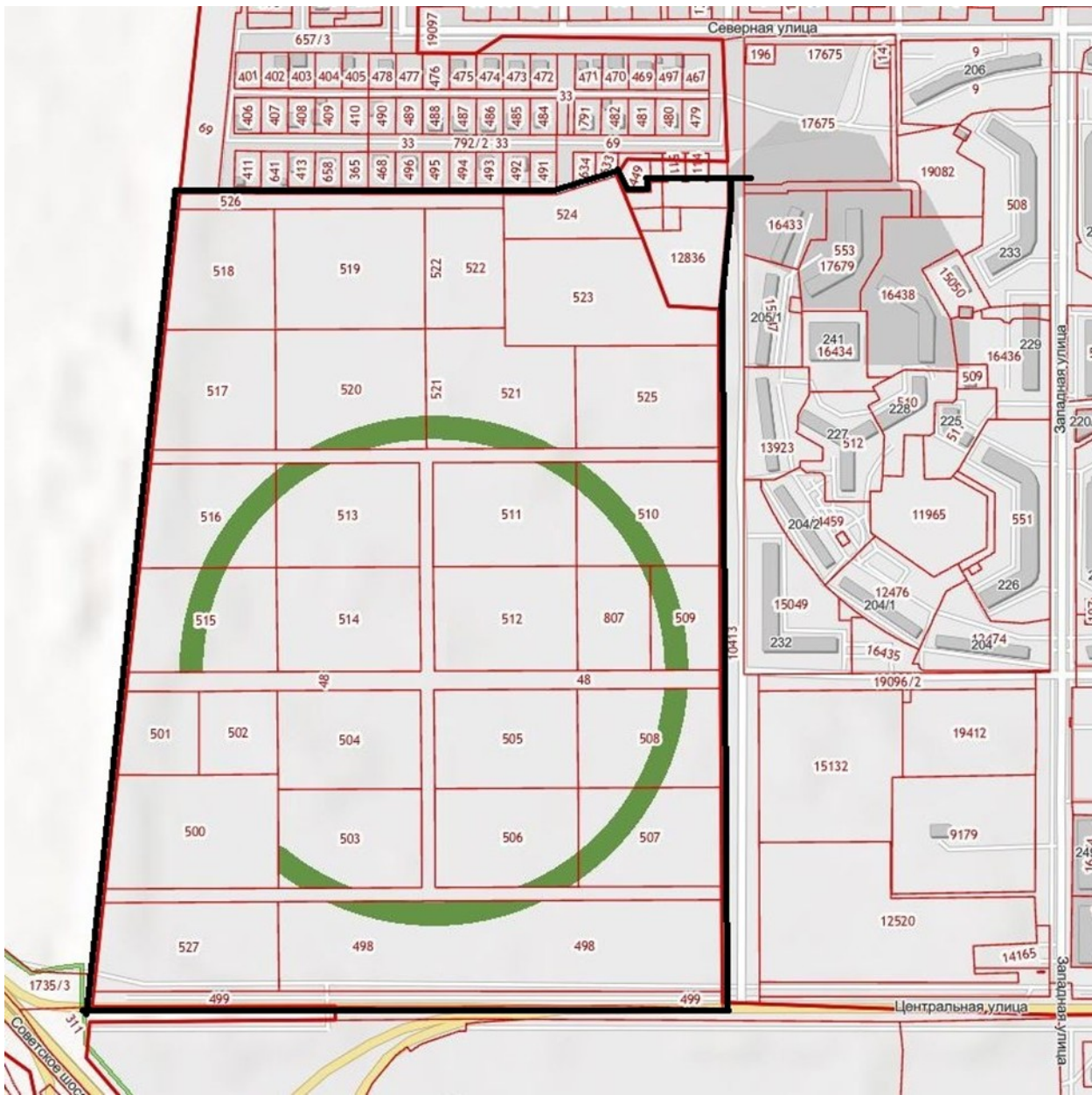
1. Осуществить подготовку проекта межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области в виде отдельного документа, подготовленного на основе проекта планировки территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 29.02.2024 № 122 (далее – проект межевания территории) согласно схеме (приложение № 1).
2. Поручить обеспечить подготовку проекта межевания территории ООО «Брусника. Специализированный застройщик».
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 2).
4. Предложить физическим или юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, 25, каб. 318, адрес электронной почты: krasnoobsk-318@yandex.ru.
5. Установить срок подготовки проекта межевания территории до 01.05.2025.
6. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (Фатеева К.Е.) разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообска в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области Е.В. Спирина.

И.о. главы
рабочего поселка Краснообска

М.Ю. Халатов

Схема

Границ территории, в отношении которой осуществляется подготовку проекта межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на постановления администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области - проекта межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» ИНН 6671382990 ОГРН 1116671018958 Дата внесения в ЕГРЮЛ 30.09.2011 630099, Новосибирская область, Новосибирск город, ул. Декабристов, д. 41, оф. 3 Эл. почта sstroy54@brusnika.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств заявителя - Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик»
4.	Виды и наименования планируемых к размещению объектов капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Проезд, протяженностью около 600 м; 2. Многоквартирный жилой дом, площадь застройки около 1718 кв.м, количество этажей (в том числе подземных) от 5 до 14 этажей; 3. Многоквартирный жилой дом, площадь застройки около 2682 кв.м, количество этажей (в том числе подземных) от 5 до 14 этажей; 4. Многоквартирный жилой дом, площадь застройки около 2873 кв.м, количество этажей (в том числе подземных) от 5 до 14 этажей; 5. Многоквартирный жилой дом, площадь застройки около 3254 кв.м, количество этажей (в том числе подземных) от 5 до 14 этажей; 6. Многоквартирный жилой дом, площадь застройки около 1718 кв.м, количество этажей (в том числе подземных) от 5 до 14 этажей; 7. Магазин, площадь застройки около 931 кв.м, количество этажей (в том числе подземных) до
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирский район, Новосибирская область, рабочий поселок Краснообск
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертежах межевания территории отображаются:

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертежах межевания территории отображаются: 1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.2.5. Границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1. Границы существующих земельных участков. 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2.4. Границы особо охраняемых природных территорий. 2.5. Границы территорий объектов культурного наследия. В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
----	--	--

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровый номер земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 54:19:180109:15581, 54:19:180109:12836, 54:19:180601:1228, 54:19:180601:498, 54:19:180601:509, 54:19:180601:510, 54:19:180601:511, 54:19:180601:512, 54:19:180601:520, 54:19:180601:521, 54:19:180601:525, 54:19:180601:526, 54:19:180601:527, 54:19:180601:69, 54:19:180601:807, 54:19:180601:2988, 54:19:180601:2976, 54:19:180601:2977, 54:19:180601:2978, 54:19:180601:3143, 54:19:180601:3144, 54:19:180601:3138, 54:19:180601:2975, 54:19:180601:3145, 54:19:180601:3146, 54:19:180601:3147, 54:19:180601:3148, 54:19:180601:3149, 54:19:180601:3150, 54:19:180601:3140, 54:19:180601:3139, 54:19:180601:3140, 54:19:180601:3141, 54:19:180601:3142 Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 57,82 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельного участка

Примечания: * – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета
«Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска. Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.
Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.
Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»
Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.
Тираж 300 экз. Бесплатно.