

**ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.09.2016**

**№ 265**

рабочий поселок Краснообск

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу постановление администрации рабочего поселка Краснообск от 14.03.2011 № 47 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановление администрации от 27.05.2011 № 130 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

4. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Краснообск Дименина О.Н.

Глава  
рабочего поселка Краснообск

Ю.В. Саблин

**Состав  
межведомственной комиссии по признанию помещения жилым  
помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан,  
а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

Дименин Олег Николаевич – заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска, председатель комиссии;

Худорожков Игорь Александрович – начальник отдела строительства и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска, заместитель председателя комиссии;

Рогова Юлия Сергеевна – ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ администрации рабочего поселка Краснообска, секретарь комиссии;

Ионина Марина Юрьевна – ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации рабочего поселка Краснообска, член комиссии;

Чащин Юрий Кузьмич – директор МУП ЖКХ «Краснообск», член комиссии;

Лейман Дмитрий Никифорович – председатель Совета депутатов рабочего поселка Краснообска, член комиссии (по согласованию);

Соловьева Ольга Юрьевна – заместитель начальника отдела по распоряжению и управлению государственным имуществом Территориального управления ФАУГИ в Новосибирской области, член комиссии (по согласованию);

Хамрачев Валерий Леонидович – начальник ФГКУ «8 отряд ФПС по Новосибирской области» (по согласованию);

Коломейцева Татьяна Александровна – ведущий специалист ОГУП «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области», член комиссии (по согласованию);

Буржинский Игорь Сергеевич – эксперт отдела надзора по гигиене труда, коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, член комиссии (по согласованию).

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (далее - комиссия) является постоянно действующим органом, образованным для рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом, законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами рабочего поселка Краснообска Новосибирской области и настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность на территории рабочего поселка Краснообска.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

5. Комиссией рассматриваются вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**II. ПРАВА КОМИССИИ**

1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания.

2. На основании межведомственных запросов получать:

1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на помещение;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3. Определять состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

### III. ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

1. На основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным действующим законодательством, и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для постоянного проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Проводить обследование технического состояния жилых помещений.
3. Составлять заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.
4. Составлять акты обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования).

### IV. СОСТАВ КОМИССИИ

1. Председателем комиссии является заместитель главы администрации рабочего поселка Краснообска по жилищно-коммунальному хозяйству, который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.
2. В состав комиссии входят представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории рабочего поселка Краснообска Новосибирской области, а также в случаях необходимости - органы архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
3. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

### V. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
2. Деятельностью комиссии руководит председатель, который:
  - 1) осуществляет общее руководство комиссией;
  - 2) определяет дату и время проведения заседания комиссии;
  - 3) дает поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью;
  - 4) председательствует на заседаниях комиссии.
3. Секретарь комиссии:
  - 1) информирует членов комиссии о дате, времени и повестке дня заседания комиссии;
  - 2) готовит материалы на рассмотрение комиссии;
  - 3) оформляет протоколы заседания комиссии;
  - 4) оформляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;
  - 5) оформляет иные документы, необходимые для организации деятельности комиссии;
  - 6) обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний комиссии.
4. Заседания комиссии проводит ее председатель или, по его поручению, заместитель председателя.
5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи полномочий другим лицам.
6. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления нанимателя либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) (далее - заявитель) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения, многоквартирного дома установленным требованиям в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.
7. Заявитель представляет в комиссию документы, определенные пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.
8. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:
  - 1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
  - 2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;
  - 3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
  - 4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
  - 5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
  - 6) о дополнительном обследовании оцениваемого помещения.
9. Решение принимается большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.
10. Решение комиссии оформляется в виде заключения по установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, форме, в трех экземплярах, которые подписываются председателем и (или) заместителем председателя комиссии, а также членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения комиссия составляет акт обследования помещения по установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, форме.

11. Комиссия в течение 5 рабочих дней после принятия решения направляет заключение комиссии в администрацию рабочего поселка Краснообска. В случае если комиссией проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, заключение направляется в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

12. На основании полученного заключения администрация рабочего поселка Краснообска в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном ею порядке принимает решение, предусмотренное абз. 7 п. 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

13. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия постановления, указанного в пункте 5.12 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, по одному экземпляру постановления и заключения заявителю, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или расположенных в опасных зонах схода оползней, селейных потоков, снежных лавин, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи инженерных и проектных решений предотвратить разрушение и подтопление невозможно, заключение направляется в администрацию рабочего поселка Краснообска, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

14. Решение администрации рабочего поселка Краснообска, заключение, предусмотренное пунктом 5.8 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Официальное печатное издание органов местного самоуправления  
рабочего поселка Краснообска газета «Краснообский вестник».

Учредители: Совет депутатов р.п.Краснообска, Администрация р.п. Краснообска.

Адрес: Новосибирская область, р.п.Краснообск, зд.25.

Телефоны: 348-38-53 – приемная главы Администрации р.п.Краснообска, 348-44-20 – председатель Совета депутатов р.п.Краснообска.

Веб-сайт: <http://www.krasnoobsk.nso.ru>.

Подготовка материала к печати: Редакционный Совет «Краснообского вестника»

Отпечатано: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд.25.

Тираж 300 экз. Бесплатно.