

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

02.06.2025

р.п. Краснообск

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

- проект постановления администрации рабочего поселка Краснообска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в отношении земельного участка с условным номером ЗУ2, в соответствии с проектом межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 22.04.2025 № 375.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Общее количество участников публичных слушаний – 12 человек.

Присутствующие на собрании участники публичных слушаний - 12 человек.

Посетителей экспозиции проекта – 0 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 02.06.2025 № б-н

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Обобщенные предложения и замечания участников публичных слушаний (граждане, постоянно проживающие в границах территории рабочего поселка Краснообска, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

- возражение в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (4.4)» – 2 участника;

- замечания об отсутствии на указанном земельном участке благоустройства, сквера, тропинок, озеленения – 3 участника;

- предложения о размещении на указанном земельном участке медицинского центра – 3 участника.

В ходе рассмотрения выявлено, что при получении разрешения на строительство от 26.12.2022 № 54-019-010-2022 многоквартирного дома (с номером 4 по генплану) ООО «Брусника». Специализированный застройщик» представлена проектная документация раздел Схема планировочной организации земельного участка шифр ПШЦ04-ПД-ПЗУ, согласно которому на указанном земельном участке расположены парковочные места обеспечивающие требования по обеспеченности необходимым количеством машино-мест объекта.

Так же, отсутствует государственная регистрация права на земельный участок с условным номером ЗУ2 в связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек их границ не позволяет согласовать решения с правообладателями соседних земельных участков.

Обобщенные предложения и замечания посетителей экспозиции проектов: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Поступившие предложения по рассматриваемому проекту от участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих в границах территории рабочего поселка Краснообска, в отношении которой подготовлен данный проект в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)», в отношении земельного участка с условным номером ЗУ2, в соответствии с проектом межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 22.04.2025 № 375 признать целесообразными.

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний считает целесообразными поступившие предложения по рассматриваемому проекту, в связи с тем, что согласно проектной документации раздел: Схема планировочной организации земельного участка шифр ПШЦ04-ПД-ПЗУ на указанном земельном участке расположены парковочные места обеспечивающие требования по обеспеченности необходимым количеством машино-мест объекта и отсутствует государственная регистрация права на земельный участок с условным номером ЗУ2, в связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек их границ не позволяет согласовать решения с правообладателями соседних земельных участков.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту постановления администрации рабочего поселка Краснообска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с условным номером ЗУ2, в соответствии с проектом межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон №3) р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 22.04.2025 № 375 считать состоявшимися.

2. Целесообразным по итогам публичных слушаний является отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель

А.В. Скосырский

Секретарь

А.А. Мастакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.06.2025

№ 483а

рабочий поселок Краснообск

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением 33-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснообск от 04.04.2019 № 7, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 06.02.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообск от 06.02.2025, руководствуясь Уставом городского поселения рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать ООО «Брусника». Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с условным номером ЗУ2, в соответствии с проектом межевания территории третьей планировочной зоны (микрорайон № 3) р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 22.04.2025 № 375.

2. Организационно-контрольному отделу администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области (Фатеева К.Е.) разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснообск в сети Интернет <https://krasnoobsk.nso.ru> и газете «Краснообский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообск

Д.А. Зеленцов

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообск газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п. Краснообск, Администрация р.п. Краснообск.

Адрес: Новосибирская область, р.п. Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п. Краснообск, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п. Краснообск.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.