

Краснообский вестник

№ 676

25 августа 2025 г.

<http://www.krasnoobsk.nso.ru>

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2025

№ 628

рабочий поселок Краснообск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером 54:19:180601:83 и кадастровым номером 54:19:180601:56 на которых расположена автомобильная дорога с кадастровым номером 54:19:000000:5216

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3-13, 15, 15 (1) статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости", руководствуясь Уставом городского поселения рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях обеспечения муниципальных нужд рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, а также нужд местного населения, установить публичный сервитут для размещения и эксплуатации автомобильной дороги, для прохода или проезда через земельные участки с кадастровым номером:

- 54:19:180601:83, площадью 354 126 кв.м., адрес: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;

- 54:19:180601:56, площадью 1 035 637 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. ориентир - МО рп Краснообск, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.-

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Установить, что публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок.

4. Отделу земельных и имущественных отношений:

направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, по адресу электронной почты (при его наличии);

обеспечить внесение сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Организационно-контрольному отделу:

разместить настоящее постановление на официальном сайте рабочего поселка Краснообска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Д.А. Зеленцов

Приложение № 1
к постановлению администрации
р.п. Краснообска Новосибирского
района Новосибирской области
от 22.08.2025 г. № 628

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

**Публичный сервитут для размещения и эксплуатации автодороги с
кадастровым номером 54:19:000000:5216**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, рабочий поселок Краснообск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10821 +/- 36 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта: Зона с особыми условиями использования территории Цель установления: для размещения и эксплуатации автомобильной дороги с кадастровым номером 54:19:000000:5216, а так же для прохода или проезда через земельные участки занятые данной автодорогой

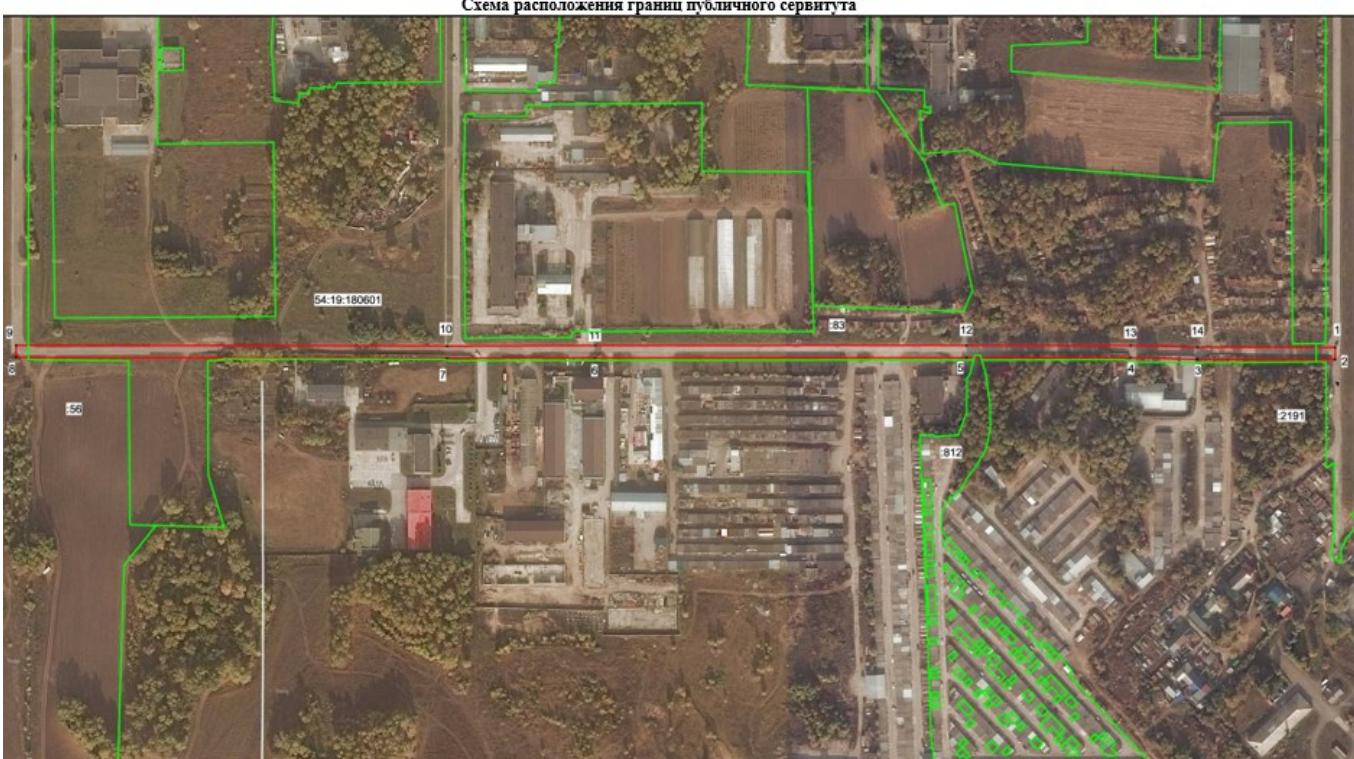
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М ₁₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474755.96	4202767.17	Аналитический метод	0.10	-
2	474745.97	4202767.04	Аналитический метод	0.10	-
3	474747.46	4202654.15	Аналитический метод	0.10	-
4	474749.35	4202599.34	Аналитический метод	0.10	-
5	474750.91	4202464.87	Аналитический метод	0.10	-
6	474754.22	4202160.31	Аналитический метод	0.10	-
7	474755.21	4202038.92	Аналитический метод	0.10	-
8	474759.81	4201685.38	Аналитический метод	0.10	-
9	474769.81	4201685.50	Аналитический метод	0.10	-
10	474765.22	4202039.02	Аналитический метод	0.10	-
11	474764.22	4202160.40	Аналитический метод	0.10	-
12	474760.91	4202464.98	Аналитический метод	0.10	-
13	474759.35	4202599.58	Аналитический метод	0.10	-
14	474757.47	4202654.40	Аналитический метод	0.10	-
1	474755.96	4202767.17	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М ₁₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_{1i}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
1	X 2	Y 3	X 4	Y 5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_{1i}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
1	X 2	Y 3	X 4	Y 5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- номер земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- характеристика точки границы объекта
- фрагмент плана границ объекта

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2025

№ 629

рабочий поселок Краснообск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером 54:19:180601:83, кадастровым номером 54:19:180601:82, кадастровым номером 54:19:180601:56, кадастровым номером 54:19:180601:15 на которых расположена автомобильная дорога с кадастровым номером 54:19:180601:458

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1) статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости", руководствуясь Уставом городского поселения рабочий поселок Краснообск Новосибирского муниципального района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях обеспечения муниципальных нужд рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, а также нужд местного населения, установить публичный сервитут для размещения и эксплуатации автомобильной дороги, для прохода или проезда через земельные участки с кадастровым номером:

- 54:19:180601:83, площадью 354 126 кв.м., адрес: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;
- 54:19:180601:82, площадью 49 420 кв.м., адрес: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;
- 54:19:180601:15, площадью 14 561 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение (изотопный корпус). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, рп. Краснообск, ГНУ СибНИИЗХим СО РАСХН., земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;
- 54:19:180601:56, площадью 1 035 637 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. ориентир - МО рп Краснообск, почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский., земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Установить, что публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок.

4. Отделу земельных и имущественных отношений:

направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, по адресу электронной почты (при его наличии);

обеспечить внесение сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Организационно-контрольному отделу:

разместить настоящее постановление на официальном сайте рабочего поселка Краснообска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
рабочего поселка Краснообска

Д.А. Зеленцов

Приложение № 1
к постановлению администрации
р.п. Краснообска Новосибирского
района Новосибирской области
от 22.08.2025 г. № 629

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

**Публичный сервитут для размещения и эксплуатации автодороги с
кадастровым номером 54:19:180601:458**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, рабочий поселок Краснообск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10811 +/- 36 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта: Зона с особыми условиями использования территории Цель установления: для размещения и эксплуатации автомобильной дороги с кадастровым номером 54:19:180601:458, а так же для прохода или проезда через земельные участки занятые данной автодорогой

Раздел 2

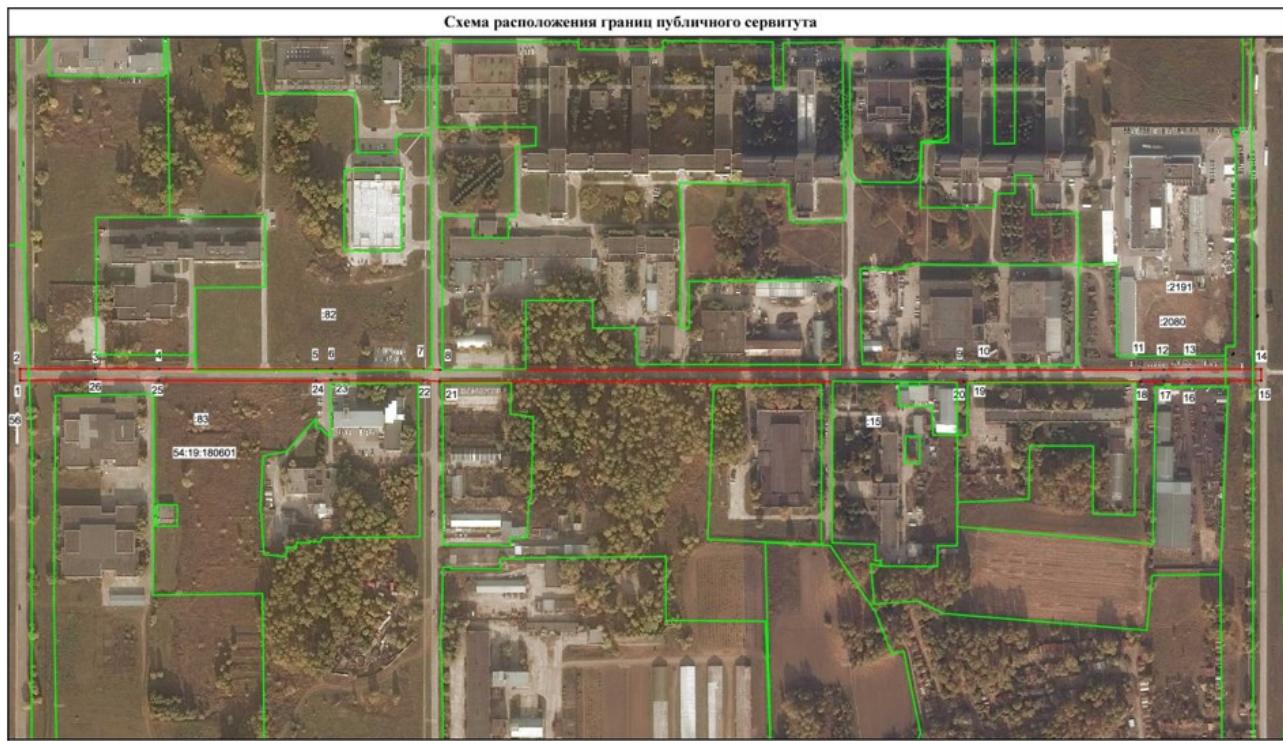
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_{L}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475121.96	4201689.40	Аналитический метод	0.10	-
2	475131.96	4201689.45	Аналитический метод	0.10	-
3	475131.61	4201754.99	Аналитический метод	0.10	-
4	475130.56	4201810.76	Аналитический метод	0.10	-
5	475128.80	4201947.48	Аналитический метод	0.10	-
6	475128.97	4201960.31	Аналитический метод	0.10	-
7	475128.04	4202041.18	Аналитический метод	0.10	-
8	475127.11	4202055.27	Аналитический метод	0.10	-
9	475121.93	4202511.60	Аналитический метод	0.10	-
10	475121.67	4202521.19	Аналитический метод	0.10	-
11	475120.18	4202665.42	Аналитический метод	0.10	-
12	475120.18	4202685.51	Аналитический метод	0.10	-
13	475120.24	4202707.13	Аналитический метод	0.10	-
14	475119.69	4202770.52	Аналитический метод	0.10	-
15	475109.69	4202770.44	Аналитический метод	0.10	-
16	475110.24	4202707.10	Аналитический метод	0.10	-
17	475110.18	4202685.53	Аналитический метод	0.10	-
18	475110.18	4202665.37	Аналитический метод	0.10	-
19	475111.67	4202521.01	Аналитический метод	0.10	-
20	475111.93	4202511.40	Аналитический метод	0.10	-
21	475117.12	4202054.88	Аналитический метод	0.10	-
22	475118.04	4202040.79	Аналитический метод	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_{П_i}$), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_{П_i}$), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_{П_i}$), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	475118.97	4201960.32	Аналитический метод	0.10	-
24	475118.80	4201947.48	Аналитический метод	0.10	-
25	475120.56	4201810.59	Аналитический метод	0.10	-
26	475121.61	4201754.86	Аналитический метод	0.10	-
1	475121.96	4201689.40	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_{П_i}$), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка
- характеристика точки границы участка
- характеристика точки границы объекта
- фрагмент плана границы объекта

Официальное печатное издание органов местного самоуправления
рабочего поселка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»
Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.